

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

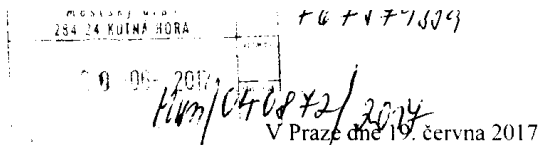
Pořadové číslo:

INFO/15/2017

Ze dne:

20.06.2017

Městský úřad Kutná Hora
Stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město

**D o p o r u č e n ě !**

Věc : Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádám o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci postupu Vašeho stavebního úřadu vůči stavebnici [REDAKCE] která protiprávně zasáhla svojí stavbou do stavby moje. Souhlas s užíváním její stavby, daný jí Vaším stavebním úřadem dne 20. 1. 2016 čj. MKH/004733/2016, byl Krajským soudem v Praze označen jako nezákonný rozsudkem spis. zn. 48 A 59/2016 – 35 ze dne 15. listopadu 2016, jehož výrok nabyl právní moci dne 5. 12. 2016 a je vykonatelný od 4. 1. 2017. V návaznosti na to zrušil Krajský úřad Středočeského kraje tento souhlas svým rozhodnutím ze dne 30. 1. 2017 čj. 015732/2017/KUSK a vrátil Vám věc k dalšímu řízení.

Stav je tedy takový, že [REDAKCE] užívá nejméně od října 2013 přístavbu kotelny svého rodinného domku bez souhlasu Vašeho stavebního úřadu s užíváním této stavby, a tedy protiprávně, což je skutečnost Vám samozřejmě známá.

Protože od vydání výše uvedeného rozsudku a následného zrušení Vámi vydaného kolaudačního souhlasu uplynulo prakticky půl roku, aniž by se na stavbě [REDAKCE] něco dělo, **žádám Vás o sdělení, jaké kroky a kdy, a zda vůbec, Váš stavební úřad vůči [REDAKCE] podnikl, resp. podnikne, aby byl odstraněn Vámi již téměř 4 roky tolerovaný protiprávní stav.**

Informaci zašlete ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy Vám byla žádost doručena, a tedy Vámi přijata, stanovené § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím, na moji níže uvedenou adresu.

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Odpověď ze dne:

28.06.2017

Poskytl odbor:

STA

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 28.6.2017
Spis. zn.: SÚ.- 040872/2017/Jah
Č.j. MKH/042851/2017
Vyřizuje: Jahodář
Telefon: 327710166
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") k Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 19.6.2017, která došla dne 20.6.2017

s d ě l u j e,

že stavba:

stavební úpravy domu

na pozemku st. p. v katastrálním území byla povolena rozhodnutím – dodatečným povolením stavby ze dne 12.11.2014, spis. zn.: SÚ.-059690/2013/Jah, č.j. MKH/074548/2014, které po podaném odvolání a jeho změně části výroku rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 3.2.2015, spisová značka SZ 002425/2015/KUSK REG/KE, č.j. 009613/2015/KUSK, nabylo právní moci dne 14.2.2015.

Dne 23.6.2015 obdržel Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad oznámení stavebníka o záměru započít s užíváním stavby v souladu s § 120 odst. 1 stavebního zákona, na základě kterého po provedení kontrolní prohlídky stavby dne 18. srpna 2015, při které byly zjištěny nedostatky (nejsou dokončeny dešťové žlaby a svody, podbití přesahu střechy) a na základě zjištění těchto nedostatků stavební úřad zakázal užívání stavby rozhodnutím ze dne 10.9.2015, spis. zn. SÚ.-043177/2015/Jah, č.j. MKH/058132/2015.

Dne 5.10.2016 byla provedena kontrolní prohlídka z důvodu přešetření nedodělků na stavbě, při které bylo zjištěno, že není dokončen dešťový žlab směrem k domu č.p. ke svedení dešťových vod na vlastní pozemek. Dle tvrzení stavebníka z důvodu, že nebyli vpuštěni na sousední pozemek s tím, že toto bude vyřešeno osazením žlabu bez použití sousedního pozemku z půdy domu č.p. Na hraniční zdi jsou uloženy tašky v rozsahu cca 2/3 její délky. Dále nebylo provedeno podbití přesahu střechy. Štítová stěna kotelny směrem k domu č.p. nebyla dokončena dle schválené projektové dokumentace – Změna Z2 a to tak, že plocha mezi stěnou a novou střechou bude vybedněna dřevěnými prkny a oplechována a na dělicí stěnu budou položeny původní keramické hřebenáče. Uvedené úpravy budou provedeny do 20.10.2015.

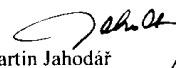
Dne 19.1.2016 bylo provedeno přešetření – kontrola nedodělků a dodržení projektové dokumentace stavby a to na hranici mezi pozemky st. p. v katastrálním území (dům č.p. a st. p. v katastrálním území (dům č.p.)). Na zdi mezi uvedenými pozemky je provedeno zakrytí taškovou krytinou, střecha přístavby je ukončena mimo hraniční zed' a na této zdi je provedeno zamezení zatékání dešťové vody lepenkou a prejzy. Dešťový žlab na stávajícím objektu domu č.p. směrem k domu č.p. je ponechán stávající, protože majitel domu č.p. neumožnil přístup ze svého pozemku st. p. v katastrálním území k jeho výměně.

Dne 20.1.2016 vydal Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad souhlas s užíváním stavby pod spis. zn. SÚ.-041377/2015/Jah, č.j. MKH/004733/2016, jež byl rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 15.11.2016, spis. zn.: 48 A 59/2016-35 označen za nezákonný a přikázal Městskému úřadu Kutná Hora, stavebnímu úřadu bezodkladně předložit spis v dané věci nadřízenému správnímu orgánu za účelem provedení přezkumného řízení. Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad předal dne 5.1.2017 předmětný spis v souladu s tímto rozsudkem Krajského soudu v Praze Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje jako nadřízenému správnímu orgánu za účelem provedení přezkumného řízení. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje zahájil usnesením ze dne 11.1.2017, spis. zn. SZ 003660/2017/KUSK, č.j. 005482/2017/KUSK přezkumné řízení v uvedené věci a následně svým rozhodnutím ze dne 30.1.2017, spis. zn. SZ 003660/2017/KUSK REG/LP, č.j. 0155732/2017/KUSK souhlas s užíváním stavby zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu. Dne 3.3.2017 pod č.j. MKH/014676/2017 obdržel Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí a vrácení spisového materiálu ze dne 28.2.2017, spis. zn. SZ 003660/2017/KUSK, č.j. 030188/2017/KUSK, že rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje nabylo právní moci dnem 19.2.2017 a je vykonatelné.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad vydal dodatečné povolení a souhlas s užíváním stavby: stavební úpravy domu č.p. [redacted] na pozemku st. p. [redacted] v katastrálním území [redacted] který je ve vlastnictví [redacted]. Stavba není povolena na sousedním pozemku st. p. [redacted] v katastrálním území [redacted] který je Vašem spoluvlastnictvím. Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad proto požaduje předložit důkaz, že stavba je umístěna v souladu s předloženou dokumentací a to na pozemku st. p. [redacted] v katastrálním území [redacted] a nikoli na pozemku st. p. [redacted] v katastrálním území [redacted].

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad nemůže rozhodovat o majetkoprávních námitkách z důvodu jeho kompetentnosti, proto je nutné, aby bylo provedeno geodetické zaměření tohoto místa, popř. vytýčení hranice na místě samém a na základě jeho výsledků se zjistí, zda je stavba provedena tak, jak uvádíte (že zasahuje na pozemek st. p. [redacted] v katastrálním území [redacted]), či nikoli. Geodetické zaměření tohoto místa, popř. vytýčení hranice na místě samém by měl vyhotovit nezávislý geodet. kterého by si odsouhlasily obě zúčastněné strany. Výsledek geodetického zaměření místa stavby by sloužil jako podklad pro další řízení.

Výsledky geodetického zaměření tohoto místa, a protokol o vytýčení hranice na místě samém předložte neprodleně po jejich obdržení na Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.


Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Stavební úřad
Městského úřadu
284 01 Kutná Hora

Obdrží:
[redacted]