

Důvodové zprávy RM 14. 7. 2021

Odbor ekonomický

2/01 K Dohodě o narovnání

Předložený návrh dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení z důvodu nezveřejnění příkazní smlouvy v registru smluv, jejímž předmětem bylo zajišťování a poskytování služby za účelem podpory činnosti příkazce v rámci naplňování konceptu Smart Cities.

Odbor správy majetku

3/01 K záměru na pronájem části pozemku v k.ú. Malín

Odbor správy majetku obdržel žádost od paní Černuškové o pronájem části městského pozemku p.č. 520/5 v k.ú. Malín o výměře 8 m² v k.ú. Kutná Hora.

3/02 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/03 Ukončení poptávkového řízení „Rekonstrukce bytu č.1, Mincířská 107, Kutná Hora“

Do VŘ se přihlásil jeden zájemce - firma Ondřej Tunkl, Hořany 38, 284 01 Miskovice, IČ 48667234, s nabídkovou cenou ve výši 796.596,95 Kč včetně DPH.

3/04 K uzavření smlouvy na zajištění kontrol EPS, EZS a CCTV, Vlašský dvůr Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora.

Na základě rozhodnutí hodnotící komise VZMR byla jako nejvýhodnější stanovena nabídka dodavatele: PERFECTED s.r.o., IČ: 27683028, s nabídkovou cenou ve výši 59.290,- Kč včetně DPH.

3/05 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/50 Záměr na prodej části pozemku v k. ú. Malín (man. Černuškovi)

Manželé Černuškovi požádali o koupi pozemku p. č. 637 o výměře 26 m² a části pozemku p. č. 520/5 o výměře cca 8 m², oba v k. ú. Malín. Nemovitosti jsou součástí zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatelů.

3/51 Záměr na prodej části pozemku v k. ú. KH (manž. Bondarevovi)

Manželé Bondarevovi požádali o koupi části pozemku p. č. 4122/55 o výměře cca 16 m² v k. ú. Kutná Hora za účelem vyrovnání hranice mezi pozemkem ve vlastnictví žadatele a města. Město navrhlo jednat o převodu části předmětného pozemku o výměře cca 30 m².

3/52 Záměr darovat část pozemku v k. ú. Kaňk (TJ Sokol Kaňk, z. s.)

TJ Sokol Kaňk, z. s. požádal o darování části pozemku p. č. 682/2 o výměře cca 38 m², v k. ú. Kaňk za účelem přístavby fotbalových kabin.

3/53 Prodej pozemku v k. ú. Perštejnec (man. Havašovi)

Manželé Havašovi požádali o koupi pozemku p. č. 159/32 (zahrada) o výměře 81 m² v k. ú. Perštejnec. Pozemek tvoří součást zahrady žadatelů.

3/54 Prodej částí pozemků v k. ú. KH (v ulici Pod Tratí)

Město Kutná Hora požádali vlastníci rodinných domů v ulici Pod Tratí o koupi částí městských pozemků navazující na jejich zahrady.

3/55 Prodej části pozemku v k. ú. KH (man. Cafourkovi)

Manželé Cafourkovi požádali o koupi části městských pozemků p. č. 4280/3 o výměře cca 36 m² a p. č. 4281/3 o výměře cca 65 m², oba v k. ú. Kutná Hora.

3/56 Zřízení VB – VHS Vrchlice Maleč, a. s. - k. ú. Neškaredice

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. požádala o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu zřídit část stavby vodohospodářského díla „Vodovod a kanalizace Neškaredice, Perštejnec“ na pozemcích p. č. 85/1, 137/1, 137/2, 138/1,

140/1, 141/3, 141/9, 143, 144, 145/1, 145/2, 209/11, 237/2 a 550, vše v k. ú. Neškaredice v majetku Města Kutná Hora

3/57 Zřízení VB – k. ú. Kutná Hora (GasNet, s.r.o.)

Společnost GasNet požádala město Kutná Hora o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu plynovodní přípojky na pozemku města p. č. 4280/1 v k. ú. Kutná Hora (investor p. Machalický).

3/58 Zřízení VB – kanalizačních přípojek

Dne 24.6.2021 požádala VHS Maleč a.s. o uzavření smluv o smlouvách budoucích pro jednotlivé investory kanalizačních přípojek, které budou umístěny na p.p.č. 4266/5, v kat. úz. Kutná Hora.

Úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle „Zásad“ schválených radou města. Rozsah jednotlivých přípojek nepřesáhne 5m.

3/59 Zřízení VB – ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce a.s., požádala o zřízení věcného břemene na akci IV-12-6028648/1 kat.ú. Kaňk.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 102 bm kabelového vedení NN.

Současně upozorňujeme že dosud nedošlo k dohodě o náhradách za věcné břemeno, ČEZ předložila návrh smlouvy, kde je stanovena rozdílná výše úhrady oproti tomu, jak je stanovena radou města.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Příspěvkový program – malé projekty

Rozdělení finančních prostředků na základě podané žádosti do příspěvkového programu v kategorii "malé" projekty (do 5.000 Kč) v oblasti sportu, přijaté mimořádně po termínu 4. 6. 2021 - realizace projektu ve III. čtvrtletí 2021, uzavření veřejnoprávní smlouvy Sparta Kutná Hora, z.s. – 5.000 Kč.

4/02 Zápis z kulturní komise ze dne 23. 6. 2021

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-kulturni>

4/03 Návrh schválení výsledku poptávkového řízení

V rámci zadávacího řízení byly doručeny celkem 2 obálky s nabídkami ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku, tj. 21. 6. 2021 do 10,00 hodin. Nabídky byly předkládány prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak.

4/04 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 17

přesun prostředků z položky - Příspěvkový program – sport ve výši 20.000 Kč na položku – Club Deportivo Kutná Hora, spolek – pořádání závodu Dačického 12., návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace pro Club Deportivo Kutná Hora, spolek na pořádání závodu Dačického 12 ve výši 20.000 Kč.

Odbor investic

6/01 Záměr vybudování osobního a invalidního výtahu v Sankturinovském domě v Kutné Hoře

Obnova Sankturinovského domu je dalším velkým a významným počinem města v rámci revitalizace historického jádra a obnovy městského majetku. Opravou Sankturinovského domu město získá nové prostory pro zázemí Galerie Jeneweina včetně vlastního depozitáře obrazů, dále novou expozicí muzea alchymie stříbra a nové zázemí pro informační centrum, což je velmi exponované místo z hlediska cestovního ruchu a turismu, stane se tedy další novou vizitkou Kutné Hory.

Prováděcí projekt revitalizace Sankturinovského domu byl před realizací několikrát upravován v návaznosti na finanční limity již získané dotace (dotace byla přidělena na podkladě PD pro stavební povolení).

Při poslední úpravě bylo nutné snížit rozpočet stavby, čímž došlo k redukci dosahu a velikosti výtahové věže ve dvorní části, která spojuje dvorní domek s hlavní budovou pomocí propojovací rampy v úrovni 2NP, obsahuje schodiště do patra dvorního domku a dále malou pouze nákladní plošinu mezi 1NP (přízemím) a 2NP. K úspoře na výtahové věži došlo z toho důvodu, že se jedná o samostatný objekt bez dalších návazností a lze jej samostatně měnit-jednalo se o ústupek nastaveným finančním limitům dotačního titulu při podání žádosti o dotaci). V projektu je výtahová plošina nyní malá, pohybující se pouze mezi 1NP a 2NP (do 3NP již nevede) a bez možnosti přepravy osob, což má za následek, že objekt je nyní zcela nepřístupný invalidním osobám. Při počátku stavebních prací byla znovu otevřena otázka, zda výtahovou věž nepřerešit tak, aby obsloužila i 3NP, aby kabina výtahu byla větší a umožnila přepravu i velkých obrazů a exponátů do prostor galerie a především aby byla osobní a zpřístupnila co největší část domu i osobám s omezenou možností pohybu.

Realizační tým s projektanty a architektem O. Kubíkem (který je autorem výtahové věže z dokumentace pro stavební povolení), ve spolupráci s památkáři našli nové řešení, které bude oproti původnímu ve všech směrech výhodnější a efektivnější.

Původní celokovová oválná věž s nákladovou plošinou by mohla být nahrazena skleněno-kovovou konstrukcí, která je při dnešních cenách oceli finančně výhodnější, což by umožnilo věž protáhnout až do 3NP (viz obrazová příloha). Vznikl by tak zcela plnohodnotný výtah ve skleněném tubusu, který bude vhodný jak pro přepravu galerijního materiálu, tak přepravu osob, čímž bude objekt zpřístupněn všem potencionálním návštěvníkům s omezenou možností pohybu. Nové řešení vzhledem k cenám materiálů nebude znamenat v kontrastu s přínosem, který získáme násobnou cenu. Řešení bude znamenat dopracování změny v úrovni projektanta a architekta v důrazu na detail nově navrženého řešení do úrovně realizační a následně bude dodavatelem stavebních prací tato varianta naceněna. Po odečtu původního řešení se odhaduje celkový nárůst nákladů na vybudování plnohodnotného osobně nákladního výtahu přes 3 podlaží o rozměru cca 2,2mx1,5m o zhruba 1,5-2mil Kč oproti původní nákladní plošině rozměru 1x0,8m s dojezdem pouze do 2np. Na ceny má značný vliv současný šílený nárůst cen všeho stavebního materiálu.

Oproti době, kdy musel být rozpočet projektu zredukován, bude nyní varianta výtahu projekčně zpracována se znalostí skutečného stavu budovy a respektem a přínos této změny bude ve všech směrech velmi významný. S ohledem na další časové vazby jako je provedení základů výtahu a rezervace dodavatelských firem na jeho dodání, musíme nyní zvolit a dále realizovat vybranou variantu výtahu. Kapacity dodavatelských firem, zdroje materiálů a termíny dodání jsou v této chvíli ve stavebnictví velmi napjaté.

Finanční pokrytí nákladů bude nutné řešit v rozpočtu na rok 2022. To bude i doba dodávky a montáže výtahu

6/02 „Kutná Hora, Masarykova ulice – rekonstrukce chodníků“ – prodloužení termínu

Na základě oznámení společnosti CE-DA servis s.r.o. žádáme o prodloužení termínu dokončení prací na akci: „Kutná Hora, Masarykova ulice - rekonstrukce chodníků“ nejpozději do 31.10.2021.

Důvodů je několik: V přípravné části stavby bylo obtížně řešeno vydání dopravně inženýrských opatření, které bylo náročnější vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu podél silnice I. třídy, která spadá pod správu ŘSD.

Do realizace stavby zasáhla koronavirová pandemie - prodleva prací s ohledem na onemocnění a nařízenou karanténu pro některé pracovníky. A v neposlední řadě nevhodné klimatické podmínky v zimních měsících. Z výše popsaných důvodů není reálné stavbu zrealizovat ve smluvně stanoveném termínu – 2.8.2021. Prodloužení termínu realizace není v rozporu s podmínkami dotace SFDI.

Pokud bude schválen jiným materiálem na dnešní radě záměr nákupu mobiliáře, bude v případě prodloužení termínu reálně možné, aby jeho dodávku a montáž provedla firma v jedné akci.

6/03 Návrh ke schválení výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Obnova rybníku Lorčák“

Na základě usnesení č.234/21 ze dne 7.4.2021 bylo vyhlášeno zadávací řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Obnova rybníku Lorčák“. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena uvedená vč. DPH.

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu byla veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele a zároveň bylo výzvou k podání nabídky osloveno 5 dodavatelů.

1. Stavby rybníků s.r.o., IČO: 02951746, Nerudova 34, 25801 Vlašim
2. HRADECKÁ SPOLEČNOST s.r.o., IČO: 15059391, Hradec 60, 58401 Hradec
3. Stavitelství - Mutl, s.r.o., IČO: 29016037, Lorecká 465, 28401 Kutná Hora
4. P O P R spol. s r.o., IČO: 46509283, Stavební 1148, 50003 Hradec Králové
5. AGILE spol. s r.o. IČO: 15030741, Mírové náměstí 133, 56201 Ústí nad Orlicí

Celkem byly ve stanovené době podány 4 nabídky a na základě hodnocení bylo stanoveno pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

výsledné pořadí	název, adresa sídla a IČO uchazeče	výše nabídkové ceny
		v Kč včetně DPH
I.	GREENMAN s.r.o. Pobřežní 249/46 18600 Praha IČO: 24193259,	1 337 047,- Kč
II.	ROKOS STAVBY s.r.o. Trnková 1816 28601 Čáslav IČO:29414431	1 436 918,47 Kč
III.	STAVONEL, spol. s r.o. Komenského nám. 39, 28401 Kutná Hora IČO: 25737082	1 536 773,70 Kč
IV.	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o. Zbraslavice 2 28521 Zbraslavice IČO:28447085	1 815 000,- Kč

Výše uvedená veřejná zakázka bude spolufinancovaná formou dotace v rámci programu 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa.

Smlouva o dílo bude uzavřena a veřejná zakázka bude zahájena pouze za předpokladu, že zadavatel získá dotaci na základě podané žádosti z výše uvedeného programu. Podmínkou získání dotace bylo provedení VR , schválení jeho průběhu a výsledku RM a současně doložit, že byly regulérně a plnohodnotně předloženy v soutěži minimálně 3 nabídky. Což jsme tímto splnili.

6/04 „Kutná Hora, Masarykova ulice – rekonstrukce chodníků – mobiliář“

Práce na rekonstrukci chodníků ulice Masarykova v Kutné Hoře intenzivně probíhá. Jako při každé realizaci stavebních prací se řeší sporné úseky nebo práce, které by bylo dobré vykonat i když nebyly součástí projektu. Tak je tomu i v případě mobiliáře. Nejsou uznatelným nákladem dotace ze SFDI ČR, ale jsou součástí chodníků a hlavně života obyvatel a návštěvníků této ulice. Z tohoto důvodu předkládáme návrh nového mobiliáře k posouzení a rozhodnutí o jeho nákupu.

Jedná se o umístění laviček a odpadkových košů ve 3 lokalitách mezi panelovými domy (lékárna až květiny). Původní mobiliář byl odmontován a uložen u Technických služeb.

Při výběru typu mobiliáře bylo prvořadým úkolem sjednocení vzhledu a jejich kompatibilita s okolním prostředím ale hlavně pohodlí uživatelů. Z tohoto důvodu byl ke spolupráci přizván architekt města arch. Janoš. Jako nejvhodnější varianta byl vybrán výrobek společnosti PRESBETON, jedná se o betonové kvádry čistých linií, dále klasická lavička od společnosti mmcité, která je jednoduchou a elegantní lehkou kovovou konstrukcí s dřevěnou střední částí (akát) a odpadkový koš od téže společnosti.

název	Cena bez DPH	Počet ks	Cena celkem bez DPH
-------	--------------	----------	---------------------

Odpadkový koš bez popelníku	9 000	16	144 000
Lavička	13 000	7	91 000
Betonový sedák	7 000	16	112 000

Ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH pouze za výrobek. K tomu je nutno připočítat náklady na montáž, dopravu a spodní stavby, odhad je cca 100.000,-Kč. Celkové náklady budou tedy odhadem 520.000,-Kč. Navrhujeme nákup provést prostřednictvím dodavatele akce společností CE-DA, což by bylo pro organizaci a koordinaci akce výhodné.

S ohledem na bouřlivý nárůst cen stavebních materiálů považujeme za výhodné s nákupem počkat.

6/51 Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 8/21

Zastupitelstvo města Kutná Hora dne 11.5.2021 svým usnesením č. 96/21 schválilo uzavření Smlouvy kupní řešící prodej pozemku parc.č. 3176/48 v k.ú. Kutná Hora včetně infrastruktury (zpevněná plocha s chodníkem, dešťová kanalizace se vsakem) v ulici V Zákoutí v Kutné Hoře – Karlově se společností V Zákoutí, s.r.o. se sídlem Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov ve výši 400,- Kč včetně DPH.

Z textu uvedené a již uzavřené kupní smlouvy v článku III. – viz text níže, vyplývá povinnost města (kupujícího) uhradit celkovou částku 400,- Kč za výše uvedené nemovitě i movitě věci.

6/52 Zápis ze zasedání komise dopravní

Celý zápis naleznete na:

[Komise dopravní, Kutná Hora - městský informační portál \(kutnahora.cz\)](http://kutnahora.cz)

6/53 Zápis z jednání DR - MVE PLUS

Technické oddělení odboru investic obdrželo zápis z jednání Dozorčí rady společnosti MVE PLUS s.r.o. Zápis mimo jiné obsahuje rozvahu a výkaz zisků a ztrát, výsledovky jednotlivých středisek, přiznání k dani z příjmu právnických osob, zprávu nezávislého auditora a přílohu k účetní uzávěrce.

6/54 Uzavření Dodatku č. 3 – Dimatex CS

Dne 20. 6. 2018 na základě usnesení Rady města č. 448/18 z 13. 6. 2018 byla uzavřena Smlouva o spolupráci se společností Dimatex CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou. Předmětem smlouvy je sběr a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi od občanů města. Sesbírané textilie jsou určeny částečně k humanitárním účelům a částečně se přepracovávají na technické textilie určené k dalšímu použití. Dodatkem č. 3 dojde k rozšíření sběrné sítě o dalších 5 kontejnerů.

6/56 Zahájení poptávkového řízení – provoz WC

Na základě ustanovení § 3 zákona č.137/2019 Sb., o zadávání veřejných předkláme návrh na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „Provozování veřejných WC v ulici Libušina, v Pacákových sadech, v Breüerových sadech a na autobusovém nádraží v ulici Waldhauserova v Kutné Hoře“.

6/57 Pasportizace soustavy CZT (Vyhodnocení současného technického stavu)

Na základě uzavřené smlouvy o dílo (usnesení RM č. 218/21 ze dne 24. 3. 2021), řešící zpracování pasportizace soustavy CZT a vyhodnocení jejího současného technického stavu, odevzdala v termínu společnost BFS Industry, s.r.o. zpracovaný dokument s požadovaným obsahem. Výše uvedenou společností byla v období 04/2021 – 06/2021 provedena vizuální kontrola všech předávacích stanic a kotelen Hlouška a Šipší.

6/58 Obytný soubor U sv. Anny

Informativní zprávu o postupu Města Kutné Hory v rámci výstavby obytného souboru U sv. Anny, technické a dopravní infrastruktury, I. etapa

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Zápis z jednání Komise pro sociální záležitosti

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora:
<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-socialni-zalezitosti>

Městská policie

9/01 Návrh na rozpočtové opatření POL č. 2

Přesun rozpočtových prostředků (§ 16, odst. 3, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb.)

Částka 190 000,- Kč

Důvodová zpráva:

Předkládáme rozpočtové opatření na přesun rozpočtových prostředků z neinvestičních výdajů na výdaje investiční ve výši 190 000,- Kč z důvodu realizace rekonstrukce kamerového systému

OdPa	SpPo	OrJ	text	SR	UR	úprava	UR
5311	5909	2100	MP - ostatní výdaje j.n.(obnova MKDS)	250 000	150 000	-150 000	0
5311	53137	2100	MP - DHDM	150 000	150 000	-40 000	110 000
5311	6122	2100	MP – obnova kamerového systému	0	0	190 000	190 000

Oddělení personální a krizového řízení

16/01 Zápis Komise pro bezpečnost

Zápis je dostupný na webu města:

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-bezpecnost?highlightWords=komise>

16/02 Organizační změny MÚ Kutná Hora

Nově navržená organizační struktura MěÚ Kutná Hora, bude pro řízení městského úřadu efektivnější a bude umožňovat koordinaci jednotlivých činností. Nové odbory a oddělení jsou koncipovány tak, aby umožňovaly výkon ucelených agend. Nová organizační struktura MěÚ Kutná Hora bude účinná od 1. 9. 2021.

Oddělení zastupitelských orgánů

17/01 Zápis Osadních výborů

Zápis osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

společnost - KH TEBIS s .r. o.

60/01 Zápis č. 5/21 z jednání Dozorčí rady společnosti KH Tebis, s.r.o.

Zápis č. 5/21 z jednání DR konaného dne 29. 6. 2021 obsahuje návrh na usnesení, kterým je jednateli společnosti uloženo zahájit jednání vedoucí k ukončení soudních sporů se společností EC Kutná Hora, s.r.o. s vyjednáváním podmínek. Dále se DR zabývala připojením bytových domů v ulici Benešova na soustavu CZT.

společnost - Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

61/01 Zápis Dozorčí rady TS č. 07/21

Zápis z DR obsahuje plnění plánu hospodaření společnosti pro rok 2021, plnění plánu výkazu zisků a ztrát 1.- 4.2021, plnění plánu výkaz zisků a ztrát II.Q 2021 dle provozů, plnění smluv s Městem KH dle rozpočtu 2021 dle provozů, rozvaha 1. - 4.2021, výkaz CASH-FLOW 4.2021 a výkaz zisků a ztrát 1. - 4.2021.

61/02 Výroční zpráva s účetní závěrkou za rok 2020 TSKH

Společnost Technické služby Kutná Hora, s.r.o. předkládá ke schválení opravenou Výroční zprávu a audit společnosti za rok 2020.