

**P R A V I D L A**  
**pro poskytnutí a užívání krizového bydlení v objektu**  
**ubytovny ve vlastnictví Města Kutná Hora**  
(schválená Radou Města Kutná Hora usnesením č. R/826/24 dne  
28.8.2024)

**Účel předpisu**

Účelem „Pravidel pro poskytnutí a užívání krizového bydlení v objektu ubytovny ve vlastnictví Města Kutná Hora“ (dále jen „pravidla“) je stanovit způsob poskytnutí a užívání krizového bydlení v ubytovací jednotce č. 101 a č. 10 v objektu ubytovny Města Kutná Hora v č. p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora, jako přechodné bydlení na dobu 3 kalendářních měsíců. Krizové bydlení slouží především k překonání náhlé, nepředvídatelné tíživé životní situace osob a vytváří tak potřebné podmínky pro stabilizaci jejich situace na dobu nezbytně nutnou, než si svým aktivním přístupem zajistí jinou formu bydlení nebo pobytovou registrovanou sociální službu.

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Posuzováním potřebnosti poskytnutí krizového bydlení se zabývá odbor sociálních věcí a zdravotnictví ve spolupráci s odborem správy majetku MÚ. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučení k poskytnutí krizového bydlení předkládá formou zápisu starostovi města, který se s návrhem ztotožní nebo jej zamítne. Rada města Kutná Hora na svém nejbližším jednání vezme na vědomí schválení nebo zamítnutí návrhu na poskytnutí krizového bydlení.
2. Odbor správy majetku na základě schváleného doporučení starostou města (popř. zastupujícím místostarostou) neprodleně uzavře dohodu o poskytnutí krizového bydlení dle pověření uděleného usnesením Rady města Kutná Hora. Nedílnou součástí dohody o poskytnutí krizového bydlení je Ubytovací řád a Požární řád.
3. Odbor správy majetku dbá na to, aby každá dohoda o poskytnutí krizového bydlení byla uzavřena v souladu s Provozním řádem ubytovacího zařízení „Ubytovna Města Kutná Hora“ schváleného orgánem ochrany veřejného zdraví, kterým je Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pro ubytovnu města v objektu č. p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora.

**Čl. 2**

**Obecné podmínky pro poskytnutí a užívání krizového bydlení**

1. Předpokladem k poskytnutí krizového bydlení je zpráva odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ s náležitým zdůvodněním, týkající se zejména neodkladné potřebnosti poskytnutí krizového bydlení potenciálnímu klientovi, případně rodině klienta. Zpráva musí obsahovat dostatečný popis životní situace, ve které se potenciální klient náhle ocitl. Realizace konkrétního řešení je však možná za stavu, kdy je ubytovací jednotka č. 101 a č. 10 v objektu č. p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora určená pro krizové bydlení, právě volná.
2. Klientem krizového bydlení může být pouze:
  - a. osoba, která ztratila bydlení z důvodu živelné katastrofy
  - b. osoba zvláště zranitelná, která je hodná zvláštního zřetele

3. Za osoby zvláště zranitelné jsou považovány zejména:
  - děti do 18 let,
  - osoby pečující o děti do 6 let
  - těhotné ženy
  - studenti ve věku 19 – 26 let
  - osoby vysokého věku
  - hendikepované osoby
  - osoby pečující o osoby se zdravotním postižením
  - oběti domácího násilí
  - osoby, u kterých hrozí velmi vážná újma na životě na zdraví
  - oběti trestných činů
4. Krizové bydlení není určeno pro osoby, které svým zdravotním stavem, chováním či životními návyky mohou ohrozit bezpečnost nebo zdraví jiných osob (např. osoby závislé na alkoholu či na psychotropních látkách, osoby s akutním infekčním onemocněním).
5. Klientem krizového bydlení je občan České republiky, případně příslušník členského státu EU, který má trvalý pobyt ve správním území města Kutná Hora, nebo osoba se statutem uprchlíka.
6. Klientem krizového bydlení musí být osoba zletilá a svéprávná, případně musí mít soudně ustanoveného opatrovníka.
7. Klient krizového bydlení poskytuje své základní osobní údaje formou vyplněného „Dotazníku“, který je součástí zprávy odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ. Dotazník je k dispozici a stránkách Města Kutná Hora <https://mu.kutnahora.cz/mu/dulezite-dokumenty>.
8. Výše úhrady za poskytnutí krizového bydlení v ubytovacích jednotkách č. 101 i č. 10 se stanoví v částce 1500,- Kč měsíčně za jednotku a paušální poplatek za jednotku se stanoví ve výši 400,- Kč za osobu měsíčně. Forma úhrady za poskytnutí krizového bydlení může být stanovena individuálně s přihlédnutím k poměrům klienta krizového bydlení na základě souhlasu starosty města s následným schválením radou města.
9. Klient krizového bydlení, se kterým již byla v minulosti uzavřena smlouva o poskytnutí ubytování v městské ubytovně a tato smlouva byla ukončena z důvodu porušování ubytovacího řádu nebo nehrazení plateb za ubytování, si musí být vědom toho, že tento fakt bude podstatným kritériem při posuzování jeho krizové životní situace.
10. V případě výjimek z těchto pravidel předkládá odbor správy majetku nebo odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádost o výjimku Radě města Kutná Hora.
11. Klient krizového bydlení vyplněním „Dotazníku“ uděluje Městu Kutná Hora v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů, v rozsahu uvedených údajů k danému účelu.

### Čl. 3

#### **Sociální práce s klienty krizového bydlení**

1. Klient krizového bydlení je povinen aktivně řešit svou tíživou životní situaci, zejména při vyhledávání a zajištění navazujícího bydlení, a dále při řešení nepříznivé finanční situace. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví poskytuje klientovi krizového bydlení nezbytnou podporu a vede o spolupráci s klientem záznam formou zápisu z jednání. Vše ve snaze nepřekročit dobu 3 měsíců, na které je krizové bydlení poskytnuto.
2. V případě, že klient krizového bydlení aktivně nespolupracuje na řešení jeho krizové životní situace, nedostavuje se na schůzky nebo porušuje ustanovení dohody o

poskytnutí krizového bydlení, odmítá nabídnuté možnosti bydlení nebo pobytové sociální služby, předloží odbor sociálních věcí a zdravotnictví radě města návrh na ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení.

3. Získání krizového bydlení klientovi nezajišťuje nárok na získání městské ubytovny, bytu nebo bytu zvláštního určení v majetku města.

#### **Čl. 4**

##### **Dohoda o poskytnutí krizového bydlení**

1. Dohoda o poskytnutí krizového bydlení je uzavírána mezi klientem krizového bydlení a ubytovatelem, kterým je Město Kutná Hora jako vlastník. K uzavření dohody o poskytnutí krizového bydlení je pověřen odbor správy majetku MÚ na základě příslušného usnesení Rady města Kutná Hora.
2. Klient krizového bydlení je povinen po celou dobu jeho užívání řídit se ustanoveními dohody o poskytnutí krizového bydlení v objektu ubytovny Města Kutná Hora, ubytovacím řádem a obecně platnými právními předpisy. Dohoda o poskytnutí krizového bydlení je standardně uzavírána na dobu určitou 3 měsíců bez možnosti prodloužení.
3. V případě zjištění nepravdivých údajů v době po uzavření dohody o poskytnutí krizového bydlení mohou být tyto důvodem k okamžitému ukončení užívání krizového bydlení.
4. Poskytnutí krizového bydlení v objektu ubytovny Města Kutná Hora navrhuje pracovní komise pro konkrétní řešení tíživé situace klienta, a proto není přípustné, aby v průběhu užívání krizového bydlení docházelo ze strany klienta k přihlašování dalších osob k bydlení na příslušné ubytovací jednotce. Totéž platí pro krátkodobé návštěvy např. o víkendech, svátcích, prázdninách apod.
5. Ubytovatel je oprávněn od dohody odstoupit, pokud by klient krizového bydlení porušoval ubytovací řád či dohodu o poskytnutí krizového bydlení. V případě porušení ubytovacího řádu uživatelem krizového bydlení, případně členem jeho domácnosti, je v prvním případě porušení ubytovacího řádu zaslána ubytovatelem písemná výstraha, kterou je vyzván k nápravě a zároveň upozorněn na možnost ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení za situace opakujícího se porušování ubytovacího řádu. Při druhém porušení ubytovacího řádu uživatelem krizového bydlení, případně členem jeho domácnosti, dojde k ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení. Rozmezí doby od zaslání písemné výstrahy při prvním porušení ubytovacího řádu a ukončením krizového bydlení v případě druhého porušení ubytovacího řádu není pro výše uvedený postup rozhodující.

#### **Čl. 5**

##### **Ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení**

1. Krizové bydlení zaniká:
  - a. uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno v dohodě,
  - b. dnem stanoveným na základě písemné dohody smluvních stran,
  - c. písemnou výpovědí klienta krizového bydlení kdykoliv v době trvání dohody o poskytnutí krizového bydlení bez výpovědní doby,

nebo

2. Písemnou výpovědí ubytovatele, porušuje-li klient krizového bydlení i přes výstrahu hrubě své povinnosti z dohody, nebo dobré mravy. Hrubým porušením povinností z

dohody se rozumí zejména následující skutečnosti:

- a. klient krizového bydlení uvedl v dotazníku nepravdivé údaje, které mohou podstatně ovlivnit smluvní vztah ubytovatele a klienta krizového bydlení,
  - b. klient krizového bydlení neplatí řádně částku dle dohody o poskytnutí krizového bydlení,
  - c. klient krizového bydlení opakovaně závažným způsobem porušuje ubytovací řád či povinnosti vyplývající z dohody.
  - d. klient krizového bydlení aktivně nespolupracuje na řešení jeho krizové životní situace, nedostavuje se na schůzky nebo porušuje ustanovení dohody o poskytnutí krizového bydlení, odmítá nabídnuté možnosti bydlení nebo pobytové sociální služby.
3. Výpovědní doba činí sedm dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi klientovi krizového bydlení.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Rada města je oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto pravidel.
2. Rada města zmocňuje starostu, místostarosty ke schválení, či zamítnutí navrženého doporučení pracovní skupiny k poskytnutí krizového bydlení konkrétnímu klientovi v objektu ubytovny Města Kutná Hora.
3. Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. R/826/24 dne 28.8.2024 a nabývají účinnosti dnem 1. 9. 2024.

---

Mgr. Lukáš Seifert, starosta města

---

Kateřina Špalková, místostarostka

---

Ing. Josef Viktora, místostarosta

Zkontrolováno právníkem: Mgr. Ing. Pavel Bezouška  
Za správnost zodpovídá: Mgr. Bc. Marián Šlesingr, DiS.