

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ČÍSLO: SN 20/16**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu určeného pro uchazeče dle sociální potřeby.

**BYT V OBJEKTU : ul. Masarykova č.p. 343**

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 343, ul. Masarykova, Kutná Hora ukazatel F – velmi nevhodná.

**BYT č. 14 ve 2. podlaží:**

<b>VELIKOST BYTU 2 + 1</b>	<b>VÝMĚRA</b>
Pokoj	<b>22,68 m<sup>2</sup></b>
Pokoj	<b>21,56 m<sup>2</sup></b>
Kuchyň	<b>15,78 m<sup>2</sup></b>
Předsíň	<b>11,60 m<sup>2</sup></b>
Koupelna	<b>3,99 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1,60 m<sup>2</sup></b>
Komora	<b>4,06 m<sup>2</sup></b>
Spíž	<b>3,55 m<sup>2</sup></b>
Sklepní kóje	<b>7,20 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>92,02 m<sup>2</sup></b>

**CENA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO**

**4.366,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům. Byt je vybaven plynovým kotlem, kuchyňskou linkou a sporákem s digestoří.

## **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:**

- 1) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou uhrazeny jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 3 měsíce před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba.**
- 3) Nájemce bude užívat byt pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení. Není možno byt užívat k podnikání nebo provozování živnosti. Byt nelze dále pronajímat bez souhlasu vlastníka. Nesplnění výše uvedeného je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.**
- 4) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora.**
- 5) Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem daného bytu.**
- 6) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy bude významné, zda došlo k podstatné změně poměrů uchazeče, včetně osob tvořících jeho společnou domácnost, oproti stavu v době uzavření první nájemní smlouvy k bytu.**
- 7) Uchazeč, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět městu.**
- 8) Při podání přihlášky do výběrového řízení o pronájem bytu uchazeč doloží zaplacení nevratné úhrady částky 500,- Kč. Úhrada se nepožaduje, pokud se uchazeč již zúčastnil třech výběrových řízení na pronájem bytu dle sociální potřebnosti v tomto kalendářním roce a uhradil tak celkovou částku 1.500,- Kč za účast ve VŘ.**
- 9) Bytová komise rady města doporučí pořadí uchazečů podle podaných přihlášek do výběrového řízení, které odbor správy majetku předloží radě města pro vyhodnocení daného výběrového řízení. S ohledem na předem danou vhodnost bytu pro určitou skupinu uchazečů, bude při vyhodnocování přihlášek do daného VŘ tato skupina uchazečů upřednostněna. Není však vyloučena možnost podání přihlášky do daného VŘ i pro ostatní uchazeče.**
- 10) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí s přihlédnutím k sociální situaci uchazeče, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**

**Prohlídky bytu se uskuteční dne: 19. října 2016 v 15.00 hod.**

**2. listopadu 2016 ve 14.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 343 ul. Masarykova.

**Výběrové řízení na pronájem bytu je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.**

Přihlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku – oddělení správy nemovitostí MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) pod záložkou formuláře – odbor správy majetku. Přílohou přihlášky je:

- 1) písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu
- 2) doklad o zaplacení úhrady spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení
- 3) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**14. listopadu 2016 v 15.00 hodin**

Vyvěšeno:

.....  
Bc. Martin STARÝ, DiS.  
starosta města

