

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ČÍSLO: SN 06/18**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu určeného pro uchazeče dle sociální potřeby.

**BYT V OBJEKTU : ul. Benešova č.p. 638, Kutná Hora**  
pozemek p.č. 2165/15 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 638, ul. Benešova, Kutná Hora ukazatel D – méně úsporná.

## BYT č. 2 ve 2. podlaží:

VELIKOST BYTU 2 + 1	VÝMĚRA
Pokoj	18,13 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,08 m <sup>2</sup>
Kuchyň	4,85 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,53 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,27 m <sup>2</sup>
WC	1,13 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	1,92 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>44,91 m<sup>2</sup></b>

## CENA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

**2.050,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, teplo a teplá voda, elektřina společných prostor). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem s digestoří, vestavěnou skříní a infrazářičem.

## **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:**

- 1) **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou uhrazeny jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 3 měsíce před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba.
- 3) Nájemce bude užívat byt pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení. Není možno byt užívat k podnikání nebo provozování živnosti. Byt nelze dále pronajímat bez souhlasu vlastníka. Nesplnění výše uvedeného je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.
- 4) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora. U všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení bude posuzována historie platební morálky (bezdlužnost) vůči Městu Kutná Hora za období 3 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení a tato skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.
- 5) Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem daného bytu.
- 6) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy bude významné, zda došlo k podstatné změně poměrů uchazeče, včetně osob tvořících jeho společnou domácnost, oproti stavu v době uzavření první nájemní smlouvy k bytu.
- 7) Uchazeč, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět městu.
- 8) Při podání přihlášky do výběrového řízení o pronájem bytu uchazeč doloží zaplacení nevratné úhrady částky 500,- Kč. Úhrada se nepožaduje, pokud se uchazeč již zúčastnil třech výběrových řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby v tomto kalendářním roce a uhradil tak celkovou částku 1.500,- Kč za účast ve VŘ.
- 9) Bytová komise rady města doporučí pořadí uchazečů podle podaných přihlášek do výběrového řízení, které odbor správy majetku předloží radě města pro vyhodnocení daného výběrového řízení. S ohledem na předem danou vhodnost bytu pro určitou skupinu uchazečů, bude při vyhodnocování přihlášek do daného VŘ tato skupina uchazečů upřednostněna. Není však vyloučena možnost podání přihlášky do daného VŘ i pro ostatní uchazeče.
- 10) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí s přihlédnutím k sociální situaci uchazeče, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.

**Prohlídky bytu se uskuteční dne: 4. dubna 2018 ve 14.00 hod.**

**18. dubna 2018 v 15.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 638 ul. Benešova.

**Výběrové řízení na pronájem bytu je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.**

Přihlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) pod záložkou formuláře – odbor správy majetku.

Přílohou přihlášky je:

- 1) písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu
- 2) doklad o zaplacení úhrady spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení
- 3) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti
- 4) doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora na místních poplatcích a pokutách u všech osob tvořící rodinu uchazeče za období 3 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení (potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1)

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**26. dubna 2018 ve 14.00 hodin**

Vyvěšeno:

.....  
Ing. Josef VIKTORA  
starosta města

