

Obec Úžice

č.j.: 3/14

V Úžicích dne 3.7.2014

Změna č. 1 Vymezení zastavěného území obce Úžice (Opatření obecné povahy)

Rada Obce Úžice příslušná podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

změnu č. 1 Vymezení zastavěného území obce Úžice

- 1) Vymezení zastavěného území se rozšiřuje pro území Obce Úžice, *katastrální území: Mělník nad Sázavou*
- 2) Na území k.ú. Mělník nad Sázavou se vymezuje 9 zastavěných území.
- 3) Vymezení zastavěného území je zakresleno na 5 listech mapového podkladu katastrální mapy, které jsou zpracovány pro část k.ú. Mělník nad Sázavou, které tvoří grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A4 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.
- 4) V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena žlutou čarou oproti zobrazené katastrální mapě čarou tenkou černou.
- 5) Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.6.2014.

ODŮVODNĚNÍ

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Obec Úžice požádala dne 5.11.2013 Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o znovuvymezení zastavěného území v k.ú. Mělník nad Sázavou z důvodu zrušení opatření obecné povahy vymezující zastavěné území obce Úžice v rámci katastrálního území Mělník nad Sázavou (nabytí účinnosti 28.7.2007) krajským úřadem v rámci přezkumného řízení rozhodnutím č.j.: 119299/2008/KUSK ze dne 8.8.2008. Úřad územního plánování v souladu s § 58 stavebního zákona vymezil dle návrhu obce zastavěné území v katastrálních mapách příslušného území a v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona svolal dne 18.3.2014 místní šetření za účasti dotčené obce, dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření. V tomto termínu dotčené orgány žádná stanoviska neuplatnily.

V souladu s ustanoveními části šesté správního řádu byl návrh vymezení zastavěného území vystaven v písemné podobě na Městském úřadě Kutná Hora a Obecním úřadě Úžice, v elektronické podobě na internetových stránkách Městského úřadu Kutná Hora po dobu 30 dnů, dotčené osoby byly vyzvány k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu. Pro podání písemných námitek a připomínek k návrhu opatření obecné povahy byla stanovena lhůta 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. V této lhůtě nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Dle § 58 stavebního zákona byla hranice každého zastavěného území vedena po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány neuplatnily stanoviska.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly uplatněny žádné námítky.

e) Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy čj. 3/14 :

Příloha č. 1 – Katastrální mapy s vymezeným zastavěným územím obce Úžice, k.ú. Mělník nad Sázavou

Poučení:

Proti změně vymezení zastavěného území obce Úžice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

Josef Novák



Starosta obce

Ing. Václav Dlasek



Účinnost: Toto opatření obecné povahy (vymezení zastavěného území) nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 29.1.2015.