



V Kutné Hoře dne: 16.5.2024
Spis. zn.: 015867/2024/ZPR/SmT
Č.j. MKH/053189/2024
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná
Telefon: 327 710 265
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 8.2.2024 podala

**MUDr. Ivana Vyhnánková, nar. 9.10.1950, Benediktská 723, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje společnost Zakra s.r.o., IČO 08064458, Purkyňova 1017, Jižní Předměstí, 301
00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní čistírna odpadních vod „TOPAS S 5“ vč. elektro a kanalizační přípojky
na pozemku dle KN st. p. 105, parc. č. 201/4 v katastrálním území Ledečko.**

(dále jen "stavba")

v rozsahu:

a) umístění na místě

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 105, parc. č. 201/4 v katastrálním území Ledečko

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí
Hydrogeologický rajon
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

1-09-03-0970-0-00
63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
1074735; 709104

b) provedení stavby

Účel vodního díla	zneškodnění odpadních vod z rodinného domu
Druh vodního díla	domovní čistírna odpadních vod s kapacitou 1-5 EO
Typ ČOV	ČOV TOPAS 5PF“ výrobce Topolwater s r.o.
příslušenství	zasakovací objekt
Kanalizační přípojka – nátok na ČOV	PVC KG 150 mm délka 1,8 m
Kanalizační přípojka – odtok z ČOV	PVC KG 125 mm délka 3,0 m do stávající akumulární jímky

Účel a popis stavby:

Záměr řeší trvalou stavbu domovní čistírny odpadních vod (TOPAS S 5 od výrobce TopolWater, s.r.o.) na st. p. 105 a parc. č. 201/4 k.ú. Ledečko za účelem čištění komunálních splaškových odpadních vod produkovaných z rodinného domu č.p. 79 v intravilánu obce Ledečko, lokalita Ivaň. Odpadní voda bude z RD vedena potrubím PVC DN 150 celkové délky 1,8 m do ČOV. Z ČOV je vyčištěná voda vedena potrubím PVC DN 125 SN4 o celkové délce 3 m do stávající jímky o velikosti 15 m³. V této jímce budou přečištěné vody zadržovány a využity pro závluku na pozemku investora. Případné přebytečné vody budou vyváženy akreditovanou společností. Možnost vsakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku, který zhotovil Bc. Tomáš Fulín, DiS, odborná způsobilost Ing. Et Bc. Šárka Fulínová – odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2494/2021 v říjnu 2023.

Stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 vodního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, zpracovaná společností ZAKRA s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČO: 08064458, projektant Ing. Ondřej Žák – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické č. autorizace ČKAIT 0202441 v listopadu 2023, **ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí na dotčeném pozemku jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí správci.
4. Do kanalizační přípojky vedoucí do ČOV nelze zaústit srážkové vody, drtiče kuchyňských odpadů a vody z bazénů.
5. **Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. ze dne 21.12.2023, č.j. PVL-86157/2023/240-Hr a PVL/17474/2023/SP.**
6. **Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora**, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů č.j. MKH/021718/2023 ze dne 23.2.2023.
7. **Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 341519/23 ze dne 4.12.2023.**

8. **Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001140339815 ze dne 11.12.2023.**
9. Pracovní činnosti nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
10. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.
11. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. DČOV bude provozována v souladu s provozním řádem. Budou dodržovány postupy stanovené provozním řádem. Množství kalu bude průběžně sledováno. V četnosti dle provozního řádu bude kal odčerpán. Veškeré činnosti spojené s obsluhou DČOV budou zapisovány do provozního deníku.
13. V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci zakončené centrální čistírnou odpadních vod budou splaškové vody z nemovitosti napojeny přímo na tento systém (užívání ČOV bude ukončeno).
14. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
15. Před dokončením stavby **požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu.** Stavební úřad provede na základě této žádosti závěrečnou kontrolní prohlídku.
Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo mimo jiné:
 - a) zápis o předání a převzetí stavby,
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby, včetně výkresové dokumentace, (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - c) fotodokumentace osazení DČOV
 - d) doklad o elektrovizitě zařízení,
 - e) doklad o vodotěsnosti ČOV a kanalizačního potrubí,
 - f) doklad o vodotěsnosti jímky

II. Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona

vydává povolení

k vypouštění odpadních **vod do vod podzemních z DČOV**, umístěné na pozemku p.č. 34/48 v katastrálním území Mělník nad Sázavou

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775827
Název katastrálního území	Mělník nad Sázavou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 34/48 v katastrálním území Mělník nad Sázavou
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	DČOV: 1069147; 710945 Vsak: 1069152; 710942

- a) **stanovuje rozsah nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 a v souladu s § 38 odst. 4 vodního zákona takto:

Povolené množství vypouštěných odpadních vod:

Q_{prum} (l/sec)	Q_{max} (l/sec)	$Q_{\text{més}}$ (m ³ /měsíc)	Q_{rok} (m ³ /rok)
0,0044	0,0066	11,67	140

Stanovuje přípustné hodnoty znečištění odpadních vod pro DČOV v souladu s § 38 odst. 5,6 a 10 a § 9 odst. 1 a 2 vodního zákona v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních k nakládání s vodami - k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních (dále jen "nakládání s vodami").

b) *Emisní limity a množství vypouštěného znečištění:*

Ukazatel	„m“ - mg/l maximální koncentrace
CHSK _{Cr}	150
BSK ₅	40
NL	30
N-NH ₄	20

c) v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona se vypouštění povoluje **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 38 vodního zákona a nařízením vlády č. 401/2015 Sb.:

- Budou prováděny **2 x ročně vzorky** (typ A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut) vyčištěné odpadní vody **v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr}, NL a N-NH₄**. Odběr vzorků v roce bude pravidelně rozložený, event. pokud je ČOV vybavena akumulacním prostorem pro vyčištěnou odpadní vodu, umožňující hydraulickou dobu zdržení alespoň 2 hodiny, je možné použití typu vzorku "prostý, jednorázově odebraný".
- Odběry a rozборы odpadních vod budou prováděny oprávněnou akreditovanou laboratoří** (dle § 92 odst. 2 vodního zákona Seznam oprávněných laboratoří zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku). Ukazatelé znečištění budou sledovány příslušnou analytickou metodou dle platných ČSN.
- Údaje o množství vypouštěných odpadních vod a koncentracích znečišťujících látek limitovaných ukazatelů v odebraných směsných vzorcích za uplynulý rok budou předávány vodoprávnímu úřadu vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího** a zároveň budou **archivovány** po dobu 5 let, pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu.
- Bude sledováno množství vypuštěných odpadních vod.
- V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci zakončené centrální čistírnou odpadních vod budou splaškové vody z nemovitosti napojeny přímo na tento systém (nakládání s vodami, tak jak je upraveno tímto rozhodnutím, bude ukončeno).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

MUDr. Ivana Vyhnánková, nar. 9.10.1950, Benediktská 723, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 8.2.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s odpadními vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- 2x projektovou dokumentaci zpracovanou společností ZAKRA s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČO: 08064458, projektant Ing. Ondřej Žák – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické č. autorizace ČKAIT 0202441 v listopadu 2023.
- Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona zpracovaném odborně způsobilou osobou, zhotovil Bc. Tomáš Fulín, DiS, odborná způsobilost Ing. Et Bc. Šárka Fulínová – odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2494/2021 v říjnu 2023.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001140339815 ze dne 11.12.2023,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 4.12.2023, č.j.: 341519/23 všeobecné podmínky ochrany SEK,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. ze dne 21.12.2023, č.j. PVL-86157/2023/240/Hr a PVL-17474/2023/SP.
- Závazné stanovisko Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů č.j. MKH/021718/2024 ze dne 23.2.2024.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní DČOV. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 17.4.2024 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Současně dal účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům možnost podat námítky, stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, a upozornil je, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Ze strany veřejnosti a účastníků řízení, do doby stanovené v oznámení o zahájení řízení, vodoprávní úřad neobdržel žádné písemné námítky či připomínky

Z jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/041811/2024. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Projektovou dokumentaci stavby - zpracovanou společností ZAKRA s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČO: 08064458, projektant Ing. Ondřej Žák – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické č. autorizace ČKAIT 0202441 v listopadu 2023. Projektová dokumentace řeší likvidaci splaškových vod z rodinného domu (parc. č. st. 105 v k.ú. Ledečko).

Jedná se o stavbu domovní čistírny odpadních vod za účelem čištění komunálních splaškových odpadních vod produkovaných z rodinného domu, umístěného na parc. č. st. 105 k.ú. Ledečko. Odpadní voda bude z RD vedena potrubím PVC DN 150 mm celkové délky 1,8 m do DČOV. Z ČOV je vyčištěná voda vedena potrubím PVC DN 125 SN4 o celkové délce 3 m do stávající jímky o velikosti 15 m³. V této jímce budou přečištěné vody zadržovány a využity pro zálivku na pozemku investora. Případné přebytečné vody budou vyváženy akreditovanou společností.

Povolené koncentrace ukazatelů znečištění, stejně jako četnost, typ vzorků a způsob měření množství vypouštěných odpadních vod byly stanoveny podle nařízení vlády č. 57/2016 Sb., *o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních* (dále jen nařízení vlády).

Hydrogeologický posudek - Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) zhotovil Bc. Tomáš Fulín, DiS, odborná způsobilost Ing. Et Bc. Šárka Fulínová – odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2494/2021 v říjnu 2023.

Hydrogeologický posudek hodnotí uvedený způsob likvidace vyčištěné odpadní vody, uvádí, že je optimální likvidovat přečištěné odpadní vody zálivkou na pozemku investora. Možnost kvalitativního ovlivnění podzemní vody v okolí se nepředpokládá.

Povolení k vypouštění odpadních vod je časově omezeno do vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV a současně je vypouštění časově omezeno dle § 9 odst. 2 vodního zákona, kdy nemůže být vydáno na dobu delší než 10 let.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Ve vyjádřeních a stanoviskách dotčených orgánů a účastníků řízení předložených žadatelem spolu s žádostí a následně ani po oznámení zahájení řízení nebyly uplatněny žádné další námítky či podmiňující požadavky. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. MUDr. Ivana Vyhnanáková
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Leděčko
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. Olga Studená, Petr Smoček, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

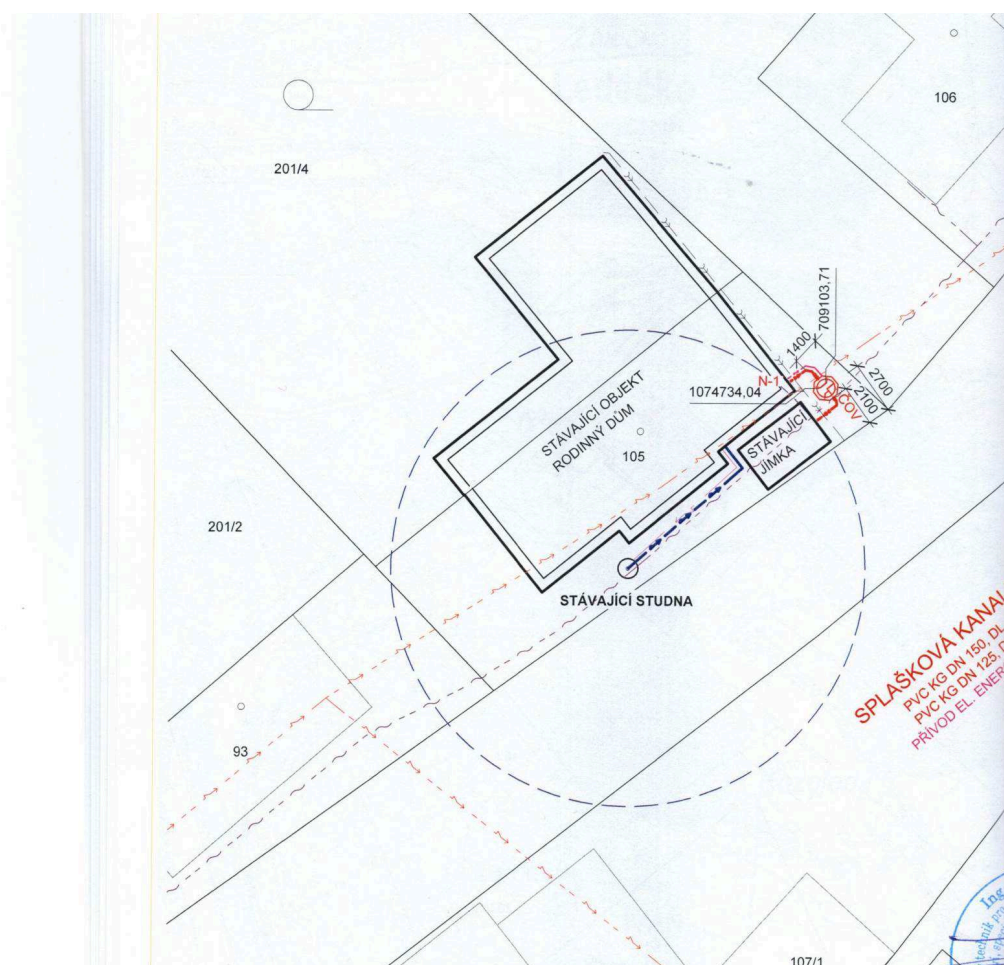
Ing. Tereza Směšná
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Ledečko po dobu 15 dnů.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Grafická příloha:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 20.3.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zakra s.r.o., IDDS: hez25i8

Olga Studená, Chmelířova č.p. 235/6, Praha 9-Miškovice, 196 00 Praha 96

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Petr Smoček, IDDS: jerpp4e

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1