



\* M U K H S P 0 9 3 1 8 5 9 0 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 26.6.2024  
Spis. zn.: SÚ.- 037376/2024/Jah  
Č.j. MKH/068105/2024  
Vyřizuje: Jahodář  
Telefon: 327710166  
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1123**

**Výroková část:**

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.4.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,  
kterého zastupuje ELMOS LIBEREC s.r.o., IČO 47780126, Ševčíkova 982, 460 06 Liberec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Stavba kabelového vedení NN, KH - Suchdol, Malenovice, č. parc. 141/8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 141/8 (orná půda), parc. č. 141/9 (zahrada), parc. č. 353 (ostatní plocha), parc. č. 357/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory.

Druh a účel umístěvané stavby:

- IV-12-6034010
- nové kabelové vedení 1 x AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> (trasa 105 m + 35 m), 1 kus SR 602/pilíř, 1 kus SR 502/pilíř, 1 kus SS100/pilíř
- pro připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 141/8 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory dojde k uložení nového kabelového vedení NN. Ze stávající dvousloupové trafostanice KH\_603 na pozemku parc. č. 357/3 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory z rozvaděče NN bude veden nový kabel NN AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Kabel NN povede v travnaté ploše ke komunikaci (směr k pozemku parc. č. 357/7 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory), kterou kolmým překopem překříží, následně v travnaté ploše povede komunikaci (směr k pozemku parc. č.

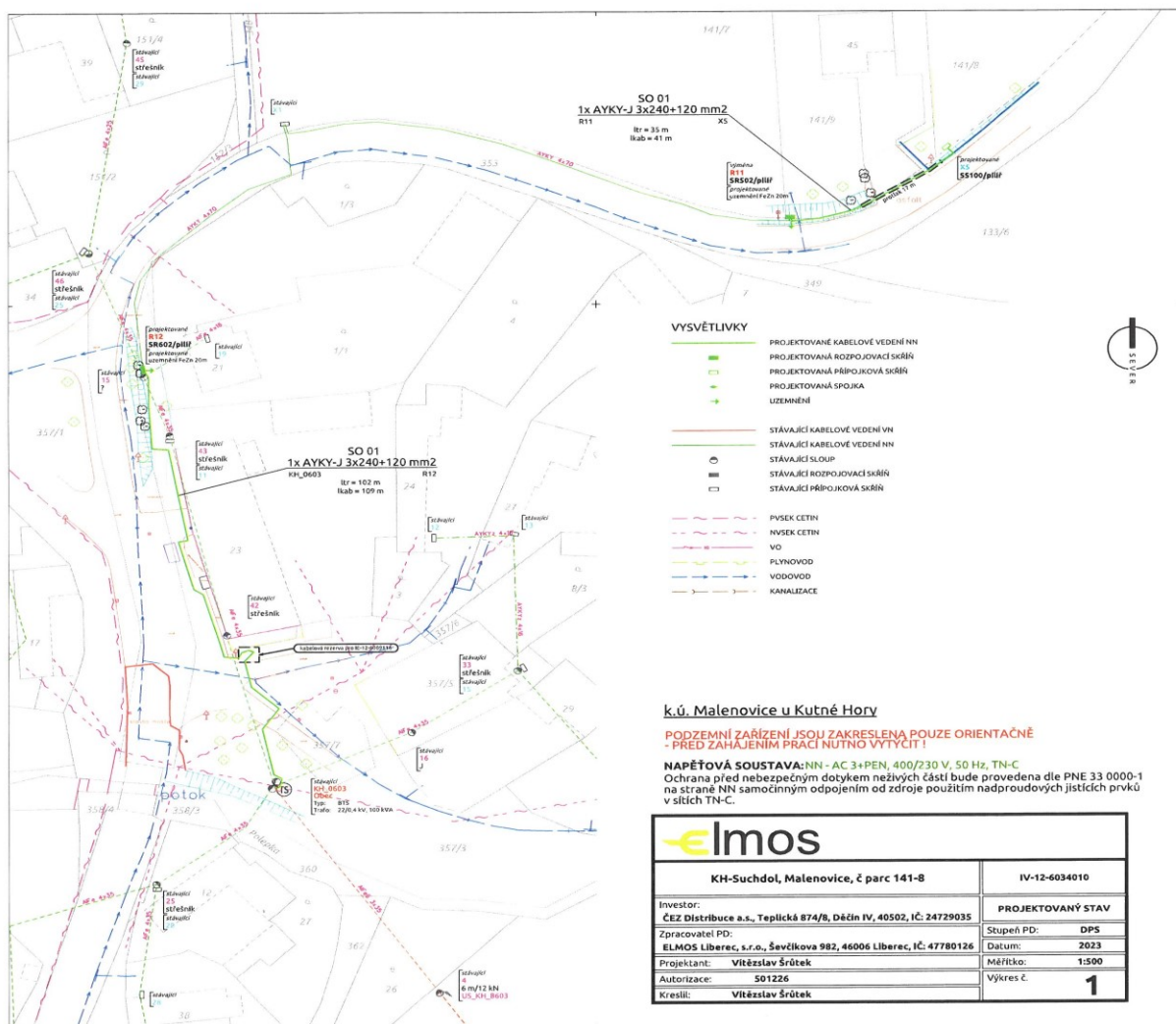
357/6 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory), kterou kolmým překopem překříží a povede dále po pozemku parc. č.357/3 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory podél domu č.p. 23. Před pozemkem parc. č. 1/1 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory kabel NN překříží překopem šterkovou cestu a povede v travnaté ploše až ke sloupu č. 15. Vedle tohoto sloupu bude umístěna nová rozpojovací skříň R12 (SR602 v plastovém pilíři), do které bude kabel NN ukončen.

- Stávající kabel NN (AYKY-J 4x70 mm<sup>2</sup>) vedoucí z rozpojovací skříň R1 na sloupu č. 15 směr skříň X1 bude přepojen do nové rozpojovací skříň R12, stávající skříň R1 bude odstraněna včetně kabelového svodu.
- Stávající přípojková skříň X2 na pozemku parc. č. 141/9 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory bude demontována. Na její pozici bude umístěna nová rozpojovací skříň R11 (SR502 v plastovém pilíři), ze které bude dále veden nový kabel NN (AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>), který povede v krajnici vozovky na pozemku parc. č. 353 a 141/9 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory. Kabel NN dále překříží příjezdovou cestu k pozemku parc. č. 45 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory protlakem a následně povede v krajnici vozovky na pozemku parc. č. 353 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory a bude ukončen v nové přípojkové skříni X5 (SS100 v plastovém pilíři) na pozemku parc. č. 141/8 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory.

### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 141/8, 141/9, 353, 357/3 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Dokončenou stavbu lze užívat dle § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
7. Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků staveb, dotčených orgánů, správců a vlastníků inženýrských a komunikačních sítí vydaných k umístění stavby:
  - Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 15.8.2023 č.j. ARUP-5022/2023
  - Městys Suchdol vyjádření dne 18.9.2023
  - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření zn. 8549/23/KSUS/KHT/NOV, dne 30.10.2023
  - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření č.j. 20230891/TPČ dne 7.8.2023
  - CETIN a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 173456/23 dne 14.7.2023
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 7.8.2023 č.j. MKH/087253/2023, spis. zn.: MKH/087253/2023/02:
    - stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.
    - v oblasti ochrany přírody sdělujeme, že z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s akcí souhlasíme s následujícími podmínkami:

- Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
- Hrana výkopu bude vedena minimálně 2,5 m od pat kmenů stromů
- V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvléknutých chrániček).
- Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.
- Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.
- Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Městys Suchdol, Suchdol 1, 285 02 Suchdol  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha  
Jiří Pokorný, nar. 22.1.1976, Malenovice 21, 284 01 Suchdol  
Brando Malenovice, s.r.o., Pašinka 163, 280 02 Pašinka

### **Odůvodnění:**

Dne 5.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 7.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 15.8.2023 č.j. ARUP-5022/2023
- Městys Suchdol vyjádření dne 18.9.2023
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření zn. 8549/23/KSUS/KHT/NOV, dne 30.10.2023
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření č.j. 20230891/TPČ dne 7.8.2023
- CETIN a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 173456/23 dne 14.7.2023
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 7.8.2023 č.j. MKH/087253/2023 spis. zn.: MKH/087253/2023/02

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 21, 23, 24, 29, 34, 45, parc. č. 1/1, 1/3, 3, 14, 130, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 137, 140/3, 140/4, 141/7, 143, 151/2, 152/3, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 348, 349, 350, 355/1, 355/2, 357/1, 357/5, 357/6, 357/7, 360, 390, 398 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Suchdol, Malenovice č.p. 19, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 15 a č.p. 34

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Jahodář  
Referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.6.2024.

**Obdrží:**

*účastníci dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) (dodejky)*

ELMOS LIBEREC s.r.o., IDDS: b7p3vqx

Městys Suchdol, IDDS: wpabydw

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Jiří Pokorný, Malenovice č.p. 21, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Brando Malenovice, s.r.o., IDDS: ugnjrm9

***vlastníci TI***

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*dotčené orgány*

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

*ostatní*

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

*veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 21, 23, 24, 29, 34, 45, parc. č. 1/1, 1/3, 3, 14, 130, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 137, 140/3, 140/4, 141/7, 143, 151/2, 152/3, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 348, 349, 350, 355/1, 355/2, 357/1, 357/5, 357/6, 357/7, 360, 390, 398 v katastrálním území Malenovice u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Suchdol, Malenovice č.p. 19, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 15 a č.p. 34