

OZNÁMENÍ

o vyhlášení výběrového řízení číslo M 2/17

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej těchto nemovitých věcí:

Pozemek:

- část pozemku p.č. 2952 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6.002 m², (dle geometrického plánu číslo 3324-29/2013 ze dne 5.4. 2013 pozemek p.č. 2952/1),
v k.ú. Kutná Hora,
včetně inženýrských sítí a všech součástí a příslušenství, kterými je zejména:

Stavba:

- č.p. 1, ul. Čáslavská, Karlov, Kutná Hora.

Předmětem tohoto výběrového řízení je část pozemku p.č. 2952 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6.002 m² (dle geometrického plánu číslo 3324-29/2013 ze dne 5.4. 2013 pozemek p.č. 2952/1) v k.ú. Kutná Hora, včetně budovy č.p. 1 – tzv. bývalého Tellerova cukrovaru. Stavba bývalého Tellerova cukrovaru se nachází v Čáslavské ulici v městské části Karlov v sousedství sportovního rekreačního areálu Klimeška při hlavním příjezdu do centra města. V docházkové vzdálenosti je městské vlakové nádraží.

Tellerův cukrovar je romantizující neorománskou architekturou poloviny 19. století. Je tvořen třemi samostatně přístupnými trakty se společným volným půdním prostorem. Naposledy byl objekt užíván jako bytový dům, ve kterém se nacházelo 15 bytů a 3 nebytové prostory. V současné době jsou z důvodu preventivního zazděné vchody k bytovým jednotkám.

V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektro).

Dle zpracovaného průkazu je energetická náročnost budovy – D (méně úsporná). Průkaz energetické náročnosti budovy je přílohou tohoto Oznámení o vyhlášení VŘ.

Stupeň památkové a jiné ochrany: cukrovar se nachází v památkově chráněném území a je také zapsán v seznamu Nemovitých kulturních památek v působnosti Městského úřadu Kutná Hora pod rejstříkovým číslem 18533/2-1046 (budova, ohradní zeď se zbytky zdiva gotického kostela sv. Kříže).

Vyvolávací cena nemovitých věcí: **5.000.000,- Kč**

Podmínky výběrového řízení:

- 1) Účastník VŘ je povinen předložit záměr na využití nemovitých věcí a harmonogram rekonstrukce. Dále je povinen předložit reference o zrealizovaných projektech v oblasti předloženého záměru, popř. uvést, zda již provozuje nebo má zkušenosti s obdobným podnikatelským záměrem nebo je vlastníkem obdobných nemovitých věcí.
- 2) V kupní smlouvě se kupující zaváže podat dle platného stavebního zákona žádost, obsahující veškeré závazné podklady, o vydání stavebního povolení na rekonstrukci cukrovaru v souladu s předloženým záměrem (viz bod 1) podmínek VŘ) do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, případně dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy.

V případě, že Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě způsobení škody Město Kutná Hora oprávněno požadovat i případnou škodu, která vznikne na nemovitých věcech.

- 3) V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné spočívající v tom, že kupující bude moci předmětné nemovité věci, jejich části nebo podíly na nich prodat jen v případě, že před tím písemně nabídl jejich prodej jako jediného celku Městu Kutná Hora bez jakýchkoli vedlejších podmínek a Město Kutná Hora takovou nabídku do 3 měsíců od doručení písemně nepřijalo. Toto věcné předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to do dne, kdy kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci cukrovaru dle předloženého záměru nabude právní moci.
- 4) K zajištění závazků výše uvedených bude kupující povinen před podpisem kupní smlouvy složit jistotu ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) na účet Města Kutná Hora. Tato jistota propadne ve prospěch Města Kutná Hora v případě, že kupující nesplní závazky vyplývající z kupní smlouvy, tedy zejména že nebude do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy kupujícím podána žádost o stavební povolení. Jistota propadne i v případě, že kupující převede práva a povinnosti na jinou osobu, popř. nedojde z jakéhokoli důvodu k rekonstrukci cukrovaru dle předloženého záměru do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupující splní veškeré závazky vyplývající z kupní smlouvy, je Město Kutná Hora povinno složenou jistotu vrátit a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doby, kdy se dozví, že byly splněny podmínky kupní smlouvy.
Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení nemůže kupující uplatňovat vůči Městu Kutná Hora nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.
- 5) Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou je účastník VŘ povinen složit na účet prodávajícího (dále jen „kauce“) ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Kauce bude složena bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny a.s. pobočka Kutná Hora č. 6015-444212389/0800, specifický symbol 3612. Jako variabilní symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
Kauce musí být připsána na výše uvedený účet nejpozději v den uzávěrky tohoto výběrového řízení. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozornujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem uzávěrky výběrového řízení vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů, včasné připsání kauce na výše uvedený účet je odpovědností účastníka řízení.
Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení o vyhlášení VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Městu Kutná Hora nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
Přihláška do výběrového řízení musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, a nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce opět vrácena. Účastníkům výběrového řízení, kteří v něm nezmáhali, bude kauce vrácena formou bezhotovostní platby do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Zastupitelstvo města Kutná Hora rozhodne o kupujícím.
Kauce nebude vrácena a propadne Městu Kutná Hora v případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 3 měsíců ode dne, kdy zastupitelstvo města rozhodlo o kupujícím.
- 6) Část pozemku p.č. 2952 v k.ú. Kutná Hora je předmětem nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou. Převzetí nebo vypovězení této smlouvy bude řešeno dle dohody s vítězem výběrového řízení. Touto smlouvou bude

vítěz výběrového řízení vázán, nedohodne-li se vítěz výběrového řízení s Městem Kutná Hora jinak.

Kritéria hodnocení:

- vhodnost záměru na využití nemovitých věcí
- výše nabízené kupní ceny

Závazné podmínky prodeje jsou uvedeny v Pravidlech prodeje městského majetku formou výběrového řízení schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23.10.2007. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v článku 10. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23.10.2007.

Přihlášky do výběrového řízení a další informace obdržíte na majetkovém oddělení odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo nám. 552, kancelář č. 15).

Přihlášku lze podat buď osobně v kanceláři majetkového oddělení Městského úřadu Kutná Hora, nebo poštou v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Dále bude přiložen doklad o zaplacení 1.000,- Kč na účet číslo 19-444212389/0800 v.s. 30077 Česká spořitelna Kutná Hora (poplatek za účast ve výběrovém řízení).

Město Kutná Hora si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a odmítnout všechny přihlášky, zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ust. § 1729 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody.

Prohlídka nemovitých věcí bude možná po dohodě na majetkovém oddělení odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře (Havlíčkovo nám. 552, kancelář č. 15, tel. 327 710 180).

Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne:

4.12.2017 v 15.00 hod.

.....
Bc. Martin Starý, Dis.
Starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	div. výměr poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2952	70	51	zast. pl.		2952/1	60	02	zast. pl.	č.č.1		0	0	2952	10001	60	02	
					2952/2	1	22	ostat. pl.	jiná st.				0	2952	10001	1	22
					2952/3	9	27	jiná plocha	ostat. pl.				0	2952	10001	9	27
	70	51				70	51										

KOPIE

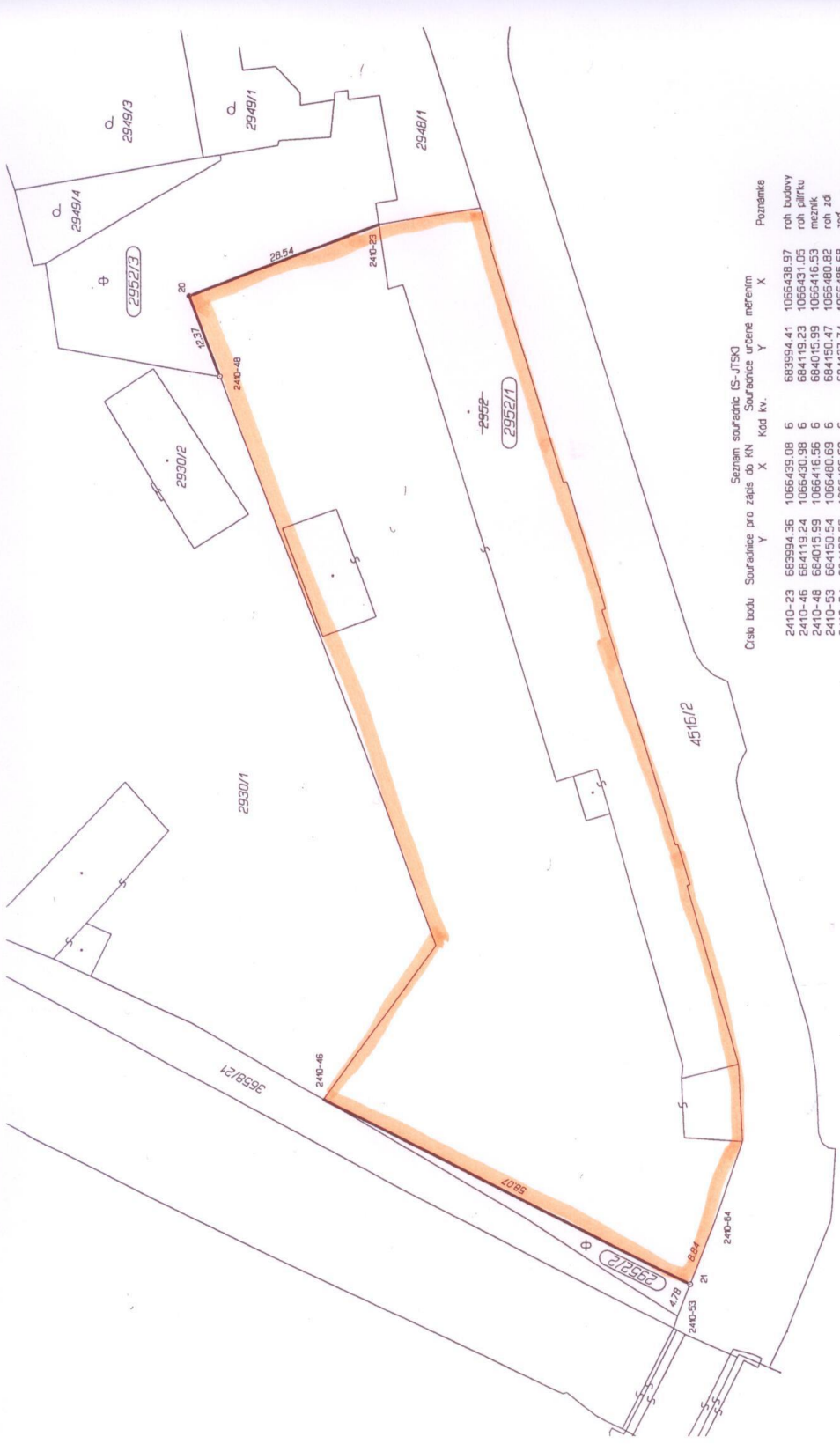
Dvěřuji se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



10. 4. 2013
R. H. 2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. J. Dvořák, G.F.O.S.</i> Junomann.nám.490, K. Hora 284 01 Kutná Hora</p> <p>Číslo plánu: 3324 - 29/2013</p> <p>Okres: <i>Kutná Hora</i></p> <p>Obec: <i>Kutná Hora</i></p> <p>Katastrální území: <i>Kutná Hora</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §17 odst. 2 vytyčásky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz grafická část</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p><i>Ing. Jaroslav DVORÁK</i> Ing. Jaroslav Dvořák, G.F.O.S. Junomann.nám.490, K. Hora 284 01 Kutná Hora</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><i>Ing. Dvořák</i></p> <p>Dne 5.4.2013 Číslo 29/2013</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p><i>Katastrální úřad pro střední Prahu</i> Katastrální pracoviště Kutná Hora</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p><i>Ing. L. Grandisch</i></p> <p>Dne 10.04.2013 Číslo 3324/2013</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice určene měřením

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód Kv.	X	Y	Poznámka
2410-23	683994.36	1066439.09	6	683994.41	roh budovy
2410-46	684119.24	1066430.98	6	684119.23	roh přírku
2410-48	684015.99	1066416.56	6	684015.99	mezník
2410-53	684150.54	1066480.69	6	684150.47	roh zdi
2410-64	684137.55	1066485.59	6	684137.74	zad
2410-20	684004.41	1066412.24	3	684146.02	hrébk
2410-21	684145.94	1066482.42	6	684146.02	hrébk

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Čáslavská 1**

PSC, místo: **284 01 Kutná Hora**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **5596,37 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,47 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **2712,10 m²**

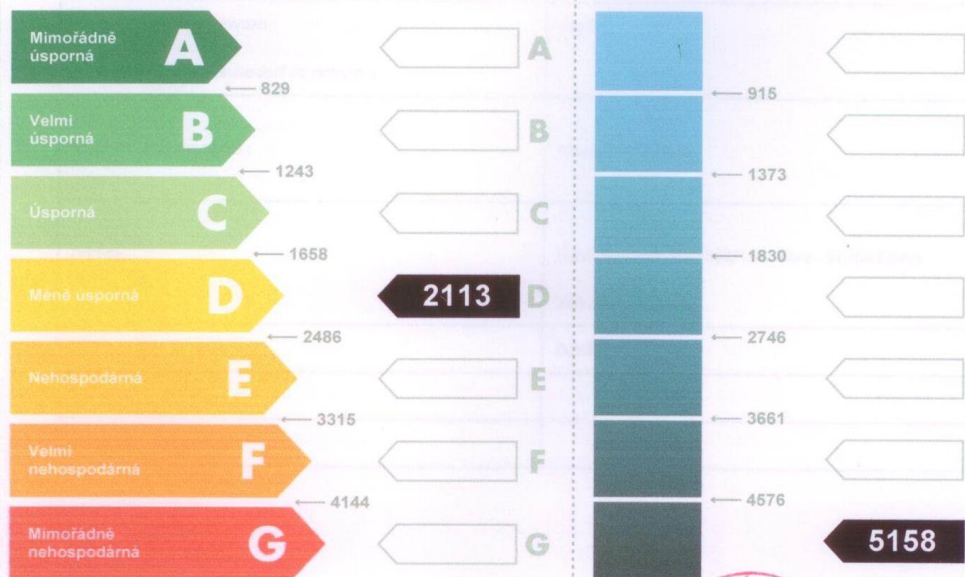


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

5731,4

13989,8

