

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 5/21

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na prodej těchto nemovitých věcí v k. ú. Sedlec u Kutné Hory:

Pozemky:

- p. č. 761/37 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m²
- p. č. 761/49 (ostatní plocha) o výměře 457 m²
vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, včetně inženýrských sítí a všech součástí a příslušenství, kterými je zejména:

Stavba:

- č. p. 443 (jiná stavba) na pozemku p. č. 761/37, ul. Vítězná, Sedlec, Kutná Hora

Předmětem tohoto výběrového řízení je pozemek p. č. 761/37 o výměře 370 m², jehož součástí je jiná stavba – objekt ubytovny čp. 443, který je ve stavebně-technickém stavu po požáru ze dne 1. 1. 2021 a pozemek p. č. 761/49 o výměře 457 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Pozemky jsou situovány v souvisle zastavěném území sídliště Kutná Hora. Podle platného územního plánu se pozemky nacházejí v plochách výroby a skladování, označených jako VL, kde přípustné využití je i pro stávající stavby ubytoven. Pozemky nejsou přístupné z pozemků ve vlastnictví města Kutná Hora, na pozemku p. č. 761/43 (ostatní plocha, manipulační plocha) je zřízeno věcné břemeno cesty, kde pozemek p. č. 761/43 je povinný a pozemky p. č. 761/37 a p. č. 761/49 jsou oprávněnými.

Na prodávaném pozemku p. č. 761/49 je zřízeno věcné břemeno cesty, kde oprávněnými jsou pozemky p. č. 761/38, 761/39, 761/79, 761/80, 761/89, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

Stav objektu před požárem:

Ubytovací zařízení OKAL U-53/EI byl nepodsklepený dvoupodlažní objekt z konstrukčního systému OKAL. Obě podlaží sloužily ubytovacímu účelu, v prvním podlaží bylo 5 ubytovacích buněk, ve druhém podlaží 6 buněk, celková kapacita 53 lůžek.

Objekt byl postaven v letech 1985–87 pro ÚNS Kutná Hora. Jedná se o podélný stěnový trojtrakt, jehož konstrukce jsou na bázi dřeva.

Základy – pásy z prostého betonu, mezi nimi instalační kanál, nad pásy podkladní beton tl. 15 cm a úložná železobetonová deska tl. 10 cm.

Horní stavba – montovaná ze stěnových, příčkových, stropních dílců sendvičové konstrukce. Dřevěný rám smrkové dřevo, výplň minerální plst', opláštění dřevotřískovými, dřevovláknitými deskami. Obvodové panely zakryty azbestocementovými deskami na distančních lištách. Stropní panely s nosnými fošnami, opláštěné dřevotřískovými deskami, vyplněné 8 cm minerální plstí.

Podlahy – krytina PVC, dřevotřískové a dřevopilinové desky, písek, fibrex.

Schodiště – dřevěné dvouramenné.

Střecha – valbový dřevěný krov spádu 28°, krytina pálené tašky.

Povrchové úpravy – nátěry, tapety, obklady.

Okna – původní byla vyměněna za plastová s dvojsklem.

Dveře – typové dřevěné, do obytných buněk s požární odolností.

Instalace – vytápění teplovodní, běžné rozvody elektro, voda, kanalizace.

Stávající stav objektu po požáru, poškození, poruchy, deformace:

Nejvíce zasaženou částí stavby je prostor schodiště, a to jak v přízemí, tak v 1. patře. Konstrukce schodiště kompletně shořela, silně prohořelé jsou ohraničující stěny. Totéž se týká středních podélných nosných stěn v přízemí, zejména v pravé části od vstupu a dtto v 1. patře.

Obvodové nosné stěny nebyly požárem téměř zasaženy, pravděpodobně díky protipožárním dveřím do jednotlivých pokojů. Většina oken má skla nepoškozena. Nepoškozené jsou rovněž azbestocementové desky obkladu fasády.

Stropní konstrukce přízemí až na jedno místo u schodiště nejvíce zásadní poškození požárem, naopak stropní konstrukce 1. patra – zejména v chodbě a pravé části téměř shořela – zůstaly pouze ohořelé stropní nosníky. Konstrukce krovu prohořela a v místě středové chodby propadla. Dělicí konstrukce v pokojích jsou ohořelé opět zejména v pravé části objektu a 1. patře. Kromě destrukce požárem se konstrukce stropů i stěn rovněž poškodily – promočily nutným hasební zásahem i dešťovými a sněhovými srážkami. Stropní podhledy jsou zvlhlé, pokroucené ve spárách, minerální plst' mokrá. S ohledem na promočení sendvičových konstrukcí se jeví nebezpečí vzniku plísní. Elektroinstalace je požárem a promočením kompletně zničena, vytápěcí systém poškozen pouze v prostorách – bytovacích jednotkách kde hořelo, rozvody vody vedené střední chodbou jsou zničeny, ležaté rozvody kanalizace vody a ÚT v kanálech pravděpodobně nepoškozené.

Způsob ochrany: není

Vyvolávací cena nemovitých věcí: 700.000 Kč

Podmínky výběrového řízení:

- účastník VR je povinen uvést záměr na využití nemovité věci v přihlášce do VR

Kritéria hodnocení:

- výše nabízené kupní ceny

Závazné podmínky prodeje jsou uvedeny v Pravidlech prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení (https://mu.kutnahora.cz/file/7288_1_1/download/) schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v článku 9. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020.

Přihlášky do výběrového řízení a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář č. 15).

Přihlášky do výběrového řízení a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář majetkového oddělení č. 15 v přízemí). Přihlášku lze podat buď osobně na Městském úřadě Kutná Hora (na podatelnu nebo v kanceláři majetkového oddělení – kancelář č. 15) nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno). Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Prohlídka nemovitých věcí individuální po dohodě na odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře (Havlíčkově náměstí 552/1, kanceláře č. 15 a č. 14 v přízemí, tel. 723 876 846 p. Přenosil).

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne 29. 10. 2021
v 11.30 hodin**

.....

.....
Ing. Josef Viktora
Starosta

