

## **Důvodové zprávy RM 21. 9. 2021**

### **Oddělení zastupitelských orgánů**

#### **3/01 K bezplatnému pronájmu RS**

Vedení města dne 13. 9. 2021 na základě obdržené žádosti od Ad Fontem, z.s., doporučilo schválit bezplatný pronájem Rytířského sálu Vlašského dvora, jelikož je akce „Po stopách rodokmenu“ je zaměřena pro kutnohorské občany.

#### **3/01 Zápisy Osadních výborů**

Zápisy osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

### **Odbor správy majetku**

#### **4/01 Uzavření dodatků k nájemním smlouvám – ZO ČZS**

Odbor správy majetku obdržel žádost od zahrádkářského svazu o vybudování el. přípojek v zahrádkářské kolonii v Poličanech. K nájemním smlouvám budou uzavřeny dodatky se souhlasem na vybudování el. přípojek s tím, že po ukončení nájemního vztahu budou odstraněny, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **4/02 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě s MLaR**

Návrh na uzavření Dodatku č. 20 k Nájemní smlouvě o pronájmu nemovitostí uzavřené dne 12.6.2006 mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a spol. Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o., IČO 62967291, se sídlem Opatovice I č.p. 43 jako nájemcem, týkajícího se změn v předmětu nájmu o přírůstky a úbytky pozemků za rok 2021.

#### **4/03 K záměru na pronájem pozemku v k.ú. Kutná Hora**

Odbor správy majetku obdržel žádost od paní Kamenské o pronájem městských pozemků p.č. 3004/1 a p.č. 3004/2 v k.ú. Kutná Hora o výměře 388 m<sup>2</sup>.

#### **4/04 Uzavření dodatku s firmou Stavonel, spol. s r. o.,**

OSM předkládá návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30.4.2021 mezi Městem Kutná Hora a firmou Stavonel, spol. s r. o., se sídlem Komenského náměstí 39/19, Kutná Hora, IČ: 25737082, týkajícího se změny termínu dokončení a předání díla – rekonstrukce 4 bytových jednotek a nebytových prostor Školní 401.

#### **4/05 Záměr změnit nájemní smlouvu – č.p. 57, U Lorce, KH**

Mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a paní Bc. Lucíí Kutílkovou jako nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva o nájmu nemovité věci č.p. 57, ul. U Lorce, Kutná Hora, za účelem provozování ubytovny a kulturního domu. Vzhledem k tomu, že v ubytovně nebyl evakuační výtah a nouzový východ, byla v roce 2018 snížena kapacita lůžek na ubytovně z bezpečnostních důvodů a zároveň byl snížen nájem za ubytovnu. V současné době je vybudování výtahu a nouzového východu před dokončením, a proto je navržen záměr navýšit kapacitu lůžek na původní počet 75 a zvýšit nájemné za provozování ubytovny.

#### **4/06 Uzavření dodatků k nájemním smlouvám – snížení nájemného pro rok 2021**

Odbor správy majetku předkládá Radě města Kutná Hora návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci, kteří provozují zájmovou činnost (spolky) a nemohli v období od 1.1.2021 do 31.3.2021 v pronajatých prostorech či na pozemcích provozovat nepřetržitě svoji činnost po dobu min. 30 dnů.

#### **4/07 K zahájení VZMR „Výměna podružných vodoměrů v bytových a nebytových prostorech Města Kutná Hora“**

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení na výměnu vodoměrů v bytových a nebytových prostorech.

#### **4/31 Příspěvkový program – malé projekty - oblast č. 2 - sport – IV. čtvrtletí 2021**

##### **uzavření veřejnoprávních smluv pro:**

Spolek organizátorů bankovních sportovních akcí	5.000 Kč
TŠ Novákovi Kutná Hora, z.s.	5.000 Kč

#### **4/32 Zápis sportovní komise ze dne 9.9.2021.**

Zápis bude následně zveřejněn na stránkách města viz. odkaz

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-sportovni>.

#### **4/33 Návrh nových ceníků – sportovní hala Klimeška**

Rada města na svém zasedání dne 8. 9. 2021 usnesením RM č. 716/21 schválila nový Ceník sportovní haly Klimeška a prostor k pronájmu. Na základě reakce zástupce oddílu florbalu předkládáme radě města návrh na zrušení původního usnesení a schválení nového návrhu upravujícího platnost ceníku tak, aby mohl být zohledněn v rozpočtech klubů pro následující rok.

#### **4/34 Smlouva o vypořádání závazků k dodatku**

Uzavření Smlouvy o vypořádání závazků mezi Městem Kutná Hora jako objednavatelem a Romanem Fojtíkem, IČ 86980441, jako zhotovitelem, z důvodu zveřejnění Dodatku č. 2 k Servisní smlouvě uzavřené dne 20. 3. 2019 v registru smluv.

#### **4/51 Zápis z majetkové komise 8. 9. 2021**

Zápis z jednání majetkové komise ze dne 8. 9. 2021 bude zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-majetkova>.

#### **4/52 Záměr na prodej pozemku v k. ú. KH (manželé Šaurovi)**

Manželé Šaurovi požádali o koupi pozemku p. č. 2964/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora. Důvodem žádosti o koupi je jeho využití, jako přístupové cesty pro pěší na přilehlý pozemek p. č. 2964/17 v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví žadatelů.

#### **4/53 Prodej části pozemku v k. ú. KH (manž. Capouškovi)**

Manželé Capouškovi požádali o koupi části pozemku p. č. 3962/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora. Část městského pozemku byla žadateli zaplocena a zastavěna přístřešky.

#### **4/54 Prodej pozemku v k. ú. Poličany (p. Janata)**

Pan Janata požádal o koupi části pozemku p. č. 66/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Poličany. Jedná se o obdélníkový pozemek nacházející se podél nemovitosti ve vlastnictví žadatele o délce cca 30 m a šířce cca 4 m.

#### **4/55 Prodej pozemků v k. ú. KH (p. Klečák)**

Pan Klečák požádal o koupi pozemků p. č. 4353 (lesní pozemek) o výměře 1 836 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 4351/2 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 203 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kutná Hora. Jedná se o pozemky podél komunikace V Hutích na dolním Žižkově.

#### **4/56 Bezúplatné nabytí částí pozemků pod stavbou cyklostezky Sedlec-Kaňk – I. etapa (KSÚS SK)**

Město vybudovalo I. etapu chodníku (cyklostezky) na částech pozemků v k.ú. Sedlec u Kutné Hory ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS. Jedná se o vypořádání majetkových vztahů k pozemkům dotčeným stavbou dle geometrického zaměření.

#### **4/57 Zřízení VB – ČEZ Distribuce - k. ú. KH, Kaňk, Sedlec u KH**

**I)** Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (č. IV-12-6028333 K. Hora, Hlouška, Benešova - kVN, p. č. 2149/1) na pozemku p. č. 3857/1 v k. ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná Hora.

**II)** Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (č. IV-12-6028805 Kutná Hora, Sedlecká, pp.č. 3755 - knn) na pozemku p. č. 3755 v k. ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná Hora

**III)** Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (č. IV-12-6028331 Kutná Hora, Kaňk, čp. 595/6 - knn) na pozemku p. č. 637/14 v k. ú. Kaňk v majetku Města Kutná Hora.

**IV)** Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (č. IE-12-6010042-1 KH, Sedlec, ul. Čechova, Starosedlecká - obnova kNN, dem. NN, nevyhovující impedance) na pozemcích p. č. 250, 627/1, 628/3, 631/2, 632/2, 638/1, 638/5, 638/6, 639, 640/5 a 816, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory v majetku Města Kutná Hora.

#### **4/58 Prodloužení termínů plnění usnesení RM**

Odbor správy majetku žádá radu města o prodloužení termínů na splnění některých usnesení s odůvodněním.

#### **4/59 Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (České Radiokomunikace a.s.)**

Město Kutná Hora uzavřelo se spol. ČRa smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Realizace optického propojení objektů ČRa Kaňk – MERO Malín“ na městských pozemcích. Dodatkem k této smlouvě se poskytuje sleva z důvodu odkupu a přípolože 1 ks HDPE chráničky Městem Kutná Hora v rámci této akce.

#### **4/71 Osvobození od placení sjednané ceny za parkování**

Czech Anglo Pictures s.r.o., se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, žádají ve věci umístění přechodného dopravního značení na parkovišti Na Valech za účelem jeho uzavírky související s filmováním historického seriálu „Nebezpečné známosti“, a to ve dnech 6.10.2021 a 7.10.2021. Dle úkolu uloženém vedením města č. 27/1, doporučuje radě města souhlasit s nezaplacením (zakrytím parkomatu) parkoviště „U Kapličky“.

#### **Odbor cestovního ruchu, školství a kultury**

#### **6/01 Rozpočtové opatření OCR č. 3 – OrJ 2867 školství**

Navýšení rozpočtových příjmů a výdajů ve výši 919.962,00 Kč o neinvestiční prostředky určené pro Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149, Kutná Hora – dotace z Operačního

programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt Šablony III pro Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149, Kutná Hora.

### **6/02 Věcný dar pro Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149**

Přijetí věcného daru příspěvkovou organizací Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149 od MAS Lípa pro venkov z. s. Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice. Jedná se o didakticko-tematické pomůcky do mateřských škol v celkové hodnotě 95.000 Kč.

### **6/03 Věcný dar pro Základní školu Žižkov, Kutná Hora, Kremnická 98**

Zapůjčení 3D tiskárny a případné její následné přijetí formou věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola Žižkov, Kutná Hora, Kremnická 98 od firmy Prusa Research, a.s., Partyzánská 188/7a, 170 00 Praha 7. Jedná se o 3D tiskárnu v hodnotě 10.990 Kč včetně DPH, kterou škola obdrží při splnění smluvních podmínek.

## **Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

### **7/01 Zjištění udržitelnosti projektu**

Na základě schváleného postupu ze strany vedení Města Kutná Hora předkládáme návrh na zajištění udržitelnosti projektu „Taxík Maxík“, kterým je po dobu necelých pěti let zajišťována kutnohorským seniorům přepravní služba a to prostřednictvím Pečovatelské služby Kutná Hora.

V souvislosti s končícím pětiletým obdobím udržitelnosti projektu „Taxík Maxík“ bylo vyhodnoceno jako žádoucí obměnit stávající osobní automobil Ford Custom za automobil, který bude menších rozměrů a současně bude disponovat plošinou pro transport osob na vozíku. Výzvou budou osloveni i dodavatelé jiných značek automobilů. Jako vhodný se jeví například automobil Citroen Berlingo s flexi rampou. Volba typu a vybavení automobilu byla zvolena na základě zkušeností s provozem stávajícího automobilu „Taxík Maxík“.

Správní rada Nadace charty 77 rozhodla dne 8. 6. 2021 o přidělení finančního daru Městu Kutná Hora a to ve výši 350.000,- Kč. Dar dle sdělení Nadace charty 77 můžeme přijmout až v době po pořízení nového automobilu, a to i v období roku 2022 (viz. příloha č. 1 Informace k rozhodnutí Správní rady Nadace charty 77). Finanční dar může Město Kutná Hora přijmout až po uplynutí stávající pětileté udržitelnosti, tedy po termínu 13.2.2022. Darovací smlouvu je třeba doplnit o označení konkrétního již zakoupeného vozu a poté požádat Zastupitelstvo města Kutná Hora o zvážení přijetí finančního daru ze strany Nadace charty 77 ve výši 350.000,- Kč.

Navrhujeme v době po pořízení nového automobilu, stávající automobil „Taxík Maxík“ prodat, například formou prodejní aukce. Získané prostředky z prodeje stávajícího automobilu (předpokládáme 450.000,- Kč, blíže bude stanoveno podle posudku) a finanční dar od Nadace charty 77 by pokryl celkové náklady na pořízení nového automobilu, kde předpokládáme pořizovací cenu ve výši 650.000,- Kč bez DPH.

Podmínka zajistit financování udržitelnosti projektu „Taxík Maxík“ po dobu pěti let vyplývá z návrhu smlouvy podmínkách provozování automobilu v rámci projektu „Taxík Maxík“. Přepravní služba bude zajištěna prostřednictvím Pečovatelské služby Kutná Hora, příspěvkové organizace, tak jako doposud.

Dle sdělení ředitelky paní Ing. Jany Kuklové je Pečovatelská služba Kutná Hora připravena zajistit provoz Taxíku Maxíku. Paní ředitelka se dále vyjádřila k typu vhodného automobilu. III. a IV.: Schválení zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Taxík Maxík“

Osobní automobil bude hrazen z rozpočtu Města Kutná Hora. Operativně budou náklady na pořízení nového automobilu kryty z rozpočtové kapitoly Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, z příspěvku na veřejné opatrovnictví, který není účelově vázán a nepodléhá vypořádání.

S ohledem na současnou situaci na trhu s osobními automobily, kdy se nejen zvyšují pořizovací ceny osobních automobilů, ale také dodací lhůty trvají až šest kalendářních měsíců, navrhuje Radě Města Kutná Hora schválit nákup automobilu formou uzavřené výzvy, kdy budou poptáni min. tři dodavatelé.

S ohledem na současnou situaci na trhu s osobními automobily, kdy jsou dlouhé dodací lhůty, je na místě stanovit lhůtu pro dodání automobilu až na termín 30. 11. 2022.

Základním hodnotícím kritériem podaných nabídek je celková ekonomická výhodnost pro zadavatele a splnění požadavků.

Ostatní požadavky zadavatele jsou vymezeny v podmínkách, které jsou součástí výzvy výběrového řízení - zadávací dokumentace a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy.

Výzva bude zveřejněna pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kutnahora.cz>

V.: Rozpočtové opatření č. 11

přesun rozpočtových příjmů a výdajů odboru sociálních věcí a zdravotnictví dle § 16, odst. 3 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů  
částka: 1.000.000,- Kč

Na základě výše uvedeného, navrhuje přesun rozpočtových prostředků odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 1.000.000,- Kč.

### **Oddělení památkové péče**

#### **09/01 Výběrové řízení na příspěvky z FRM pro rok 2022**

Pověření v souladu s bodem I. Všeobecná ustanovení, odst. 4 Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory, oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora, vyhlášením výběrového řízení o poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory pro rok 2022.

### **Oddělení personální a krizového řízení**

#### **10/01 Návrh na jmenování vedoucí Odboru cestovního ruchu, školství a kultury**

Tajemník MěÚ doporučuje radě města jmenovat vedoucí Odboru cestovního ruchu, školství a kultury MěÚ Kutná Hora od 1.10.2021.

S ohledem na organizační změnu MěÚ Kutná Hora od 1.9.2021 a zřízení nového Odboru cestovního ruchu, školství a kultury se uskutečnilo dne 13.9.2021 výběrové řízení na obsazení pracovní pozice vedoucí Odboru cestovního ruchu, školství a kultury.

### **KH Tebis, s.r.o.**

#### **19/01 Rušení usnesení RM 870/20 ze dne 18. 11. 2020**

Rada města, jako věcně příslušný orgán Města Kutná Hora, jakožto jediného společníka společnosti KH Tebis, s. r.o., ve smyslu § 102 odst.2, písm. c) zák.č. 128/2000 Sb., schválila svým usnesením **870/20 ze dne 18. 11. 2021 (bod I. a)** nová pravidla pro udělování odměn jednateli společnosti, a to s platností od 1. 1. 2021.