



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 3.5.2017

Spis. zn.: SÚ.- 016062/2017/Ne

Č.j. MKH/029055/2017

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 749 kterou dne 8.3.2017 podal

Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, které zastupuje Ing. Jiří Janál, nar. 29.9.1946, Družební 603, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o ŷ u j e

platnost územního rozhodnutí č. 749, které vydal Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad dne 9.3.2011 pod č.j. SÚ.- 069545/2010/Ne na stavbu

novostavba městské knihovny na pozemku č. 1506/1 v katastrálním území Kutná Hora včetně přípojky vody, kanalizace, elektro, trafostanice, veřejného osvětlení, horkovodu, komunikačních ploch, parkoviště na pozemku parc. č. 1506/1, 1506/11, 1957/3, 1977/15, 2135/1, 3849, 3854, 3855 v katastrálním území Kutná Hora:

- v místě stávajícího autobusového nádraží, v části pozemku č. 1506/1 katastrální území Kutná Hora, je navrhována třípodlažní stavba s půdorysem nepravidelného šestiúhelníku s délkami jednotlivých stran: východní strana cca 55 m při komunikaci Waldhauserova (bod vytyčení objektu 6,3 m od hranice s poz. č. 3855 k.ú. Kutná Hora), severní strana cca 25,7 m (bod vytyčení objektu 36 m od hranice s poz. č. 1506/4 k.ú. Kutná Hora), severozápadní strana cca 31 m (bod vytyčení objektu 30 m od hranice s poz. č. 1506/2 k.ú. Kutná Hora), západní strana cca 34 m (bod vytyčení objektu 24,5 m od hranice s poz. č. 1506/2 k.ú. Kutná Hora), jižní strana cca 32,5 m (20,65 m od hranice s poz. č. 1467 k.ú. Kutná Hora), jihovýchodní strana cca 23,7 m (bod vytyčení objektu 18 m od hranice s poz. č. 1962/1 k.ú. Kutná Hora), se zastavěnou plochou cca 2694 m², s max výškou cca 9,5 m, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, kdy patrové prostory jsou navrženy pouze v části stavby - v prostorách volného výběru a kavárny,
- dispoziční řešení: 1.PP - prostor pro parkování vozidel a technické zázemí knihovny (technologie, depozitáře, sklady), 1.-2.NP - veřejné prostory městské knihovny - vstupní prostory, hala služeb, volný výběry pro uživatele různých věkových kategorií, mediátka, studovny, učebny, konferenční sál se zázemím se vstupní halou, kavárna se zázemím, čítárna, služební část - kanceláře, sklady, depozitář
- přípojka vody na pozemku č. 1506/1, 3855 k.ú. Kutná Hora (délka cca 9,5 m)
- přípojka kanalizace na pozemku č. 1506/1, 3855 k.ú. Kutná Hora (délka cca 11,5 m)

- přípojka elektro na pozemku č. 1506/1, 1506/11 k.ú. Kutná Hora (napojení stavby bude provedeno na úrovni VN z TS č. 251058 u Billy, odkud bude kabel VN v zemi veden do nové TS a odtud budou vedeny dva kabely NN do rozvody NN v 1.PP stavby)
- veřejné osvětlení na pozemku č. 1506/1, 3855 k.ú. Kutná Hora
- horkovod na pozemku č. 1506/1, 1957/3, 3855, 3854, 3849, 1977/15, 2135/1 k.ú. Kutná Hora

(dále jen "stavba")

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu: Přestože stavba je součástí Strategického a integrovaného plánu města, rovněž byla pro účely stavby projednána a provedena změna územního plánu, doposud nebyla zpracována projektová dokumentace. Proto dosud nebylo požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1466/2, 1467, 1506/2, 1506/4, 1506/5, 1962/1, 1962/3, 3856, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1504, 1505, 1506/7, 1506/10, 3842/7, 3842/8, 1957/2, 1977/1, 1977/11, 1977/12, 1977/16, 2126/3, 2134/5, 2134/6, 2135/2, 2135/3, 2135/10, 2135/11, 2135/12, 2135/13, 2135/14, 2136/4, 1931/1, 1934/1, 1934/2, 1936, 1940, 1941, 1942/1, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1955/1, 1956/1, 1958/1, 1958/2, 2123/1, 2126/4, 2134/1, 2134/3, 2134/4, 2136/5, 3842/1, 3847, 3848, 3850, 3851, 3852, 3857/1, 4600/1, 4600/4, 1947, 1951, 1953/3, 1953/4, 1977/2, 1977/3, 3853, 1962/2, 1965/1, 1966, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 3857/6 v katastrálním území Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Hlouška č.p. 684, č.p. 680, č.p. 108, č.p. 610, č.p. 69, č.p. 459, č.p. 416, č.p. 423, č.p. 460, č.p. 461 a č.p. 462, Kutná Hora, Šipší č.p. 11, č.p. 64, č.p. 38, č.p. 9, č.p. 9 a č.p. 32

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)

Ing. Jiří Janál, Družební č.p. 603, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

vlastníci TI

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

na vědomí

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Vnitřní město-Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora

Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1466/2, 1467, 1506/2, 1506/4, 1506/5, 1962/1, 1962/3, 3856, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1504, 1505, 1506/7, 1506/10, 3842/7, 3842/8, 1957/2, 1977/1, 1977/11, 1977/12, 1977/16, 2126/3, 2134/5, 2134/6, 2135/2, 2135/3, 2135/10, 2135/11, 2135/12, 2135/13, 2135/14, 2136/4, 1931/1, 1934/1, 1934/2, 1936, 1940, 1941, 1942/1, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1955/1, 1956/1, 1958/1, 1958/2, 2123/1, 2126/4, 2134/1, 2134/3, 2134/4, 2136/5, 3842/1, 3847, 3848, 3850, 3851, 3852, 3857/1, 4600/1, 4600/4, 1947, 1951, 1953/3, 1953/4, 1977/2, 1977/3, 3853, 1962/2, 1965/1, 1966, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 3857/6 v katastrálním území Kutná Hora

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Hlouška č.p. 684, č.p. 680, č.p. 108, č.p. 610, č.p. 69, č.p. 459, č.p. 416, č.p. 423, č.p. 460, č.p. 461 a č.p. 462, Kutná Hora, Šipší č.p. 11, č.p. 64, č.p. 38, č.p. 9, č.p. 9 a č.p. 32