

		Číslo materiálu: 4/02
Komise:	památkové péče	
Datum :	14.2.2018	
Přítomni:	Eva Malinová, Leon Pelikán DiS., Jaroslav Rezler, Mgr. Jaroslav Slavotínek, Jaroslav Nádvorník, Ing. Soňa Telecká – konzultováno e- mailem	
Omluveni:	MUDr. Bohuslav Procházka	
Neomluveni:	Mgr. Jakub Obraz, Luděk Kment	
Člen RM:	Karel Koubský st. – místostarosta a člen komise	
Příští jednání:	dle potřeby	

1) Návrh usnesení pro RM:

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 14.2.2018

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2018 – pracovní návrh na rozdělení příspěvků ze dne 7.2.2018 byl opětovně projednán, upraven a odsouhlasen (viz. příloha č. 1).

Základní rozdělení finančních prostředků v celkové výši 3 038 602,- Kč:

na majetek ve vlastnictví fyzických a právnických osob 1 710 000,- Kč

na majetek ve vlastnictví církvi 1 190 000,- Kč

zbytek (ponecháno na příspěvky na reklamní zařízení) 138 602,- Kč

S rozdělením finančních prostředků v celkové výši 2 900 000,- Kč všichni přítomní souhlasili (pro 4 + 3 odsouhlasili elektronicky, proti 0, zdržel se 0).

2) Objekt č.p. 136 Zámecká ulice, Kutná Hora – Sedlec – byl předložen rozpis čerpání příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory a z Havarijního programu MK ČR za období 2011 - 2017 včetně popisu prací a fotografií a podrobný rozpis zamýšlených prací v roce 2018 (viz. příloha č. 2). Vlastník objektu byl požádán, aby předložený rozpočet k žádosti ve výši 949 850,- Kč rozdělil zvlášť na každý druh prací.

Celkové náklady 949 850,- Kč byly rozděleny takto:

- Sanace říms – doplnění cihelných trubiček u objektu lednice, kvasírny a kotelny – náklady ve výši 58 712,- Kč vč. DPH – navržený příspěvek 20 tis. Kč.
- Proluka mezi kvasírnou a ležáckými sklepy – demontáž plošiny z ocelových nosníků, násyp ze šterkopísku, sanace zdiva a vyrovnání zdiva přizdřením, vyplnění spár maltou a vyzdění opěrného pilíře u volně stojící zdi – náklady ve výši 667 562,- Kč vč. DPH.
- Budova bývalé sýpky – torzo gotické sýpky – nejcennější část areálu – ruční výkop, naložení a přemístění výkopku, sanace zdiva, vyrovnání zdiva přizdřením, vyplnění spár maltou – náklady ve výši 67 019,- Kč. Náklady na ruční výkop a přemístění výkopku ve výši 28 507,- Kč vč. DPH byly odečteny. Náklady na sanaci zdiva gotické sýpky tak činí 38 512,- Kč – navržený příspěvek 15 tis. Kč.
- Oprava části krovu a střechy varny (jižní strana) – doplnění říms, odstranění lepenky, nové bednění a laťování, nová krytina, svod a žlab – náklady ve výši 156 557,- Kč vč. DPH – na opravu krovu a střechy varny byl poskytnut příspěvek již v roce 2012.

Po dlouhé diskuzi komise navrhla příspěvek ve výši 20 tis. Kč na dokončení sanace říms z cihelných trubiček na severní straně lednice, severní a jižní straně kvasírny a severní straně kotelny. Dále komise navrhla příspěvek ve výši 15 tis. Kč na konzervování zdiva bývalé gotické sýpky, příspěvek

nebude uplatňován na ruční výkop, naložení a přemístění výkopku.
(pro 4 + 3 odsouhlasili elektronicky, proti 0, zdržel se 0)

3) K žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory každý žadatel předložil předběžný rozpočet zamýšlených prací, ze kterého komise vycházela při navrhování výše příspěvku. V případě, že budou náklady prací v uzavřené SOD nižší o 20% a více, bude výše příspěvku opětovně projednána komisí a případně adekvátně snížena.

4) Program záchrany architektonického dědictví MK ČR pro rok 2018 – Město Kutná Hora v letošním roce pravděpodobně dotaci z Programu na VI. etapu opravy krovu a střešního pláště budovy Vlašského dvora opět nezíská z důvodu příslibu dotací na revitalizaci Vlašského dvora z fondů EU. Tato oprava bude v letošním roce dokončena opravou východního křídla budovy, celkové náklady činí cca 1 402 tis. Kč a v případě nezískání dotace budou práce plně hrazeny z rozpočtu města – odboru památkové péče.

5) Středočeský Fond obnovy kulturních památek Středočeského kraje na rok 2018 – v měsíci lednu 2018 byla podána žádost o dotaci v maximální možné výši 500 tis. Kč na VI. etapu opravy krovu a střešního pláště budovy Vlašského dvora – východní křídlo.

6) Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností MK ČR pro rok 2018 – odbor památkové péče zamýšlel do tohoto Programu zařadit akci oprava krovu a střešního pláště budovy č.p. 1-3 Čáslavská ulice. Zastupitelstvo města Kutná Hora na svém jednání dne 30.1.2018 odsouhlasilo prodej tohoto objektu. Po domluvě s odborem správy majetku jsme začali připravovat obnovu vnějšího pláště domu č.p. 1 Kaňk (fasáda, okna, dveře, klempířské prvky, kamenný znak ve štítu). Předpokládané náklady jsou cca 3,3 mil. Kč, v nejbližší době bude vyhlášené poptávkové řízení na zhotovitele a vysoutěžení ceny díla. Jelikož jde o rozsáhlou a finančně nákladnou akci, zamýšlíme tuto akci rozdělit do 2 – 3 etap. Rozsah prací jednotlivých etap bude záviset na finančních možnostech Města Kutná Hora a získaných dotacích.

7) Příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory – reklamní a doprovodné zařízení na rok 2018 – žadatel Michal Poklop jako nájemce nebytového prostoru v domě č.p. 184 Česká ulice – vývěsní štít ze dřeva s nápisem provedeným technikou vyleptáním do plochy desky. Celkové náklady činily 8 655,- Kč včetně DPH. **Komise navrhuje příspěvek v maximální možné výši 4 320,- Kč.**
(pro 4 + 2 odsouhlasili elektronicky, proti 1, zdržel se 0)

8) Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR – stanovená kvóta pro Kutnou Horu činí 2 275 000,- Kč. U stavebních prací je možné získat dotaci až do výše 50% a u restaurátorských prací až do výše 100% z uznatelných nákladů. Neuznatelné náklady jsou např. DPH, pronájem lešení, restaurátorské průzkumy a zprávy, projektové dokumentace, modernizace objektů, izolační střešní fólie a další.

Rozdělení dotace:

- a) Morový sloup – restaurování – celkové náklady na III. etapu jsou ve výši 653 400,- Kč včetně DPH – navržená výše dotace po odečtení neuznatelných nákladů 490 tis. Kč.
- b) Parapetní zeď se sochařskou výzdobou před jezuitskou kolejí – restaurování – celkové náklady na II. etapu jsou ve výši 387 743,- Kč včetně DPH – navržená výše dotace po odečtení neuznatelných nákladů 270 tis. Kč.
- c) Opěrná zeď v areálu chrámu sv. Barbory, Vorlíčkovy sady – oprava zdi – v roce 2018 provedena ověřovací etapa, na základě které byla dokončena projektová dokumentace celé zdi – v současné době čekáme na vydání závazného stanoviska (areál NKP, vydává Krajský úřad Středočeského kraje), aby bylo možné vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele celé akce a

vysoutěžení ceny díla – z důvodu značně rozsáhlé a finančně náročné akce bude nutné opravu zdi rozdělit do několika akcí – rozsah prací jednotlivých etap se bude odvíjet od finančních možností Města Kutná Hora a získaných dotací.

- d) Kamenný dům, Václavské náměstí – restaurování uliční fasády – v současné době probíhá poptávkové řízení na zhotovitele a vysoutěžení ceny díla – z důvodu náročnosti bude akce pravděpodobně rozdělena do dvou etap (rok 2018 – 2019).
- e) Č.p. 165 Šultysova ulice – obnova střešního pláště a fasády – v nejbližší době bude vyhlášeno poptávkové řízení na zhotovitele a vysoutěžení ceny díla.
- f) Č.p. 144 Husova ulice (vlastník objektu fyzická osoba) – oprava krovu, střešního pláště, štítu domu a stropů II. NP – předložený rozpočet ve výši 1 037 915,- Kč včetně DPH – navržená výše dotace 100 tis. Kč.

U akcí, které v současné době nemají vysoutěženou cenu, nelze, abychom se vyvarovali několikerým změnám jako v loňském roce, navrhnout výši dotace. Proto Vás pouze informujeme o připravovaných akcích. Až budou ceny díla a výše dotací podloženy uzavřenou SOD a vysoutěženou cenou, bude možné částky odsouhlasit.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury
Elektronicky ověřil: Karel Koubský st., místostarosta