**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU**

**(DRAŽBA NÁJEMNÉHO)**

**1) Dražba měsíčního nájemného, nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.** **Vydražené nájemné bude placeno jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.

**2)** Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba, která má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení.

**3)** Nájemcem bytu se může stát uchazeč, u kterého nedošlo za uplynulých 5 let k ukončení užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora, případně osobám tvořících společnou domácnost uchazeče o byt, a to bez ohledu na to, zda ukončení užívání bytu (ubytovny) bylo formou soudního rozhodnutí, výpovědí pronajímatele či uzavřením dohody o ukončení užívání bytu (ubytovny), pokud důvodem pro tento postup bylo porušení povinností ze strany uchazeče o byt, případně osob tvořících společnou domácnost. Zjištěná skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.

**4)** Nájemní smlouva může být uzavřena s uchazečem, který po odečtení nákladů na úhradu nájemného a dalších sjednaných plateb v souvislosti s nájmem bytu disponuje částí čistého příjmu, která se rovná, nebo je vyšší než částka 1,8 životního minima (pro všechny osoby, které jsou na uchazeči závislé). V případě manželů, případně partnerů se příjmy sčítají. Do příjmů se nezapočítávají dávky státní sociální podpory a podpory všech typů včetně příspěvku na péči, výjimku tvoří dávka „odměna pěstouna“. Zjištěná skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.

**5)** Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora. U všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení bude posuzována historie platební morálky (bezdlužnost) vůči Městu Kutná Hora za období 5 letzpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení a tato skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.

**6)** Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět Městu Kutná Hora.

**7)** Pro případné prodloužení nájemní smlouvy je podmínka, že nájemce bude po celou dobu nájmu hradit pravidelně náklady spojené s pronájmem bytu.

**8)** Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí bez ohledu na výši nabízené ceny, pokud bude požadavek na pronájem bytu z důvodu veřejného zájmu, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.

**9)** Pokud bude po otevření obálek zjištěna shodná částka nabízené ceny měsíčního nájmu u dvou a více uchazečů, rozhodne o pořadí uchazečů losování.

Schválené usnesením Rady města Kutná Hora č. 927/19 ze dne 4. 12. 2019