

<b>Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 13. 5. 2020</b>		<b>Číslo materiálu: 3/06</b>
<b>Komise:</b>	Bytová komise	
<b>Datum:</b>	4. 5. 2020	
<b>Přítomni:</b>	Bc. M. Hebrová, J. Balánová, Bc. A. Trojanová, J. Drtinová, H. Melicharová, L. Pilař, Ing. J. Kukla, Bc. M. Macková, Bc. M. Procházka, Z. Bartl	
<b>Omluveni:</b>	B. Kratochvílová, Mgr. L. Krčmářová	
<b>Hosté:</b>	Ing. B. Maternová	
<b>Člen RM:</b>	Ing. J. Kukla	
<b>Příští jednání:</b>	1. 6. 2020 v 15.00 hodin v Rytířském sále Vlašského dvora	

### 1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora  
**b e r e n a v ě d o m í**  
zápis z jednání bytové komise dne 4. 5. 2020

### 2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

#### 1) Jednání bytové komise zahájila předsedkyně Bc. Miroslava Hebrová.

V úvodu jednání byla ze strany vedoucí odboru správy majetku Ing. Maternové podána informace o stavu zpracování doporučených změn MV ČR do podmínek pro výběrová řízení a ostatních pravidel, kterými je řešen pronájem bytů a poskytování ubytovny ve vlastnictví Města Kutná Hora. Odbor správy majetku zaslal dne 12. 3. 2020 Ministerstvu vnitra ČR žádost o možnost uskutečnit pracovního setkání ve věci metodické pomoci k navrženým úpravám pravidel, které se mělo uskutečnit dne 24. 3. 2020. Z důvodu vyhlášení nouzového stavu na území ČR bylo toto jednání odloženo a zároveň byl ze strany Ministerstva vnitra ČR prodloužen termín pro zjednání nápravy pravidel do 31. 5. 2020. Jelikož i nadále platí nouzový stav, nelze v tuto chvíli jednat o možném termínu pracovního setkání ve věci metodické pomoci, což bylo dne 4. 5. 2020 telefonicky konzultováno s pracovníkem ministerstva vnitra Mgr. Bc. Šplíchálem. O dalším postupu bude bytová komise informována.

Zároveň Ing. Maternová seznámila bytovou komisi s doporučením rady města, které zaznělo na jejím jednání dne 25.3.2020, a které se týká řešení problematiky náhrad prokazatelných škod způsobených nájemci bytů či uživateli ubytoven na majetku města. V této věci má odbor správy majetku připravit návrh, jak postupovat při vymáhání uvedených náhrad. K doporučení rady města odbor správy majetku uvedl, že se jedná o dlouhodobý problém, kterému se snažil alespoň preventivně zamezit v nastavení náročnějších pravidel pro výběrová řízení na pronájem bytů a poskytování ubytoven města. Bohužel Ministerstvo vnitra ČR, které posuzuje zmíněné návrhy na úpravu pravidel, má na navrhovanou úpravu jiný názor. Jelikož dosud není ukončeno zpracování nových pravidel pro výběrová řízení na pronájem bytů a poskytování ubytovny města, kde ministerstvo vnitra navíc přislíbilo metodickou pomoc formou osobní konzultace na odboru správy majetku, bude nutné se i nadále touto otázkou zabývat, jakmile to umožní nouzová situace spojená s koronavirem. Předmětem tohoto pracovního setkání ve věci metodické pomoci bude také návrh členky BK pí Kratochvílové, která doporučuje, aby nájemné uhrazené na 3 měsíce dopředu, nebylo použito na úhradu nájemného, ale bylo ponecháno na úhradu případných nákladů na opravy bytů po jejich uvolnění. Je třeba ale zdůraznit, že taková úprava by zásadně změnila význam „dostupného bydlení“ zejména u výběrových řízení na pronájem bytů dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče, kde by takový nájemce musel na počátku nájemního vztahu uhradit ještě navíc to „skutečné nájemné“. Za současného stavu, kdy je úhrada nájemného na 3 měsíce dopředu skutečně použita na nájemné, má takový nájemce možnost uplatnit si zpětně dávku státní sociální podpory v podobě doplatku či příspěvku na bydlení od úřadu práce, což využívá většina nájemců „sociálních bytů“.

Závěrem Ing. Maternová požádala členy bytové komise o jejich spolupráci na tvorbě postupu k řešení problematiky náhrad škod způsobených na majetku města, kde mohou své případné návrhy předkládat přímo odboru správy majetku.

#### 2) Bytová komise se zabývala vyhodnocením přihlášek do dvou výběrových řízení na pronájem bytů dle sociální potřeby.

#### 3) Žádosti o poskytnutí ubytovny města

#### 4) K nájemním smlouvám bytů dle „sociální potřeby“ – posouzení příjmových a majetkových poměrů

**5) Návrh na vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu:**

**„dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče“**

- ul. Benešova č.p. 649 – č.b. 3, 3+1, 1. podlaží (72,85 m<sup>2</sup>)

Návrh na vyhlášení výběrového řízení s konkrétními podmínkami předloží odbor správy majetku radě města na jednání dne 27. 5. 2020.

Bytová komise byla ukončena v 16.40 hodin.

**Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí dne 1. 6. 2020 od 15.00 hodin v budově Městského úřadu Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, v Rytířském sále Vlašského dvora.**

**3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :**

**4) Reakce rady města :**

Zapsala: Hynková Věra

Elektronicky ověřila: Bc. Hebrová Miroslava