

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## ČÍSLO: SN 06/23

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu určeného pro startovací bydlení.

**BYT V OBJEKTU: ul. VOJTĚŠSKÁ č.p. 19**  
pozemek p.č. 684/1 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora ukazatel C – úsporná

### BYT č. 8 ve 2. podlaží :

VELIKOST BYTU : 2 + 1	VÝMĚRA
Pokoj	14,60 m <sup>2</sup>
Pokoj	18,70 m <sup>2</sup>
Kuchyň	8,90 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,30 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
Předsíň	11,20 m <sup>2</sup>
Sklení kóje	1,60 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>59,70 m<sup>2</sup></b>

### VÝŠE MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

**2.708,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné-stočné, teplo, teplá voda, elektřina společných prostor, STA, úklid, odpad, komín). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří.

Prohlídky bytu se uskuteční dne: 3. dubna 2023 ve 14.00 hod.

19. dubna 2023 v 15.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu určeného pro startovací bydlení v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora schválenými Radou města Kutná Hora dne 10. 6. 2020 usnesením č. 384/20 a je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce. Podmínky jsou k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

Příhlašku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je třeba předat osobně na Odbor správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhlaška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

**K přihlášce je třeba doložit:**

- **Písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu** (zejména je třeba uvést, jaké jsou současné bytové poměry, z jakého důvodu je ohroženo stávající bydlení a proč nelze zajistit bydlení vlastními prostředky).
- **Doklady o měsíčních příjmech u všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení**, mají-li nějaký příjem.
- **Čestné prohlášení uchazeče a osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení** o tom, že nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu, či nemovitostí určené k bydlení.

**Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:**

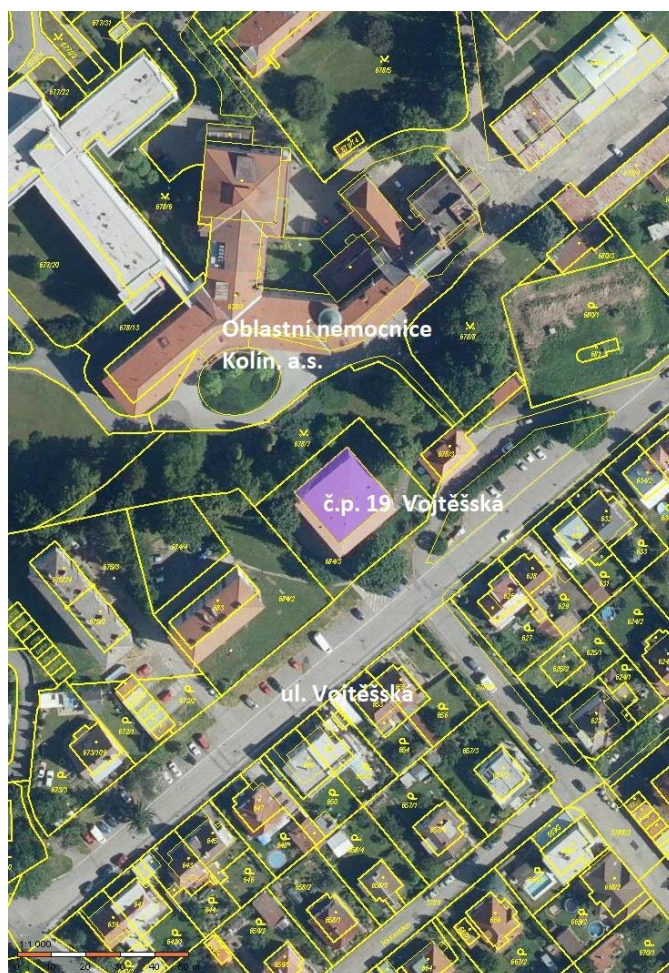
- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora)

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**26. dubna 2023 ve 14.00 hodin**

Vyvěšeno:

Mgr. Lukáš SEIFERT  
starosta města



# MĚSTO KUTNÁ HORA

Rada města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020 schválila

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

(STARTOVACÍ BYDLENÍ v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora)

1) Oznámení o vyhlášení výběrového řízení se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Přihlášku do výběrového řízení přijímá Městský úřad Kutná Hora a lze ji předat i osobně na odbor správy majetku MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

2) Startovací bydlení je typem nájemního bydlení na dobu určitou a je určeno pro manželské či partnerské páry, eventuálně páry v registrovaném partnerství, kteří se v sociálním systému deklarují jako společná domácnost, kdy alespoň:

- jeden z páru je ve věku do 35 let věku a společně pečují nejméně o jedno dítě
- jeden z páru má trvalý pobyt v obci s rozšířenou působností správního obvodu Kutná Hora

Totéž platí pro uchazeče matku či otce, který samostatně pečuje alespoň o 1 dítě.

3) Byty určené pro startovací bydlení se nachází v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora a mohou být pronajaty za předpokladu splnění podmínek daných Smlouvou č. 9270310424 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (zveřejněna na <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře). Dle této smlouvy uchazeč nesmí být vlastníkem žádné nemovitosti určené k bydlení, ani její části, ani ji nesmí užívat z titulu věcného břemene. Tuto podmínku musí splňovat i další členové budoucí společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

4) Uchazeč doloží k přihlášce do výběrového řízení veškeré měsíční příjmy. Totéž doloží také další osoby uvedené v přihlášce do výběrového řízení, které budou tvořit případnou společnou domácnost uchazeče, mají-li nějaký příjem. Důvodem je skutečnost, že nájemní smlouvu k bytu lze uzavřít za předpokladu splnění podmínek ustanovení § 2, písm. f) nařízení vlády č. 146/2003 Sb. pouze s příjmově vymezenými osobami.

5) Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:

- platební morálka vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)

6) Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem daného bytu, ve kterém zejména uvede, jaké jsou jeho současné bytové poměry (např. časově omezený pronájem bytu na základě smlouvy, bydlení u rodičů, na ubytovně apod.), z jakého důvodu má ohroženo stávající bydlení a proč si nemůže budoucí bydlení zajistit vlastními prostředky.

7) S vítězem výběrového řízení uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky. V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může být nájemní smlouva prodloužena, maximálně však na celkovou dobu nájmu bytu 6 let.

8) Bytová komise rady města doporučí pořadí uchazečů podle podaných přihlášek do výběrového řízení, které odbor správy majetku předloží **radě města k vyhodnocení daného výběrového řízení a rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu.**

9) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí s přihlédnutím k sociální situaci uchazeče, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení. Uchazeč bude o výsledku vyhodnocení výběrového řízení písemně informován.

10) Rada města je oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto Podmínek.