

## Důvodové zprávy RM 7. 4. 2021

### Ekonomický odbor

#### **2/01 Prodej podílových listů**

Město získalo Usnesením Okresního soudu v Kutné Hoře dne 4.7.2016 ve věci pozůstalostního řízení po J.F. nar. 1957 - 1 329 ks podílových listů od Akro investiční společnosti – CZ0008473378 – dříve AKRO Mezinárodní flexibilní fond. Na majetkový účet města byly cenné papíry připsány dne 28.4.2018. Auditorskou společností jsme byli při přezkumu upozorněni, že pokud mají nulovou aktuální hodnotu měli bychom je vyvést z evidence.

SOUHRNNÉ INFORMACE O PORTFOLIU								
Měna	Investovaná částka celkem	Aktuální hodnota portfolia	Objem nákupů (od 01.01.2020)	Objem prodejů (od 01.01.2020)	Čistý výnos za poslední 3 roky		Čistý výnos za poslední rok	
CZK	243 668 000,00	243 668 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

CENNÉ PAPIRY OBCHODOVANÉ NA BURZÁCH A JINÝCH TRZÍCH - výnos od 01.01.2020									
Investovaná částka	Aktuální hodnota	Hrubý výnos		Transakční náklady		Produktové náklady		Čistý výnos	
		CZK	%	CZK	%	CZK	%	CZK	%
243 668 000,00	243 668 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CENNÉ PAPIRY OBCHODOVANÉ NA BURZÁCH A JINÝCH TRZÍCH						
Název	ISIN	Splatnost	Počet CP	Cena	Aktuální hodnota	
AKRO OPF NOV. EK.	CZ0008473378		1 329	0,00	0,00	
PIVOVARY BOH.PRAHA	CS0008440467		109 (109)	0,00	0,00	

Oslovili jsme tedy AKRO investiční společnost s nabídkou na odkup. Cena za 1 ks je k dnešnímu dni (25.3.2021) 2,843 Kč. Další přepočítání bude až k 6.4.2021.

Náklady spojené s prodejem:

- přepis vlastnictví CP na účtu CP na burze: 40 Kč
- poštovné 19 Kč (v případě elektronické verze 0 Kč)

Jednalo by se tedy o částku 3 778,35 Kč. Jelikož se jedná o neobchodovatelné cenné papíry, jiný způsob prodeje nám nebyl doporučen ani od specialistů ze spřátelených peněžních ústavů, jako je Komerční banka a.s. a Česká spořitelna a.s.

Pravidla pro odkup CP obchodované na burzách a jiných trzích: AKRO akciový fond nových ekonomik (ISIN CZ0008473378) chce Žádost o odkup ([http://www.akro.cz/pdf/F202-001-013\\_018.pdf](http://www.akro.cz/pdf/F202-001-013_018.pdf)).

### **Odbor správy majetku**

#### **3/01 K záměru na pronájem pozemku v k.ú. Kutná Hora**

Odbor správy majetku obdržel žádost od pana Novotného o pronájem městského pozemku p.č. 3406/7 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Kutná Hora, který se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví pana Novotného.

#### **3/02 Záměr na pronájem pozemků v k.ú. Malín (p. Malimánek)**

Odbor správy majetku obdržel žádost pana Malimánka o pronájem části pozemku p.č. 61 v k.ú. Malín o výměře cca 400 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření své zahrady.

#### **3/03 K žádosti o pronájem pozemků v k.ú. Kutná Hora (společnost Greenbuddies s.r.o.)**

## **Důvodové zprávy RM 7. 4. 2021**

Odbor správy majetku obdržel žádost společnosti Greenbuddies s.r.o. o pronájem pozemků ve vlastnictví města p.č. 4201/1, p.č. 4131/1, p.č. 3088/3, p.č. 4131/17, p.č. 4131/16, p.č. 4138/1, p.č. 4136/2, p.č. 4143/1, p.č. 4144/1, p.č. 4144/2 vše v k.ú. Kutná Hora, za účelem vybudování fotovoltaických elektráren.

### **3/04 Zajištění provozu testovací buňky u zimního stadionu (společnost CITYLAB s.r.o.)**

Město Kutná Hora bylo požádáno společností CITYLAB s.r.o. o možnost umístění a provozu testovací buňky na COVID 19. Odbor správy majetku vymezil společnosti část prostorů v objektu zimního stadionu. Náklady na instalaci, spotřeba el. energie, úklid a dezinfekci prostor budou společnosti přefakturovány.

### **3/07 Nájemné v roce 2021**

Na základě úkolu z porady vedení města předkládá OSM návrh na pověření zaslat informační dopis včetně čestného prohlášení nájemcům, kteří podnikají nemovitých věcech ve vlastnictví Města Kutná Hora, za jakých podmínek je možné požádat o snížení nájemného v roce 2021.

### **3/50 Směna částí pozemků v k. ú. Kutná Hora (pí Zajíčková)**

Paní Zajíčková požádala o směnu části pozemku p. č. 1163/3 v jejím vlastnictví za části pozemků p. č. 1163/1 a p. č. 1162 ve vlastnictví města Kutná Hora o shodných výměrách, vše v k. ú. Kutná Hora.

### **3/51 Prodej částí pozemku v k. ú. KH (pí Pekárková, pí Pospíšilová)**

Paní Pekárková a paní Pospíšilová požádaly o koupi části pozemku p. č. 672/1 o výměře 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Kutná Hora. Jedná se o část městského pozemku, která tvoří funkční celek se zahradou a rodinným domem ve spoluvlastnictví žadatelek.

### **3/52 Prodej pozemků v k. ú. KH (PhDr. Zubová, Mgr. Chmelařová)**

Paní Zubová a Chmelařová požádaly o prodej pozemků p. č. 4521/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 36 m<sup>2</sup>, p. č. 3936/58 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 17 m<sup>2</sup>, p. č. 3936/53 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 78 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3936/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví města Kutná Hora. Žadatelky vlastní pozemky sousední.

### **3/53 Prodej částí pozemků v k. ú. KH (Junák-český skaut střed. KH)**

Junák – český skaut středisko Kutná Hora, z. s. požádal o koupi částí pozemků p. č. 3972/6 a p. č. 3972/8 (oba ostatní plocha – manipulační plocha) a částí pozemků p. č. 3969/6

a p. č. 3802/1 (oba ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Kutná Hora, ve vlastnictví města Kutná Hora.

### **3/54 Zřízení VB - GasNet s. r. o. - k. ú. Kutná Hora**

Společnost GasNet s.r.o., Ustí nad Labem, požádala o zřízení věcného břemena – služebnosti, spočívající v právu zřídit stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Kutná Hora – 530 DP, č.stavby 7700103505 na pozemku p.č. 3716 v kat.ú. Kutná Hora.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou paušální úhradu ve výši 3000 Kč, bez DPH.

## **Důvodové zprávy RM 7. 4. 2021**

### **Odbor památkové péče, kultury a školství**

#### **4/01 Schválení přijetí věcného daru pro Základní školu Kutná Hora, Kamenná stezka**

Přijetí věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Kutná Hora od iniciativy Česko.Digital, z.ú., Spěšného 391, 252 63 Roztoky v rámci projektu Učíme online. Celková hodnota daru činí 300,00 Kč, jedná se o tři použité notebooky pro účast žáků na distančním vzdělávání.

#### **4/02 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 8 a uzavření VPS**

Poskytnutí investiční dotace TJ Sparta Kutná Hora, z.s., venkovní plovárna ve výši 640.700 Kč na nákup profesionálního bazénového vysavače. Finanční krytí je navrženo navýšením příjmů o finanční vypořádání dotace TJ Sparta KH, z.s. plavecký bazén ve výši 559.016 Kč a snížení schválené neinvestiční dotace organizace ve výši 81.684 Kč. Návrh na uzavření dodatku VPS pro TJ Sparta KH, z.s. – plavecký bazén a VPS pro TJ Sparta KH, z.s. – venkovní plovárna – investiční dotace.

### **Odbor investic**

#### **6/01 Rekonstrukce rybníku Lorčák**

Záměr obnovy rybníka Lorčák byl schválen RM 307/18. Na základě zpracované dokumentace a doporučení vedení města byla podána na MZV žádost o dotaci. Po prověření podkladů jsme z Ministerstva obdrželi dopis (Souhlas se zahájením akce a podmíněný příslib dotace) viz příloha. Tam jsme vyzváni k zahájení VŘ přesně podle pokynů v dopise uvedených. Tím splníme další krok na cestě k získání dotace.

Oproti předpokladům z roku 2018 se ukázalo, že bahna je v rybníku velmi málo a rybník tím nesplňuje podmínku určitého množství ve vztahu k vodní ploše. Nicméně se podařilo xxxxxx, že nám schválili jako uznatelné náklady s obnovou kamenných zdí a ostrova.

#### **6/02 Liliová ulice – řešení přívalových vod – RO OI č. 07**

Po loňské povodni v ulici Liliové provázené materiálními škodami bylo zahájeno z iniciativy starosty města jednání se všemi zúčastněnými stranami s cílem, jak do budoucna škodám předejít. Zúčastnili se zástupci města (OI,UZRR), VHS, pozemkový úřad, oslovili jsme pana xxxxxxxx, který se touto problematikou v Kutné Hoře dlouhodobě zabývá. Výsledkem jednání je cenová nabídka v příloze materiálu, která zároveň shrnuje všechny nutné kroky k získání potřebných podkladů pro správné rozhodnutí o dalším postupu. Zmíněná smlouva o dílo bude podle cenové nabídky rozdělena na etapy. Plnění etap a jejich úhrady budou prováděny postupně, tak jak budou ukončeny. Studie slouží jako podklad k rozhodování, není jisté, že se investice bude v roce 2021 realizovat. Bude se tedy účtovat jako provozní náklad, tedy na účet 518, pol. 5166.

#### **6/03 Návrh na zrušení usnesení**

Jedná se o formální nápravu tak, aby skutečné plnění odpovídalo přijatým usnesením. Usnesení č. 479/20 k zahájení projektu - komunikace Kaňk

Rada města I. s c h v a l u j e

a) zahájení přípravných prací na projektu páteřní komunikace pro průjezd Kaňkem od Kruhového objezdu Na Pašince, ulicí Ke Gruntě, ulici Vavříneckou s napojením na již rekonstruované komunikace pod kostelem sv. Vavřince,

b) dokončení projektových prací na rekonstrukci komunikací pod Kostelem vypracováním projektové dokumentace pro provedení stavby na nedokončené úseky.

## Důvodové zprávy RM 7. 4. 2021

Bod a) byl splněn

Bod b) nebyl splněn v celém rozsahu zadání

Pro opravy komunikací bylo přijato další usnesení RM 736/20. Důvodem bylo zahrnutí dalších komunikací do potřeb rekonstrukcí dle Analýzy rizik lokality Kaňk. Po jednání s OV a starostou bylo radou přijato nové.

Usnesení č. 736/20 ke komunikacím v části KH Kaňk - výměna povrchů

Rada města I. s c h v a l u j e

uzavřít se společností Technické služby Kutná hora s. r. o. smlouvu o dílo na výměnu prašných povrchů komunikací za bezprašné v městské části Kaňk.

Zahrnovalo část Pod Sukovem , Za Poštou, Za MŠ, U lípy, Pod Pašinkou a v Sadu. Z původního zadání RM 479/20 bylo splněno jen U Lípy a Za MŠ. Poněvadž nedošlo k opravě všech komunikací nacházejících se v části Kaňku pod kostelem je potřeba usnesení zrušit.

Pro příští potřebu oprav bychom navrhli usnesení nové.

### **6/04 Projekt Ke Gruntě, Vavřínecká – prodloužení termínu**

Na základě usnesení RM č. 909/20 byla uzavřena s dodavatelem smlouva o dílo na zpracování studie s termínem plnění 30. 3. 2021. Firma nám 19. 3. 2021 poslala žádost o prodloužení termínu na základě problémů spojených s onemocněním pracovníků Covidem.

Proto předkládáme toto usnesení.

### **6/50 Nařízení obce č. 2/2021**

Dne 10. 3. 2021 RM uložila Technickému oddělení odboru investic usnesením č. 177/21 zpracovat aktualizaci ceníku ve formě nařízení.

### **6/51 Pojmenování ulic v městské části Kaňk**

Na odbor investic se obrátili zástupci Osadního výboru Kaňk (Kubát, Červená) s tím, že dle dohody s TO aj. již definitivně dokončili práce na vyhotovení návrhu názvů ulic v městské části Kaňk. Nejen tito uvedení zástupci v předchozích měsících osobně navštívili všechny obyvatele domů na Kaňku, až na jednu výjimku zajistili souhlasy s navrženými názvy příslušných ulic.

### **6/52 Komise pro životní prostředí**

Celý zápis naleznete na: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-zivotni-prostredi?highlightWords=komise>

### **6/53 Uzavření Smlouvy o dílo s firmou INSET s.r.o.**

Společnost INSET s.r.o., se sídlem Lucemburská 1170/7, Praha 3 provádí geotechnický monitoring (dále GTM) a kontrolní sledování objektů v ul. Kremnická a Tábořská v Kutné Hoře již od konce roku 2015. Pravidelné měření a jejich vyhodnocení může odvrátit havárie, které v takto poddolovaném území mohou nastat.

### **6/54 Rámcová smlouva o spolupráci T-Mobile Czech Republic a.s.**

Technické oddělení odboru investic předkládá ke schválení Rámcovou smlouvu řešící dlouhodobou spolupráci se společností T-Mobile Czech Republic a.s. při budování optické sítě v Kutné Hoře. Velmi složitá jednání s TMO průběžně probíhala od podzimu roku 2019, oproti původním návrhům byly úspěšně vyjednány tyto požadavky:

- Každá etapa výstavby (městské části) bude mít samostatné územní rozhodnutí.
- TMO v rámci své stavby zrealizuje pro Město přípoje HDPE chrániček a

## Důvodové zprávy RM 7. 4. 2021

- mikrotrubiček, a to v rámci jednoho územního řízení pro dané etapy.
- Cena za přípoložky byla stanovena na 16 Kč/1bm s tím, že v režii Města budou dále kabelové komory a rozvaděče dle specifikace oddělení IT (TMO je nepoužívá). 1. etapa si vyžádá z rozpočtu města částku cca 800.000 Kč.  
Pro srovnání upozorňujeme, že původní návrhy TMO pro realizaci našich přípoložek se pohybovaly okolo částky 22 milionů korun pro celé území města.
  - Je ustanoveno pro jaká využití může Město své budoucí chráničky využívat.

### **Městská policie**

#### **9/01 Návrh na rozpočtové opatření POL č. 1**

K výstavbě nově budovaného trezorového uložení střeliva a zbraní v budově MP městská policie přistupuje z důvodu splnění stále se zvyšujících technických a bezpečnostních požadavků na zabezpečení střeliva a zbraní. Financování stavby trezorového uložení městská policie pokryje ze svého rozpočtu.

### **Samostatné oddělení personální a krizového řízení**

#### **16/01 Rozpočtové opatření OPKŘ č. 01**

Rozpočtové opatření OPKŘ č. 1 - navýšení rozpočtových prostředků (§ 16, odst. 3, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb.) Částka 3.000,- Kč

Zdůvodnění: Dne 26.3.2021 jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční účelové dotace od Ministerstva financí na krytí výdajů vybraných obcí, městských částí a městských odvodů s působností obecního stavebního úřadu při přípravě sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 ve výši 3.000,- Kč (č.j. MF-7460/2021/1201-13).

V závislosti na výše uvedeném předkládáme návrh na rozpočtové opatření, kterým dochází k navýšení příjmů a současně k navýšení výdajů, za účelem krytí výdajů přípravě sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021.

Rozpočtová skladba v Kč: **Rozpočtové opatření OSZ č. 4**

<i>OdPa</i>	<i>SpPo</i>	<i>OrgJ</i>	<i>OrgC</i>	<i>ÚZ</i>	<i>Text</i>	<i>schválený rozpočet</i>	<i>upravený rozpočet</i>	<i>úprava</i>	<i>UR po úpravě</i>
0	4111	2050	62006	00000	SLDB 2021 - dotace	0	0	3 000	3 000
6149	5021	2050	62006	98033	SLDB 2021 – zajištění doprovodu	0	0	3 000	3 000