



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/052915/2024/11  
Č.J.: MKH/075288/2024  
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová  
TEL.: 327 710 303  
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Obec Svatý Mikuláš  
Svatý Mikuláš 23  
284 01 Svatý Mikuláš

DATUM: 17.7.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.5.2024 podala

**Obec Svatý Mikuláš, IČO 00236225, Svatý Mikuláš 23, 284 01 Svatý Mikuláš,  
kterou zastupuje MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, Riegrova 431, 533 51 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na soubor staveb:

**Chodník podél st. komunikace III/3275 - Svatá Kateřina - Starý Kolín**  
**SO 01 - chodníky**  
**SO 02 - veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 167/2 (ostatní plocha), parc. č. 1401/1 (ostatní plocha), parc. č. 1401/2 (ostatní plocha), parc. č. 1401/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Svatá Kateřina u Svatého Mikuláše.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o výstavbu nových chodníků (vč. odvodnění) od středu obce (Kateřinský rybník) podél komunikace III. tř. Svatá Kateřina – Starý Kolín. Součástí stavby je veřejné osvětlení podél řešených chodníků, uložení drenážního potrubí k odvodnění části stavby. Povrch chodníku a vjezdů bude proveden ze zámkové dlažby. Příčný sklon chodníku nepřesáhne 2,0%.
- Součástí stavby je uložení drenážního potrubí k odvodnění části stavby (v ostatních částech stavby bude dešťová voda vsakována do okolního terénu příčným vyspádováním chodníků). Celková délka drenážního potrubí DN 250 je 80,0 m.

- Osvětlení bude provedeno uličními svítidly LED, instalovanými na obloukovém výložníku na dříku na bezpaticových stožárech ve výši 8 m, případně na dříku bezpaticového stožáru ve výši 6 m.

### Určení prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Stavba je napojena na stávající silnici č. III/3275.

**Bezbariérové užívání stavby bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.,** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací (příloha č. MP-X-9045) projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, Ing. Jiří Šejnoha, ČKAIT: 0700159, datum PD 02/24. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. SO 02 – veřejné osvětlení, které je vedlejší stavbou souboru staveb, vypracoval Ing. Martin Bažant, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 0700219.
3. Stavba bude umístěna na části pozemků parc. č. 167/2 (ostatní plocha), parc. č. 1401/1 (ostatní plocha), parc. č. 1401/2 (ostatní plocha), parc. č. 1401/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Svatá Kateřina u Svatého Mikuláše

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, Riegrova 431, 533 51 Pardubice 17, autorizoval Ing. Jiří Šejnoha, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0700159, Ing. Martin Bažant, Autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, Ing. Martin Bažant, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 0700219.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu v souladu s novým stavebním zákonem.
3. **Stavebník písemně oznámí** stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.

11. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odkrytých vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správci apod.) budou předloženy stavebnímu úřadu.
12. **Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
19. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
21. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
22. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

*Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 19.4.2024, č.j.: MKH/037849/2024:*

ochrana ovzduší – stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti. Bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery.

ochrana přírody – 1) Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.

2) Hrana výkopu bude vedena minimálně 2,5 m od pat kmenů stromů.

3) V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvléknutých chrániček).

4) Při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka.

5) Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

6) Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.

7) Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.

Veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

*Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 29.4.2024, č.j. MKH/035096/2024 – záměr je přípustný.*

*Policie České republiky, KŘ Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 4.6.2024, č.j. KRPS-146474-3/ČJ-2024-010506-ZZ:*

Úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 73 6110 (změna Z1) a dále s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nové sloupy VO nebudou umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu.

V případě umístění sloupu VO na chodníku musí být ponechán průchozí prostor pro chodce o min. šířce 1,5 m, v odůvodněných případech 0,9 m, při zachování bezpečnostního odstupu od vozovky min. 0,5 m (50 km/h). Při umístění sloupu VO mimo chodník, musí být dodrženy bezpečnostní odstupy od přilehlé vozovky.

Pokud budou místa pro přecházení u pozemku parc.č. 110/1 a u č.p. 50 (podél silnice č. 2175 přes vedlejší komunikaci) delší než 8 m, nebo bude vedení přecházení v šikmém směru, bude na komunikaci vyznačen vodící pás dle vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Místa pro přecházení nebudou vyznačena vodorovnou dopravní značkou „V 7b“.

Po realizaci stavby bude doložena kvalita osvětlení dopravního prostoru měřícím protokolem prokazující splnění normy ČSN EN 13201 o osvětlení pozemních komunikací.

Stavba nebude prováděna v zimním období roku; během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji.

*Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona ze dne 4.6.2024, č.j. MKH/060240/2024 – bez podmínek.*

23. Stavebník zajistí splnění relevantních požadavků uvedených ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., č.j. 3816/24/KSUS/KHT/RYS ze dne 22.5.2024:
1. Stavební práce budou probíhat mimo období zimní údržby silnic, tj. mimo 1.11. – 31.3.
  2. Nedojde ke zúžení stávající šíře vozovky v celé délce výstavby chodníku.
  3. Výstavba chodníku bude provedena bez zásahu do tělesa přilehlé komunikace.
  4. Výstavbou chodníku nesmí dojít ke zhoršení v odvodnění silničního tělesa.
  5. Bude proveden spojovací postřík 0,75 kg/m<sup>2</sup> a strojově bude na zbroušený pás položena souvislá vrstva ACO 11 tl. 5 cm. Spára bude zatřena modifikovanou zálivkou. Po ukončení stavby bude v místě zásahu obnoveno vodorovné dopravní značení (vodící čára souvislá).
  6. Jestliže při výstavbě chodníku budou muset být odstraněny některé dopravní značky, budou nahrazeny přenosnými a stálé dopravní značení bude obnoveno v co nejkratším čase.
  7. Stavební materiál a vytěžená zemina nebudou skladovány na silničních pozemcích ve správě KSÚS.
  8. Požadavek na zvýšenou opatrnost při provádění prací v blízkosti silnice č. III/3275. Při pohybu mechanizace nesmí dojít k poškození povrchu vozovky. Budou přednostně použity mechanismy s gumovými pásy a v případě nutnosti zafixování mechanismů podpěrnými patkami na vozovce silnice č. III/3275 byl povrch vozovky chráněn podkládacími ochrannými podložkami.
24. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
25. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
26. **Stavebník** v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.
27. **Stavebník písemně oznámí** stavebnímu úřadu tyto **fáze výstavby** pro kontrolní prohlídky stavebního úřadu dle ustanovení § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
- předání staveniště
  - zahájení stavby
- Další kontrolní dny si bude stavební úřad stanovovat v rámci své kontrolní činnosti v návaznosti na kontrolní dny stavby a plnění harmonogramu stavby

- ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 nového stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 nového stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto společného povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) – d) stavebního zákona:

- stavebník a současně jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Svatý Mikuláš, IČO 00236225, Svatý Mikuláš 23, 284 01 Svatý Mikuláš,
- vlastník pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha
- vlastníci staveb technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 15.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.5.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.6.2024.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti nový stavební zákon, který v rámci svých přechodných ustanovení stanovil v § 330 odst. 1, že se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákona. Dále v přechodných ustanovení stanovil v § 330 odst. 3, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Řízení bylo zahájeno Městským úřadem Kutná Hora, odborem dopravy a silničního hospodářství, který byl speciálním stavebním úřadem příslušným podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákonem o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 334a odst. 3 nového stavebního zákona. Během řízení nabyl plné účinnosti nový stavební zákon, proto v řízení podle § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona pokračuje Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení podle § 34a nového stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování žádosti zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení a při podání žádosti. Jednotlivá závazná stanoviska a

stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí rovněž nejsou zohledněny požadavky, jejichž splnění je prokázáno v rámci podkladů tohoto řízení.

Stavení úřad dále nezohledňuje požadavky, odkazující na konkrétní fyzické či právnické osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. Tyto údaje jsou pro vlastní povolení irelevantní a vzhledem k tomu, že realizace stavby proběhne v období více let, stávají se často neaktuálními s ohledem na obměnu zaměstnanců úřadů a firem.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Obec Svätý Mikuláš, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Svätý Mikuláš. Stavebník je vlastníkem stavby i části pozemku, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Vlastníkem části pozemku, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Souhlas vlastníka části pozemku (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.) je v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačen na situaci.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 21, 22/1, 22/2, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 26/4, 26/5, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 84, 95, 109, 129, 228, 229, parc. č. 8, 11, 13, 84, 90, 92, 109, 110/1, 110/3, 110/4, 124, 156/5, 167/3, 167/5, 167/6, 1396/1, 1401/6, 1401/8, 1427, 1431  
v katastrálním území Svätá Kateřina u Svätého Mikuláše

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svätý Mikuláš, Svätá Kateřina č.p. 54, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 63, č.p. 58, č.p. 45, č.p. 30, č.p. 50, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 72, č.p. 38, č.p. 70, č.p. 39, č.p. 143, č.p. 40, č.p. 102, č.p. 41, č.p. 137, č.p. 66, č.p. 124, č.p. 113, č.p. 62, č.p. 71, č.p. 96, č.p. 111 a č.p. 133

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy doklady:

- informace o parcelách
- plná moc k zastupování
- plán kontrolních prohlídek
- Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 19.4.2024, č.j. MKH/037849/2024
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 29.4.2024, č.j. MKH/035096/2024
- Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 4.6.2024, č.j. MKH/060240/2024
- Policie ČR DI Kutná Hora, vyjádření ze dne 18.4.2024, č.j. KRPS-89294-3/ČJ-2024-010506-ZZ
- Policie ČR DI Kutná Hora, vyjádření ze dne 4.6.2024, č.j. KRPS-146474-3/ČJ-2024-010506-ZZ
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 22.5.2024, č.j. 3816/24/KSUS/KHT/RYS, souhlas na situaci podle § 184a odst. 2 stavebního zákona
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko správce povodí ze dne 11.4.2024, č.j. PLa/2024/015357
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 17.4.2024, č.j. KHSSC 28369/2024

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, sdělení ze dne 16.4.2024, č.j. HSKL- 3171-2//2024 – KH
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 19.4.2024, zn.: 5003035044
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., vyjádření ze dne 29.4.2024, č.j. 20240368/TPČ
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energ. zařízení ze dne 1.4.2024, zn.: 0102113781
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energ. zařízení ze dne 17.5.2024, zn.: 0102143834
- CETIN a. s., vyjádření o existenci sítí ze dne 19.4.2024, č.j. 96201/24
- Obec Svatý Mikuláš, souhlas s řešením odvodnění ze dne 3.6.2024, č.j. SVMI-316/2024

Stavební záměr je souborem staveb, kdy stavbou hlavní SO 01 – chodníky, stavbou vedlejší SO 02 veřejné osvětlení. K povolení vedlejší stavby souboru SO 02 je Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, který vydal závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, ve kterém shledal, že souhlasí s vydáním společného povolení a podmínky pro uskutečnění záměru nestanovil.

Připomínkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které směřovaly k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, správní orgán vyhověl tak, jak je uvedeno v bodě 8. a 9. podmínek společného povolení.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Požadavky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., které se týkají způsobu odvodnění chodníku, byly zapracovány do projektové dokumentace. Vzhledem k termínu podané žádosti o společné povolení (před 1.7.2024, tedy před nabytím plné účinnosti nového stavebního zákona) budou podmínky ke stavbě veřejného osvětlení stanoveny v rozhodnutí povolení zvláštního užívání podle zákona o pozemních komunikacích, o které stavebník zažádá příslušný silniční správní úřad s dostatečným předstihem.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námitky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ([http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene\\_organizace.html](http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html)).

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace, a obecnému stavebnímu úřadu. Stavebníku zašle stavební úřad také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Kateřina Křížová  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky  
Městského úřadu Kutná Hora****Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Svatý Mikuláš, IDDS: 3b7ba5r

MEDIUM project EU s.r.o., IDDS: cc2h586

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.*



dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS:  
2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Město Kutná Hora, stavební úřad

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

*Obec a oddělení zastupitelských orgánů se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení*