



\* M U K H S P 0 5 4 4 0 6 3 6 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 4.9.2020  
Spis. zn.: 094415/2020/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/108809/2020  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Martina Synáková, nar. 28.5.1976, Dobročovice 38, 250 82 Úvaly,  
Jaroslav Hůd'a, nar. 25.3.1980, Čapkova 327, 250 90 Jirny**

(dále jen "žadatel") podali dne 11.8.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektrořípojky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 210/8 v katastrálním území Čekanov, obec Úžice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán,** v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

**K projednání výše uvedeného stanovuje vodoprávní úřad dle § 115 odst. 8 vodního zákona  
a § 94m odst. 1 stavebního zákona**

**ústní jednání spojené s ohledáním na místě**

**na čtvrtek 8.10.2020 v 9:00 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku p.č. 210/8 v k.ú. Čekanov, obec Úžice.**

Účast na místním šetření není povinná. Žadatel zajistí možnost vstupu na pozemek.

## Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

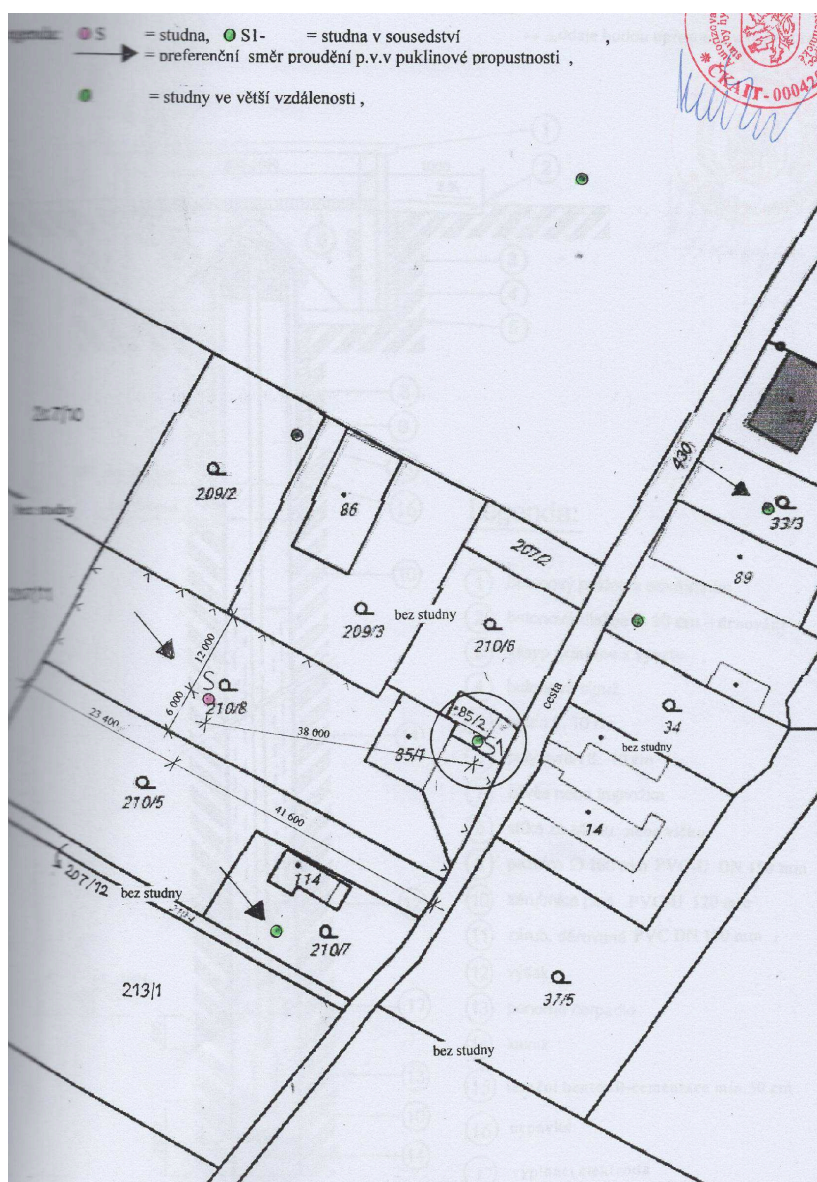
Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775801
Název katastrálního území	Čekanov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 210/8
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1000-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1071031.3;708609.7

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Studna	jímací, vrтанá
Hloubka studny	29 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,015
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	30
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	400

Podzemní voda odebírána z vrтанé studny bude využívána k **zásobování rekreačního objektu a sezónní závlaze zahrady.**

## Umístění studny S:



Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb..

*„Studna S bude vrtaná, při odtěsněném kvartéru bude jímát p. v. z puklinové propustnosti ve skalním podloží . Nejblíže studna S1 je šachtová, jímá p.v. z průlinové propustnosti. Při optimálních srážkách v předjaří a na jaře má odhadovaný R.d.k. asi 6 m. V době průzkumu byla dlouhodobě bez odběru p.v., ta v ní nebyla zastižena. Od studny S je vzdálena asi 38 m, pro odběr  $Q_p$  0,015 l/s ze studny S bezpečně. Studny ve větší vzdálenosti jsou šachtové i vrtané, umístěné mimo směr preferenčního přítoku p.v. do studny S, jejich odstupy od ní jsou pro požadované nakládání s p.v. ze studny S dostatečné. Ve směru preferenčního přítoku p.v. do studny S nebyla v relevantní vzdálenosti od ní zjištěna žádná vrtaná studna.“*

*„Odběrem podzemní vody z této studny v množství, uvedeném v projektu, se nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a nedojde ani k ohrožení na podzemní vodu vázané okolní ekosystémy. Množství podzemní vody, které je požadováno k odběru, je úměrné předpokládaným zásobám podzemních vod v území.“*

*„Studna je umístěna v lokalitě chudší na podzemní vodu a není zde možné provádět jednorázové plnění bazénů, případně provádět zálivku výsuvnými podzemními hydranty.“*

*„Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, lze hodnotit jako málo, nebo méně propustné. Odstupy budoucí studny od možných zdrojů znečištění v době konání stavebního průzkumu splňovaly podmínky vyhl. MPMR č. 501/2006 Sb..“*

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 5.8.2020, Zn.: PVL-53452/2020/240, PVL-12486/2020/SP.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 8.10.2020. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

**Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

**Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Úžice do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Úžice, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru

nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Martina Synáková, Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly  
Jaroslav Hůďa, Čapkova č.p. 327, 250 90 Jirny  
Obec Úžice, IDDS: nwpakry

**K vyvěšení na úřední desku:**

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3  
Obec Úžice, IDDS: nwpakry