

U s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í
(opakovaná dražba nemovitých věcí)

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 18.06.2015 č.j. 84 EXE 1029/2015-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 11 C 304/2014-26 ze dne 16.12.2014 (exekuční titul),

proti povinnému: Ondřej Kocman, bytem Bohdaneč 126, Bohdaneč, dat. nar.: 24.11.1988

na návrh oprávněného: Společenství pro dům č.p. 126, Bohdaneč, se sídlem Bohdaneč 126, Bohdaneč, IČ: 28966350,
práv. zast. advokátem JUDr. Karel Zíka, se sídlem Benešova 610, Kutná Hora, PSČ: 284 01, IČ: 66217164

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 28.396,- Kč, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.865,- Kč ode dne 01.07.2013 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 9.391,- Kč ode dne 01.07.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 1.386,- Kč ode dne 01.03.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 1.386,- Kč ode dne 01.04.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.228,- Kč ode dne 01.05.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.228,- Kč ode dne 01.06.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.228,- Kč ode dne 01.07.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.228,- Kč ode dne 01.08.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.228,- Kč ode dne 01.09.2014 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 2.228,- Kč ode dne 01.10.2014 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 7.615,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í
(opakovaná dražba nemovitých věcí)

I. Datum konání druhé dražby: 21.09.2016
Zahájení dražby: 11:00:00
Zápis dražitelů od: 10:45:00
Místo konání dražby: Exekutorský úřad Kutná Hora, Česká 325, Kutná Hora

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533980 Bohdaneč

Kat.území: 606103 Bohdaneč u Zbraslavic

List vlastnictví: 10072

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	126/2	byt		byt.z.	811/4040
Vymezeno v:					
	Budova	Bohdaneč, č.p. 126, byt.dům, LV 324 na parcele St. 172/1, LV 324 St. 172/2, LV 324			
	Parcela	St. 172/1	zastavěná plocha a nádvoří		212m2
		St. 172/2	zastavěná plocha a nádvoří		9m2
	126/6	garáž		byt.z.	199/4040
Vymezeno v:					
	Budova	Bohdaneč, č.p. 126, byt.dům, LV 324 na parcele St. 172/1, LV 324 St. 172/2, LV 324			
	Parcela	St. 172/1	zastavěná plocha a nádvoří		212m2
		St. 172/2	zastavěná plocha a nádvoří		9m2

K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: příslušenství bytové jednotky - sklep o ploše 2,60 m².

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 850.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 50% výsledné ceny výsledné ceny, tj. 425.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Kutná Hora v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 2109386970/2700, variabilní symbol 6272015, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“)); byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí

opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitostech.

IX. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 písm. a), b) a d) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Pokud tak učiní, jejich přihláška bude odmítnuta dle § 336f odst. 4 OSŘ.**

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Kutná Hora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovitosti (§336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Kutné Hoře dne 08.08.2016

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).