



\* M U K H S P 0 4 5 0 8 8 7 4 \*

## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

**stavební úřad**

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 20.6.2019

Spis. zn.: SÚ.- 049796/2019/Ce

Č.j. MKH/061113/2019

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874

405 02 Děčín

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.5.2019 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,  
kterou zastupuje Michal Fulín, nar. 18.9.1975, Jiřího Franka 1636, 256 01 Benešov na základě  
písemné plné moci PM/II – 073/2019 ze dne 15.2.2019 (dále jen "žadatel")**

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby č. 1040**

úprava trafostanice, knn pro lokalitu rodinných domů, K Malínskému mostu, Kutná Hora - Malín v délce 427 m na pozemku parcelní č. 494, 531/1, 533/1, 539/9 a 627/1 v katastrálním území Malín.

### Stavba obsahuje:

- ze stávající jednosloupové trafostanice 22/0,4 kV s označením KH\_1223 umístěné na rozhraní pozemků parcelní č. 539/6 a 531/1 v katastrálním území Malín bude vyvedeno 2 x nové kabelové vedení NN 0,4 kV typu -1AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Trasa pokládky nových kabelových vedení NN je do pozemku parcelní č. 533/1 v katastrálním území Malín, který následně kříží příčným překopem s uložením nových kabelových vedení NN do chráničky. Trasa je dále vedena podle pozemků parcelní č. 460/2, 461/1, 461/2 a 463 v katastrálním území Malín, v ulici Za Bříctvím. Na pozemku parcelní č. 533/1 v katastrálním území Malín bude umístěn nový distribuční rozvaděč typu SR502. Na pozemku parcelní č. 494 v katastrálním území Malín je trasa pokládky nových kabelových vedení napojena na stávající trasu kabelových vedení. 2 kusy zemních kabelových vedení NN 0,4 kV typu 1AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> jsou ukončeny v novém distribučním rozvaděči typu SR502 na pozemku parcelní č. 533/1 v katastrálním území Malín, v ulici K Malínskému mostu.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní č. 494, 531/1, 533/1, 539/9 a 627/1 v katastrálním území Malín.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval ing. Milan Mašek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007376. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, předložen bude při závěrečné kontrolní prohlídce
6. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy v souladu s vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření ze dne 18.3.2019 č.j. : ARUP-1917/2019
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geodetické zaměření.
9. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
10. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených, doklad o tom bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník písemně na předepsaném formuláři.
13. Budou splněny podmínky následujících vyjádření a stanovisek :
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 3.4.2019 č.j. :MKH/024485/2019/02/ZPR/TRL
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení vyjádření dne 13.3.2019 č.j. : MKH/024397/2019/INV TEC/MAB
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 7.3.2019 č.j.: MKH/024453/2019
  - Policie ČR KŘP DI, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora vyjádření dne 11.3.2019 č.j. : KRPS-66332-1/ČJ-2019-010506
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 vyjádření dne 14.3.2019 ř.j. : 1521/21/19-31200-Ny
  - Česká telekomunikační infrastruktura, CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 vyjádření dne 7.3.2019 č.j. : 556241/19
  - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín-Podmokly vyjádření dne 10.5.2019 č.j. : 0101108903
  - Grid Services s.r.o., Plynárenská 49/1, 602 00 Brno-Zábrdovice vyjádření dne 11.3.2019 č.j. : 5001886732
  - Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora – Žižkov vyjádření dne 26.3.2019 č.j. : 0194/19/TPČ.

14. Žadatel oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení a před zahájením stavby budou údaje o dodavateli (obchodní název, adresa sídla, IČ a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu Městského úřadu Kutná Hora.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Odůvodnění:**

Dne 20.5.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 3.4.2019 č.j. :MKH/024485/2019/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení vyjádření dne 13.3.2019 č.j. : MKH/024397/2019/INV TEC/MAB
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 7.3.2019 č.j.: MKH/024453/2019
- Město Kutná Hora, odbor správy majetku vyjádření dne 1.4.2019 č.j. : MKH/032314/2019
- Policie ČR KŘP DI, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora vyjádření dne 11.3.2019 č.j. : KRPS-66332-1/ČJ-2019-010506
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 vyjádření dne 14.3.2019 ř.j. : 1521/21/19-31200-Ny
- Česká telekomunikační infrastruktura, CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 vyjádření dne 7.3.2019 č.j. : 556241/19
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín-Podmokly vyjádření dne 10.5.2019 č.j. : 0101108903
- Telco ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 vyjádření dne 10.5.2019 č.j. : 0700049272
- Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 vyjádření dne 10.5.2019 č.j. :0200908702
- Grid Services s.r.o., Plynárenská 49/1, 602 00 Brno-Zábrdovice vyjádření dne 11.3.2019 č.j. : 5001886732
- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora – Žižkov vyjádření dne 26.3.2019 č.j. : 0194/19/TPČ

- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 18.3.2019 č.j. : ARUP-1917/2019
- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 vyjádření dne 25.3.2019 č.j. : NPU-321/18826/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 650/5, 807/3 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, parc. č. 10, 12, 13, 14, 36, 37, 47, 48, 50, 52, 54, 135, 136/2, 137, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 374/3, 376, 378, 380, 381, 383, 399/1, 401, 402, 403, 408, 414/1, 414/8, 445/1, 446/3, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458/1, 459, 460/2, 461/1, 461/2, 462, 463, 464/5, 464/6, 465, 467/1, 467/2, 468/2, 469, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/3, 476/1, 476/2, 476/3, 478, 480, 481, 482/1, 482/2, 482/5, 483/2, 484/1, 484/2, 485/1, 485/2, 486, 487/1, 487/2, 487/3, 491, 493/9, 493/10, 495, 496, 498, 499, 500/1, 503, 504, 505, 507/1, 508, 509, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 518, 519/2, 520/1, 529, 531/2, 531/3, 531/4, 532/1, 532/2, 532/3, 532/7, 533/3, 533/4, 535/1, 535/6, 535/7, 536, 537/2, 539/2, 539/3, 541/2, 541/3, 541/6, 541/7, 542/1, 543/1, 543/2, 544/2, 544/5, 544/24, 544/27, 544/31, 544/35, 544/54, 544/56, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 556/29, 557/2, 557/3, 625/1, 625/2, 625/11, 627/5, 634/2, 645, 669, 670 v katastrálním území Malín, parc. č. 1865, 2069 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Malín č.p. 122, č.p. 121, č.p. 161, č.p. 160, č.p. 247, č.p. 71, č.p. 145, č.p. 131, č.p. 23, č.p. 5, č.p. 152, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 110, č.p. 7, č.p. 206, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 76, č.p. 194, č.p. 171, č.p. 188, č.p. 18, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 120, č.p. 25, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 259, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 209, č.p. 175, č.p. 172, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 31, č.p. 231 a č.p. 317

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Čecháková  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Michal Fulín, Jiřího Franka č.p. 1636, 256 01 Benešov u Prahy

Petr Holub, IDDS: tjrxrhg

PILC REALITY s.r.o., IDDS: vectct5

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

**Veřejnou vyhláškou se doručuje:**

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parcelní č. 476/1, 476/2, 484/1, 484/2, 493/9, 495, 496, 500/1, 455, 457, 459, 460/2, 461/1, 461/2, 462, 463, 464/6, 465, 467/1, 467/2, 468/2, 469, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/3, 476/3, 478, 480, 481, 482/1, 482/2, 482/5, 483/2, 485/1, 485/2, 486, 487/1, 487/2, 531/2, 531/4, 532/2, 532/3, 539/2, 645, 669, 487/3, 491, 493/10, 503, 504, 505, 509, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 532/1, 532/7, 533/3, 533/4, 535/1, 535/7, 536, 537/2, 541/2, 541/3, 541/6, 541/7, 542/1, 543/1, 543/2, 544/2, 544/5, 544/24, 544/27, 544/31, 544/35, 544/54, 544/56, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 556/29, 557/2, 557/3, 625/1, 634/2, 670, 464/5, 539/3, 10, 12, 13, 14, 36, 37, 47, 48, 50, 52, 54, 135, 136/2, 137, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 374/3, 376, 378, 380, 381, 383, 399/1, 401, 402, 403, 408, 414/1, 414/8, 445/1, 446/3, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 458/1, 498, 499, 507/1, 508, 518, 519/2, 520/1, 529, 531/3, 535/6, 625/2, 625/11, 627/5 v katastrálním území Malín, parcelní č. 650/5, 807/3 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, parcelní č. 1865, 2069 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Malín č.p. 209, č.p. 18, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 120, č.p. 25, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 259, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 317, č.p. 35, č.p. 172, č.p. 37, č.p. 31, č.p. 231, č.p. 122, č.p. 121, č.p. 161, č.p. 160, č.p. 247, č.p. 71, č.p. 145, č.p. 131, č.p. 23, č.p. 5, č.p. 152, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 110, č.p. 7, č.p. 206, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 76, č.p. 194, č.p. 171, č.p. 188, č.p. 175 a č.p. 38