



V Kutné Hoře dne: 8.7.2024
Spis. zn.: 039867/2023/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/073068/2024
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 26.3.2023 podal

Petra Šimková, nar. 16.10.1978, 9. května 731, 285 04 Uhlířské Janovice,
Jan Šimek, nar. 27.3.1980, 9. května 731, 285 04 Uhlířské Janovice,
kteřé zastupuje Tomáš Jarolímek, IČO 05795753, Březovská 85, 252 46 Vrané nad Vltavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky
na pozemku dle KN parc. č. 140/9 v katastrálním území Ledečko**

v rozsahu:

I.

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 140/9 v katastrálním území Ledečko
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074386;709618

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	do 50 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC Ø 125/3,2 mm; ve zvodnělých vrstvách zárubnice s příčnou perforací
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno bentonitem, obsyp kačirkem frakce 1-4 mm případně 2-5 mm
Manipulační šachta	betonové skruže s vnitřním Ø 1000 mm, vyvedena min. 500 mm nad úroveň terénu, dvoudílná betonová krycí deska s přesahem přes plášť
Vodovodní přípojka	vodovodní potrubí PE 32 / PN 10 – délka 11 m
Elektro přípojka	ponorné čerpadlo s výtlačným potrubím, kabely CYKY 5J x 2,5 a JYTY 5 x 1,5 – délka 11 m

II. Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. **Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí**, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, , tj. 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 140/2, 5,8 m od hranice s pozemkem 140/10, vše v k.ú. Ledečko.
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracoval Bc. Tomáš Jarolímeck, autorizoval Ing. Miroslav Fárik – autorizovaný technik pro vodo hospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické ČKAIT: 0008488 - v lednu 2023, **ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. **Před zahájením průzkumných prací, během nich a po jejich ukončení bude provedeno protokolární měření hladiny podzemní vody za účelem dokumentace vlivu vrtných prací na hladinu podzemní vody ve vrtané studni S3 na parc. č. 140/2 (vzdálena od navrhované studny S1 cca 12,5 m, hl. cca 25 m) a vrtané studni S4 na parc. č. 140/3 (vzdálena od navrhované studny S1 cca 13,5 m, hl. cca 25 m), vše k.ú. Ledečko (umístění viz grafická příloha rozhodnutí). Bude zajištěna kvantitativní kontrola sledování event. vlivu zkušebního čerpání vody na výškový stav hladiny v průběhu čerpání odborným dozorem (odpovědný hydrogeolog).**
5. V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který navrhne další postup.
6. Žadatel prokazatelně, písemně, v dostatečném termínu (min dva týdny předem) seznámí s termínem konání vrtných prací vlastníky pozemku a studny, na němž má být měření hladiny podzemní vody provedeno. Pokud vlastník studny neumožní splnění výše uvedených podmínek, v takovém případě tato podmínka nemusí být v rozsahu neumožněných měření dodržena (o neumožnění provedení měření hladiny podzemní vody bude v protokolu učiněn záznam).
7. Po ukončení vrtných prací bude následně provedena krátkodobá čerpací a následně stoupací zkouška s protokolární měření pohybu hladiny podzemní vody v novém vrtu na parc. č. 140/9, ve vrtané studni S3 na parc. č. 140/2 a vrtané studni S4 na parc. č. 140/3, vše k.ú. Ledečko. Délka čerpací a stoupací zkoušky bude stanovena na základě doporučení odpovědného hydrogeologa.

8. Budou splněny následující podmínky Správy železnic, státní organizace, ze dne 15.2.2024, zn. S19674/US-6634/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ani provizorně ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny od trati, mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
7. Upozorňujeme, že **železniční provoz je možným zdrojem biologicky závadných látek**, které by mohly být v případě větších srážek, přívalových dešťů apod. zaneseny do vodního zdroje – studny s následnou kontaminací vody. Investor, resp. budoucí majitel případné studny, tak i pozemku, nebude po provozovateli dráhy (SŽ) ani po provozovateli drážní dopravy (ČD, a.s. aj.) požadovat žádné zlepšování kvality vody, která může být dlouhodobým železničním provozem zhoršena.
8. **Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha**, na email: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně **telefonicky, Správě tratí Praha východ, TO Kácov – Martin Jelínek, tel: 724 865 947**. V ohlášení uveďte číslo naše zn. tohoto souhrnného stanoviska.
9. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
10. **Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu (min. 21denním) před zahájením kolaudačního řízení/ uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek** (email: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz). Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vviádření SŽ. OŘ Praha.

9. Budou splněny podmínky stanoviska Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, č.j.: DUCR-10781/24/Chp ze dne 27.2.2024:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:
 - kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,
 - závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.
12. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
 - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona**v y d á v á p o v o l e n í****k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro pitné účely	zásobování rekreačního objektu (max 4 EO) a k sezónní závlaze zahrady (100 m² po dobu 7 měs.)
Studna	jímací, vrtaná
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,0053 l/s
Maximální povolený odběr	0,6 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	21 m ³ /měs
Roční povolený odběr	156 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu existence vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Uložená měření	
Způsob měření množství vody (Č 40)	hydraulickým výpočtem z registrovaných veličin

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce a nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa. Doporučení: přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit. Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování). HPV_{min} bude fixována elektrodou spínače v hloubce určené odborně způsobilou osobou.
5. **Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.**
6. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Petra Šimková, nar. 16.10.1978, 9. května 731, 285 04 Uhlířské Janovice,

Jan Šimek, nar. 27.3.1980, 9. května 731, 285 04 Uhlířské Janovice,

Odůvodnění:

Dne 26.3.2023 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady, proto byl žadatel byl vyzván výzvou č.j. MKH/054715/2023 ze dne 26.4.2023 k doplnění dokumentů k žádosti, a to ve lhůtě do 30.9.2023, a řízení bylo na základě usnesení s č.j. MKH/054715/2023 ze dne 26.4.2023 přerušeno. Požadované dokumenty byly následně žadatelem doloženy.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 6.11.2023 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Ústní jednání, konané dne 13.2.2024 v místě budoucí stavby, tj. na pozemku parc. č. 428/3 v k.ú. Černíny, proběhlo s připomínkami. Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/132588/2023, který je nedílnou součástí spisu.

Na místě bylo zjištěno, že budoucí vrt se nachází v ochranném pásmu dráhy a žadatel byl vyzván, aby do 31.12.2023 doložil souhrnné stanovisko Správy železnic a závazné stanovisko Drážního úřadu.

Žadatel podal žádost s č.j. MKH/021863/2024 o prodloužení lhůty k doplnění dokumentů do 30.3.2024, vodoprávní úřad mu vyhověl a žadatel následně požadované dokumenty doložil.

Žádost po doplnění byla celkově doložena povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci vypracoval Bc. Tomáš Jarolímek, autorizoval Ing. Miroslav Fárik – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické ČKAIT: 0008488,
- Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona - vypracoval Bc. Tomáš Jarolímek, autorizoval RNDr. Zdeněk Pištora, odborná způsobilost v oboru: hydrologie, geologické práce – sanace, č. 1319/2001,
- Dodatek k vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona - vypracoval RNDr. Zdeněk Pištora, odborná způsobilost v oboru: hydrologie, geologické práce – sanace, č. 1319/2001,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201606722 ze dne 5.8.2023,
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100012056 ze dne 5.8.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700735189 ze dne 5.8.2023,
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací zn. 222733/23 ze dne 5.8.2023,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., ze dne 6.3.2023, zn. PVL-17044/2023/240-Vo,
- Souhrnné stanovisko Správa železnic, státní organizace zn. S19674/US-6634/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 15.2.2024,
- Závazné stanovisko Drážní úřad č.j. DUCR-10781/24/Chp ze dne 27.2.2024,
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje vyjádření zn. SBS 07672/OBÚ-02/1 ze dne 20.2.2023,
- Souhrnné stanovisko OŽP ze dne 1.3.2023, č.j. MKH/021606/2023,
- Plnou moc k zastupování pro pana Tomáše Jarolímka.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Bc. Tomáš Jarolímek, autorizoval Ing. Miroslav Fárik – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické ČKAIT: 0008488 - v lednu 2023.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rekreačního objektu (max 4 EO) a k sezónní závlaze zahrady (100 m² po dobu 7 měs.). Studna, hluboká

50 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC o průměru 125/3,2 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena zhlavím. Mezikruží bude utěsněno zálivkou z bentonitu. Šachta zhlaví bude sestavená z betonových skruží o průměru 1000 mm, s betonovou dvoudílnou krycí deskou, vystupující 500 mm nad terén. Studna bude osazena ponorným čerpadlem s výtlačným potrubím. Elektrická přípojka bude z kabelů CYKY 5Jx2,5 a JYTY 3x1,5 a vodovodní přípojka bude z PE potrubí DN 32 PN 10. Celková délka vedení bude 11 m. Systém bude chráněn zemnicím vodičem CY 1x4,0 (ŽŽ). Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Bc. Tomáš Jarolímek, autorizoval RNDr. Zdeněk Pištora, odborná způsobilost v oboru: hydrologie, geologické práce – sanace, č. 1319/2001 – v lednu 2023. Na základě výzvy ze dne 26.4.2023 s č.j. MKH/054715/2023 byl panem RNDr. Zdeňkem Pištorou vypracován dodatek k hydrogeologickému posouzení.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek):

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rekreačního objektu (max 4 EO) a k sezónní závlaze zahrady (100 m² po dobu 7 měs.)**.

- *Nejbližší zdroj individuálního zásobování je vrtaná trubní studna S2, která byla zjištěna na pozemku parc. č. 140/9 (vzdálena od navrhované studny cca 9,5 m, hl. cca 20 m), vrtaná studna S3 na parc. č. 140/2 (vzdálena od navrhované studny S1 cca 12,5 m, hl. cca 25 m), vrtaná studna S4 na parc. č. 140/3 (vzdálena od navrhované studny S1 cca 13,5 m, hl. cca 25 m), vše k.ú. Ledečko,*
- *Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,0053 l/s, v maximálním množství 0,6 l/s, v max. množství 156,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
- *Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.*
- *Hloubení vodního díla bude prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry/vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování event. vlivu prací na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech (S3 a S4).*
- *Doporučuji provést expresní hydrodynamickou zkoušku, a to v rozsahu 6 hodin čerpací zkoušky a 6 hodin následné čerpací zkoušky nebo do nastoupení hladiny do úrovně před provedenou hydrodynamickou zkouškou. Před tímto čerpáním a po něm budou protokolárně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody ve studni S3, S4 a bude zajištěna kvantitativní kontrola sledování event. vlivu zkušebního čerpání vody na výškový stav hladiny v průběhu čerpání odborným dozorem (odpovědný hydrogeolog).*
- *Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.*
- *Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné.*

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., ze dne 6.3.2023, zn. PVL-17044/2023/240-Vo. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

Přesto, že vliv vrtných prací ani následného odběru podzemní vody na hladinu podzemní vody v okolních studních není předpokládán, vodoprávní úřad k vyloučení případných pochybností a v rámci předběžné opatrnosti do výrokové části rozhodnutí zapracoval podmínku přeměření hladin podzemní vody v okolních (hydrogeologem uvedených v HGP) studních. Jedná se o podmínku, jejíž závaznost je vázána na součinnost vlastníků dotčených studní, a proto je její závaznost podmíněna.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v k.ú. Ledečko obec Ledečko, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou ke stávající stavbě hlavní.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že strojní vrtání studní s délkou nad 30 m a vrty s délkou nad 30 m patří podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb. mezi činnosti prováděné hornickým způsobem. Provádějící organizace má tedy podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. povinnost ohlásit vrtné práce nad 30 m obvodnímu báňskému úřadu a to v souladu s § 13 vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací a po jejich dokončení. Dále podle § 6 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů má prováděcí organizace povinnost zaslat projekt geologických prací obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m krajskému úřadu k vyjádření z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Petra Šimková, Jan Šimek a obec Ledečko. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava se v dané zákonné lhůtě do řízení o povolení k odběru podzemní vody nepřihlásila, tudíž nemá nadále postavení účastníka řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Petra Šimková, Jan Šimek,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ledečko,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Ing. Jana Švábová, Mgr. Radek Kalač, Mgr. Eva Podpěrová, Český svaz ochránců přírody.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Při ústním jednání konaném dne 6.11.2023 v místě budoucí stavby, tj. na pozemku parc. č. 140/9 v k.ú. Ledečko, a zapsaných v protokolu č.j. MKH/132588/2023, účastnice řízení Ing. Jana Švábová (parc. č. 140/2 v k.ú. Ledečko) žádala o provedení krátkodobé čerpací zkoušky po ukončení vrtných prací.

Vodoprávní úřad tyto podmínky zapracoval ve výrokové části rozhodnutí do podmínek pro umístění a provedení stavby viz část II. bod č. 7. **Vodoprávní úřad vyhověl návrhu účastnice řízení v celém rozsahu.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Ledečko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.

VYVĚŠENO dne:

Razítko, podpis

Obdrží:

SEJMUTO dne:

Razítko, podpis

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Tomáš Jarolímek, IDDS: npbg5p2

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Tomáš Jarolímek, IDDS: npbg5p2

Ing. Jana Švábová, Ledečko č.p. 158, 285 06 Sázava

Mgr. Radek Kalač, Sousedíkova č.p. 971/5, 190 00 Praha 9-Vysočany

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Mgr. Eva Podpěrová, Předvoje č.p. 449/32, Praha 6-Vešlavín, 162 00 Praha 616

Dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:

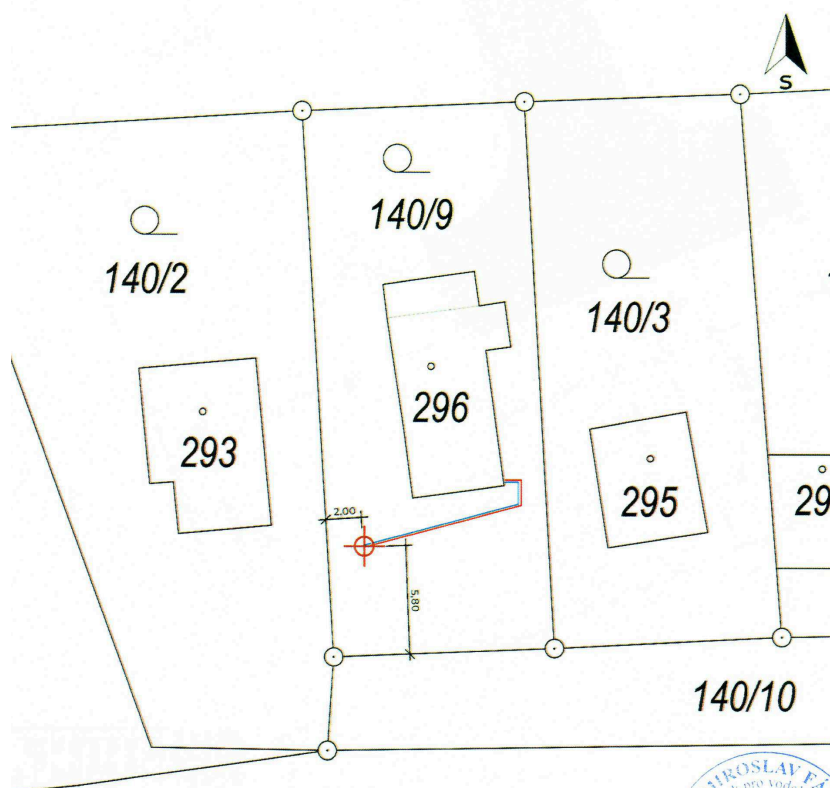
Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf




Grafická příloha:
Katastrální situace



Situace umístění



LEGENDA

-  Projektovaná vrtaná studna
-  El.Vedení CYKY 5J x 2,5 a JYTY 5 x 1,5 – délka 11 m
-  Vodovodní potrubí PE 32 / PN 10 – délka 11 m

