



V Kutné Hoře dne: 11.9.2020

Spis. zn.: 077095/2020/ZPR/VaK

Č.j. MKH/112527/2020

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 8.7.2020 podal

**Jiří Novotný, nar. 4.4.1977, Nepoměřice 55, 285 11 Nepoměřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna, vč. vodovodního a elektrického připojení  
na pozemku parc. č. 85 A st.p. 72 v katastrálním území Nepoměřice**

v rozsahu

**a) Umístění vrtané studny na místě:**

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Nepoměřice
Identifikátor katastrálního území	703435
Název katastrálního území	Nepoměřice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 72, parc. č. 85 v katastrálním území Nepoměřice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0260-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1072673; 693931

**Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	50 m
Vystrojení vrtu	vrtný průměr Ø 254/220 mm zárubnice PVC-U Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	cementovo-jílové těsnění do hl. 10 m, zásyp kačirkem
Manipulační šachta	šachta plastová Ø 1000 mm do hloubky 1,55 m, zhlaví nad terén do výšky 0,2 m plastový poklop
Vodovodní přípojka	délka 17,8 m PE-HD-PE 80, DN 32 mm
Elektro přípojka	Délka 17,8 m CYKY 5C x 2,5 mm <sup>2</sup>

**Podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 19.5.2020, zn. č.: PLa/2020/017329.
6. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena:**

elektrorevize čerpadla,

fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),

zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

**II.** Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

**v y d á v á p o v o l e n í**

**k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

na místě viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	<b>zásobování RD a závlaha zahrady</b>
Studna	vrtaná jímací
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,006 l/s

Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	14 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	160 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

#### **Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:**

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody zachytávané z okapových svodů.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jiří Novotný, nar. 4.4.1977, Nepoměřice 55, 285 11 Nepoměřice

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.7.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 3.9.2020. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/106991/2020. Ústní jednání proběhlo bez připomínek jak ze strany žadatelů, tak ze strany vodoprávního úřadu.

Žádné další námítky či připomínky v průběhu jednání do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

#### Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Jiří Frič, Za Humny II. č.p. 346, 273 02 Tuchlovice – oprávnění ČKAIT 0009557 v oboru pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a stavby zdravotně-technické.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a závlahu pozemku. Studna, hluboká 50 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC o průměru 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Šachtice budou utěsněny

jílem, těsnění bude provedeno i za pláštěm vrtu do hloubky 10 m. Terén v okolí šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či drnováním.

U čerpadla by měl být osazen motorový spínač.

Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval výše uvedený Ing. Jiří Frič (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005).

V závěru posudku se uvádí, že se nepředpokládá, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, které byly zjištěny na pozemcích st.p. 22/1 (kopaná), st. 24/4 (vrtaná) a 86/1 (vrtaná). Vzdálenost okolních studní (nejbližší kopaná cca 25 m, nejbližší vrtaná cca 40 m) je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při výše uvedeném max. odběru vody. Kopané studny využívají mělkou zvodeň, na rozdíl od plánované vrtané, která bude využívat zvodeň hlubší. U vrtané studny bude provedena izolace mělké zvodně. Proto nemůže dojít k ohrožení vydatnosti mělkých kopaných studní.

Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Jiří Novotný a obec Nepoměřice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Jiří Novotný,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Jiří Novotný,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Nepoměřice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Dušan Brandejský, Zemědělské obchodní družstvo Onomyšl, obec Nepoměřice.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Nepoměřice po dobu min 15 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Grafická příloha:**



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jirí Novotný, Nepoměřice č.p. 55, 285 11 Nepoměřice

Dušan Brandejský, Nepoměřice č.p. 60, 285 11 Nepoměřice

Zemědělské obchodní družstvo Onomyšl, IDDS: xc4t22b

Obec Nepoměřice, IDDS: 2dma7tz

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7

dotčené správní úřady

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ostatní

Městský úřad Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2