



V Kutné Hoře dne: 19.6.2024

Spis. zn.: 014742/2024/ZPR/SmT

Č.j. MKH/065653/2024

Vyřizuje: Ing. Tereza Závorková

Telefon: 327 710 265

E-mail: zavorkova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 5.2.2024 podal

Matyáš Novotný, nar. 21.9.1998, Sokolská 815, 285 04 Uhlířské Janovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

domovní vrtaná studna

na pozemku dle KN parc. č. 49/1 v katastrálním území Nepoměřice.

v rozsahu:

I.

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Nepoměřice
Identifikátor katastrálního území	703435
Název katastrálního území	Nepoměřice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 49/1 v katastrálním území Nepoměřice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0310-2-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1072397; 694253

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	50 m
Vystrojení vrtu	zárubnice prům. 140-160 mm, s perforací
Těsnění a obsyp mezikruží	mezikruží bude vyplněno praným kačírkem 1,6/4 mm, bentonito-cementové těsnění
Manipulační šachta	šachta z prefabrikovaných skruží min. 50 cm nad terénem nebo obetonovaná plastová šachta
Vodovodní a elektro přípojka	není součástí PD

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracoval Ing. Ondřej Štěpán, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, IČ: 02795451 a autorizoval Ing. Jiří Štěpán – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby - ČKAIT 0002373; báňský projektant Mgr. Libor Síla – odborná způsobilost báňského projektanta – v říjnu 2023 ověřené a schválené vodoprávní úřadem; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
3. Strojní vrtání studní s délkou nad 30 m a vrty s délkou nad 30 m patří podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb. mezi činnosti prováděné hornickým způsobem. Provádějící organizace má tedy podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. povinnost ohlásit vrtné práce nad 30 m 8 dní před začátkem vrtných prací obvodnímu báňskému úřadu.
4. Podle § 6 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů má prováděcí organizace povinnost zaslat projekt geologických prací obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m krajskému úřadu k vyjádření z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy.
5. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 1.3.2024, zn. č.: PLa/2023/054813.
6. **Hloubení díla bude prováděno pod dozorem hydrogeologa, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu.**
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu písemně oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:
 - **kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,**
 - závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.
9. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
 - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz www.mu.kutnahora.cz – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu a závlaze zahrady
Studna	vrtaná, jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,007 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	37 m ³ /měs
Roční povolený odběr	224 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Matyáš Novotný, nar. 21.9.1998, Sokolská 815, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 5.2.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci podle § 9 odst. 1 vodního zákona, vypracoval Ing. Ondřej Štěpán, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, IČ: 02795451 a autorizoval Ing. Jiří Štěpán – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby - ČKAIT 0002373; báňský projektant Mgr. Libor Síla – odborná způsobilost báňského projektanta – v říjnu 2023

- 2x hydrogeologické posouzení od odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Ing. Ondřej Štěpán, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, IČ: 02795451 a autorizoval Mgr. Libor Síla – odborná způsobilost k projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru hydrogeologie – poř. č. MŽP ČR: 2542/2021 – v říjnu 2023
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102104200 ze dne 14.3.2024,
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. zn. 79306/24 ze dne 14.3.2024,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p., ze dne 1.3.2024, zn. PLa/2023/054813,
- Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 13.3.2024, č.j. 029496/2024/KUSK,
- Souhlasné stanovisko obce Nepoměřice ze dne 22.1.2024, č.j. 035/2024/NEPO

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 15.5.2024 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/052476/2024.

Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval **Ing. Ondřej Štěpán**, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, IČ: 02795451 a autorizoval **Ing. Jiří Štěpán** – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby - ČKAIT 0002373; báňský projektant **Mgr. Libor Síla** – odborná způsobilost báňského projektanta – v říjnu 2023.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny pro zásobování rodinného domu a zálivce zahrady (500 m²). Studna, hluboká 50 m, bude vystrojena zárubnicemi o průměru 140-160 mm. Těsnění bude bentonito-cementové a mezikruží bude obsypáno praným kačirkem 1,6/4 mm.

Manipulační šachta bude z prefabrikovaných skruží min. 50 cm nad terénem nebo bude obetonovaná plastová šachta. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Ing. Ondřej Štěpán, Jahodová 2069, 286 01 Čáslav, IČ: 02795451 a autorizoval Mgr. Libor Síla – odborná způsobilost k projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru hydrogeologie – poř. č. MŽP ČR: 2542/2021 v říjnu 2023

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

V němž se uvádí:

- *S ohledem na předpokládaný charakter odběru nedojde při využívání nového vodního zdroje k zásadnímu novému zatížení zmíněného deficitního kolektoru, neboť odběr z tohoto zdroje bude malý, i proto, že se nejbližší domovní studna nachází ve vzdálenosti cca 46 m.*

- *Využíváním projektovaného vodního zdroje nedojde ke kvalitativnímu ani vydatnostnímu ovlivnění zdrojů hromadného zásobování pitnou vodou ani ke kvalitativnímu a vydatnostnímu ovlivnění přírodních minerálních vod lázeňských míst.*

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Matyáš Novotný a obec Nepoměřice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Matyáš Novotný,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Matyáš Novotný,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Nepoměřice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Radek Chalupa, Vladimír Loužil, Martina Loužilová, Věra Chalupová, Jitka Škarková, Jan Škarka.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti

společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

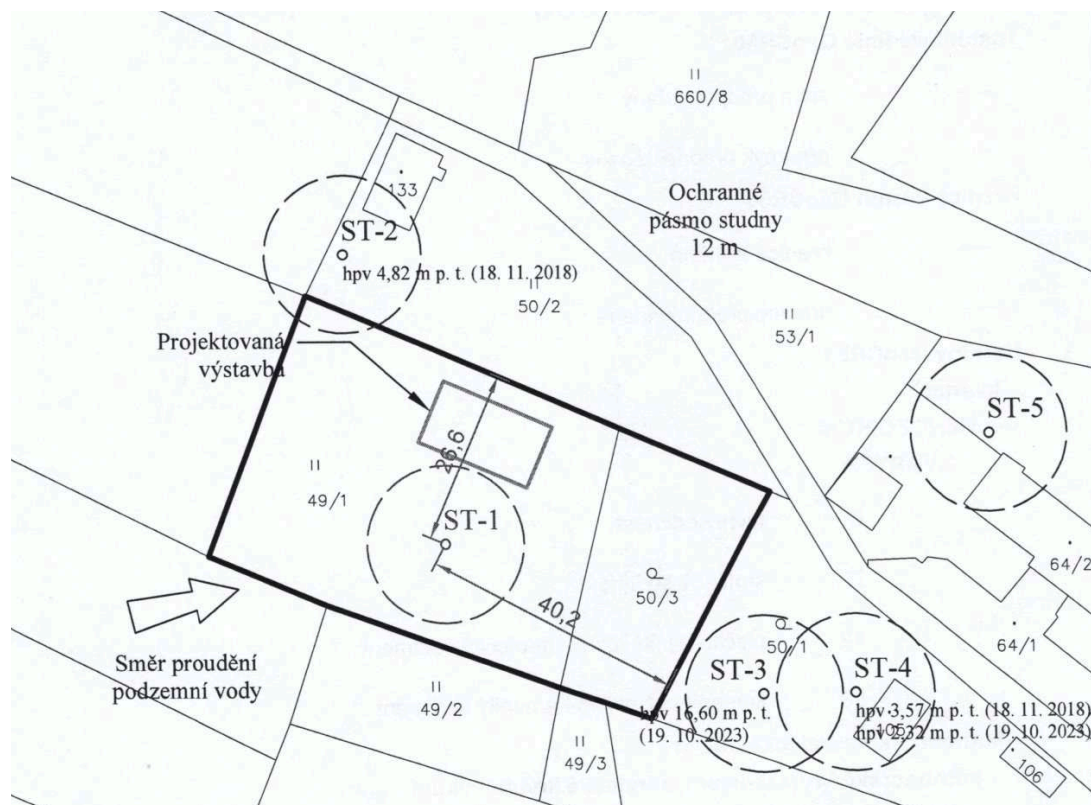
Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Nepoměřice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.

Ing. Tereza Závorková
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Grafická příloha:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 24.4.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Matyáš Novotný, Sokolská č.p. 815, 285 04 Uhlířské Janovice

Radek Chalupa, Nepoměřice č.p. 46, 285 11 Nepoměřice

Vladimír Loužil, Nepoměřice č.p. 76, 285 11 Nepoměřice

Martina Loužilová, Nepoměřice č.p. 76, 285 11 Nepoměřice

Věra Chalupová, Nepoměřice č.p. 46, 285 11 Nepoměřice

Jitka Škarková, Topolová č.p. 918, 285 04 Uhlířské Janovice

Jan Škarka, Květnového vítězství č.p. 774/71, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Obec Nepoměřice, IDDS: 2dma7tz

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1