



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0991022

značka oprávněného: 267307546

Naše č.j.:

203 Ex 09910/22-18

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Daniela Moravcová, Městské Sady 665/22, 28401 Kutná Hora Kutná Hora-Vnitřní Město, r.č. 576127/1384
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	334 573,40 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15000 Praha Radlice, IČO 00001350, zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, Boušova 792, 19014 Praha Klánovice, IČO 16063571
<b>Nemovitá věc:</b>	
LV 11490 KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora Okres: Kutná Hora Obec: Kutná Hora Kod k.ú.: 677710 Kutná Hora Podíl: 1/1 Jednotky: Č.p., č. jednotky                      Způsob využití                      Typ jednotky                      Podíl na společných částech domu a pozemku 582/4                                      Byt                                      byt.z.                                      524/29780 Vymezeno v: Budova Hlouška, č.p. 582, 583, byt.dům, LV 10288 na parcele 4588/1, LV 10288 4588/2, LV 10288 Parcela 4588/1 zastavěná plocha a nádvoří 202m2 4588/2 zastavěná plocha a nádvoří 201m2	
LV 3211 KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora Okres: Kutná Hora Obec: Kutná Hora Kod k.ú.: 677710 Kutná Hora Podíl: 1/1 Pozemky: Parcela                                      Výměra m2                                      Druh pozemku 2885                                      180                                      zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Kutná Hora-Vnitřní Město, č.p. 665, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 2885	
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Kutné Hoře dne 6.5.2022 pod č. j. 8EXE1470/2022-13	
<b>Exekuční titul:</b> rozsudek ze dne 24.2.2022, č.j. 9 C 268/2021-118 vydal Okresní soud v Kutné Hoře	

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 11490

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora

Okres: Kutná Hora

Obec: Kutná Hora



0998.0582679962

Kod k.ú.: 677710 Kutná Hora

Podíl: 1/1

Jednotky:

Č.p., č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
582/4	Byt	byt.z.	524/29780

Vymezeno v: Budova Hlouška, č.p. 582, 583, byt.dům, LV 10288 na parcele 4588/1, LV 10288 4588/2, LV 10288Parcela 4588/1 zastavěná plocha a nádvoří 202m2 4588/2 zastavěná plocha a nádvoří 201m2

LV 3211

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora

Okres: Kutná Hora

Obec: Kutná Hora

Kod k.ú.: 677710 Kutná Hora

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
2885	180	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kutná Hora-Vnitřní Město, č.p. 665, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2885

k vymození níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekučním titulem:

- jistina ..... 142 225,53 Kč
- kapitalizovaný úrok z prodlení ..... 10 376,05 Kč
- kapitalizovaný úrok ..... 23 120,45 Kč
- náklady nalézacího řízení ..... 40 594,30 Kč
- 10% roční úrok z prodlení z částky 142 225,53 Kč od 18.8.2020 do zaplacení
- 10,9% roční úrok z prodlení z částky 142 225,53 Kč od 18.8.2020 do zaplacení
- nákladů oprávněného
- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekučního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **334 573,40 Kč**

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Přerově dne 16.5.2022

Mgr. Karel Pásek, v.r. exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.6.2022**

**Právní moc vyznačil(a): Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát, dne 20.7.2022**

**Za správnost vyhotovení:**

**Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

<b>vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč</b>		
1	jistina	142 225,53 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu)	51 876,47 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	74 090,80 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	268 192,80 Kč
<b>pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč</b>		
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	11 130,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 337,30 Kč
7	odměna soudního exekutora	40 230,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	9 183,30 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	66 380,60 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	334 573,40 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávkou splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

<b>Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč</b>		
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:	81,44 Kč
<b>Příklad výpočtu</b>		

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)	
---	---	--

**Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.**

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0991022,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0991022.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz).

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.