



V Kutné Hoře dne: 6.11.2017
Spis. zn.: SÚ.- 024768/2017/Jah
Č.j. MKH/072473/2017
Vyřizuje: Jahodář
Telefon: 327710166
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Obec Miskovice
Miskovice 26
285 01 Miskovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podal

Obec Miskovice, IČO 00236233, Miskovice 26, 285 01 Miskovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Přítoky komunikace Záviska
SO 101 KOMUNIKACE, SO 501 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 721 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory, parc. č. 89, 90/1, 90/3, 102, 153/3, 203/4, 267, 311/1, 312/16 v katastrálním území Přítoky, v tomto rozsahu:

- 1) Stavba místní komunikace, dešťové kanalizace a VO na poz.č.311/1 a 311/2 v katastrálním území Přítoky, včetně napojení na komunikaci s původním označením II/333 (v současnosti I/2) (stavební povolení č.j. 988/97 ze dne 23.7.1997)
 - Změna v šířkovém uspořádání na větvi C (dle původní dokumentace větev B): namísto obousměrné komunikace s vozovkou š. 5,5 m bude jednosměrná s šířkou vozovky 5,0 m. Důvodem je umožnit parkování na komunikaci
 - Změna v šířkovém uspořádání na větvi A a B (dle původní dokumentace větev A a C): původně navržená šířka komunikace 5,75 m se mění na 5,5 m a navíc je zde jednostranný chodník. Důvodem je zvýšení bezpečnosti chodců.
 - Drobné změny v podélném profilu komunikací a změny v umístění kanalizačních vpustí. Důvodem je změna výškových poměrů v souvislosti s výstavbou domků (a vjezdů) v této lokalitě.
 - Dešťová kanalizace: změna podélného profilu a polohy stoky v komunikaci. Důvodem je změna výškových poměrů a výstavba vodovodu a splaškové kanalizace

- Dešťová kanalizace, změna v odvedení dešťových vod: namísto původně uvažovaného napojení stoky do propustku pod silnicí I/2 (v křižovatce se silnicí III/33352 a 3) se stoka převede podvrtem pod silnicí I/2 a vyústí do vodoteče pod hostincem na pozemku parc.č.721 v katastrálním území Přítoky. Důvodem je nedostatečná kapacita propustku.
- 2) Stavba místní komunikace pro obytnou zástavbu na pozemcích č.312/4-312/25 v katastrálním území Přítoky (stavební povolení č.j. SÚ-17835/2005/Jah ze dne 6.6.2005)
- změna v šířkovém uspořádání: namísto komunikace š. 6,5 m s oboustrannými zelenými pásy bude na větvi D jednosměrná komunikace s šířkou vozovky 5,0 m. Důvodem je umožnit parkování na komunikaci. Větve A a B budou obousměrné komunikace s šířkou vozovky 5,5 m s jednostranným chodníkem. Důvodem je zvýšení bezpečnosti chodců
 - Drobné změny v podélném profilu komunikací a změna umístění kanalizačních vpustí. Důvodem je změna výškových poměrů v souvislosti s výstavbou domků (a vjezdů) v té-to lokalitě.
- 3) Přítoky-technická infrastruktura pro 19 RD, SO 01-vodovod, SO 02-dešťová kanalizace" (Povolení č.j. 28157/05/23181/ZPR/FRH ze 4.8.2005 - OŽP Kutná Hora)
- změna profilu a materiálu stoky, podélného profilu a polohy stoky v komunikaci. Důvodem je změna výškových poměrů v souvislosti výstavbou domů a vjezdů a výstavba vodovodu a splaškové kanalizace

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.11.2019.
3. Budou splněny podmínky Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí:
 - vyjádření dne 10.11.2015 č.j. MKH/067151/2015, spis. zn.: MKH/067151/2015/02/ZPR/TRL:
 - v oblasti nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o odpadech") vydáváme toto vyjádření: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 9.12.2015, č.j. MKH/079019/2015, spis. zn.: MKH/076098/2015/03/ZPR/JIA
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona dne 29. 2.2016, č.j. MKH/014571/2016, Sp.zn.: 075246/2015/ZPR/FRH
4. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora souhlasné závazné stanovisko s podmínkami dne 24.10.2017 č.j. Ev. č. KH-414-2/2017/PD:
 - V případě stavebních prací musí být zachován přístup do okolních stavebních objektů, ke stávajícím požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí. Přístupové komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku se zachováním alespoň jednoho jízdního pruhu o minimální šířce 3,0 m. Případnou uzavírku oznamte písemně HZS 15 dnů předem .
5. V platnosti zůstávají podmínky rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, které vydal Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad dne 23.7.1997 pod č.j. 988/97 a dne 6.6.2005 pod č.j. SÚ.-17835/2005/Jah.
6. Dokončenou stavbu lze ve smyslu § 76 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Miskovice, Miskovice 26, 285 01 Miskovice

Odůvodnění:

Dne 12.4.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad stavební povolení dne 23.7.1997 pod č.j. 988/97 a dne 6.6.2005 pod č.j. SÚ.- 17835/2005/Jah.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 19.7.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 10.11.2015 č.j. MKH/067151/2015, spis. zn.: MKH/067151/2015/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 9.12.2015, č.j. MKH/079019/2015, spis. zn.: MKH/076098/2015/03/ZPR/JIA
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí souhlas podl e § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona dne 29. 2.2016, č.j. MKH/014571/2016, Sp.zn.: 075246/2015/ZPR/FRH
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy rozhodnutí dne 27.10.2015 č.j. 140808/2015/KUSK/-DOP/Pet, spisová značka SZ_140808/2015/KUSK
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora souhlasné závazné stanovisko s podmínkami dne 24.10.2017 č.j. Ev. č. KH-414-2/2017/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3931/3, 3932, 4520/1, 4691/27, 4713 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 607, 608, 609, 614, 616, 719, 722 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory, parc. č. 524 v katastrálním území Miskovice, parc. č. 1, 9, 10, 87/1, 90/2, 90/4, 90/5, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 96/6, 96/8, 97/2, 98/1, 100, 101, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 107/1, 107/2, 108, 109/3, 109/4, 118/1, 118/3, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 144/1, 144/2, 144/9, 144/10, 153/1, 153/2, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/17, 153/18, 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16, 203/17, 203/18, 203/19, 203/42, 308, 311/2, 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 311/17, 311/19, 311/20, 311/21, 311/22, 311/23, 311/31, 311/37, 311/40, 311/42, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 312/15, 312/17, 312/18, 312/19, 312/20, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/25, 313 v katastrálním území Přítoky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Miskovice, Přítoky č.p. 19, č.p. 36, č.p. 20, č.p. 29, č.p. 33 a č.p. 52

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Miskovice, Miskovice č.p. 26, 285 01 Miskovice u Kutné Hory

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště v Kutné Hoře, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- Vlastníci pozemků stavby
- Vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 312/15, 312/17, 312/18, 312/19, 312/20, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/25, 311/2, 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 311/17, 311/19, 311/20, 311/21, 311/22, 311/23, 311/31, 311/37, 311/40, 311/42, 109/3, 109/4, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/42, 308, 313, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16, 203/17, 203/18, 203/19, 1, 9, 10, 92, 93/1, 93/2, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 96/6, 96/8, 97/2, 98/1, 100, 101, 103/1, 104/1, 104/2, 107/1, 107/2, 108, 118/1, 118/3, 144/1, 144/2, 144/9, 144/10, 153/1, 153/2, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 153/10, 153/18, 153/17, 90/2, 87/1, 90/4, 90/5, 91, 103/2 v katastrálním území Přítoky, parc. č. 4520/1, 4691/27, 4713, 3932, 3931/3 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 607, 608, 609, 614, 616, 719, 722 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory, parc. č. 524 v katastrálním území Miskovice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Přítoky č.p. 19, č.p. 36, č.p. 29, č.p. 33, č.p. 52 a č.p. 20