

Komise:	památkové péče
Datum:	12. 2. 2024
Přítomni:	Bc. Josef Kremla, Mgr. Štěpán Drtina, Jaroslav Rezler, Gabriela Březinová, Šárka Zmeková, Ing. Petr Lošek, Bc. Olga Dekojová, Ing. arch. Luboš Petříček, Michal Klečák
Omluveni:	
Neomluveni:	
Gestor komise:	Kateřina Špalková, místostarostka – omluvena
OPP MÚ KH:	Bc. Jana Jelínková, koordinátor, Ing. Věra Žáčková, vedoucí OPP - omluvena
Příští jednání:	11. 3. 2024

1) Návrh usnesení pro RM:

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 12. 2. 2024

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Představení nových členů komise památkové péče – Rada města Kutná Hora usnesením č. R/982/23 dne 20. 9. 2023 jmenovala Ing. arch. Luboše Petříčka a Michala Klečáka novými členy komise památkové péče. Komise má 9 členů.

2) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2023 – byl předložen přehled čerpání schválených příspěvků k 31. 12. 2023 (viz příloha č. 1):

schválená výše příspěvků ve výši	2.350.230 Kč
příspěvky, které nebyly čerpány (č.p. 136 Zámecká)	142.350 Kč
čerpano na opravy	2.207.880 Kč
čerpané příspěvky na reklamní štíty	10.000 Kč

Příspěvek 131.400 Kč na dům č.p. 188 Štefánikova ulice byl čerpán až v roce 2024. Vlastníkovi objektu byl příspěvek zaslán dne 27.12.2023 na účet uvedený ve veřejnoprávní smlouvě o příspěvku, ale příspěvek se dne 29.12.2023 vrátil s tím, že č. účtu neexistuje. Vlastník změnil účet a opomněl nám to nahlásit. Dle vyjádření právníka MěÚ Kutná Hora bylo možné příspěvek zaslat v roce 2024 na základě oznámení vlastníka, že došlo ke změně účtu. Příspěvek byl zaslán dne 9.1.2024.

celkem ve Fondu k čerpání pro rok 2023	2.460.772 Kč
celkem čerpáno	2.217.880 Kč
celkem nevyčerpano	242.892 Kč

(nevyčerpaná částka byla převedena do roku 2024 – na čerpání příspěvků v rámci podaných žádostí na rok 2024).

3) Finanční prostředky pro Fond regenerace města Kutné Hora na rok 2024 (viz příloha č. 2):

z rozpočtu města dle stanov	2.000.000 Kč
½ z příjmu od filmařů	6.050 Kč
zůstatek z roku 2023	242.892 Kč
celkem pro rok 2024	2.248.942 Kč.

4) Seznam podaných žádostí o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2024 – ke dni 15. 1. 2024 (nejkrajnější termín pro podání žádosti) bylo podáno celkem 22 žádostí (viz příloha č. 3)

5) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2024 – komise byla podrobně seznámena s jednotlivými žádostmi o příspěvek.

Č. p. 542 Jánské náměstí (zapsaná kulturní památka v MPR) – výměna oken a dveří do ulice + vrata do dvora – předložený rozpočet pouze na 6 ks oken a dubové dveře ve výši 147.805 Kč. Okna, dveře a vrata do ulice byly vyměněny již v roce 2023 (doloženo fotografií z října 2023) – nelze poskytnout příspěvek zpětně. Členění oken, barva oken i dveří v rozporu se závazným stanoviskem ze dne 29.1.2019.

Nátěr fasády, zateplení bočních stěn + zadního štítu, oprava komínů – předložený rozpočet pouze na zateplení a nátěr fasády ve výši 435.388,80 Kč. Zateplení stěn závazným stanoviskem nebylo povoleno. Vlastník byl na tuto skutečnost upozorněn, od zateplení upustil a zaslal opravený rozpočet pouze na opravu omítek a barevný nátěr fasády ve výši 146.541,- Kč.

Nový krov + nová krytina, klempířské prvky z Cu – nový krov realizován v roce 2023, nebyl v rozpočtu oceněn. Předložený rozpočet na klempířské prvky, montáž klempířských prvků a střešní krytiny a 5 ks střešních oken ve výši 560.486,19 Kč. 5 ks střešních oken v rozporu se závazným stanoviskem ze dne 1.8.2022, povoleny pouze 3 ks.

Paní Dekojová sdělila, že je proti hodnocení žádosti z důvodu porušení podmínek stanovených v závazném stanovisku. Po dlouhé diskuzi a zvážení všech skutečností dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče z důvodu nedodržení podmínek stanovených v závazném stanovisku ze dne 29.1.2019 a ze dne 1.8.2022 navrhuje žádost o příspěvek na dům č. p. 542 Jánské náměstí vyloučit z hodnocení.** (pro 4, proti 5, zdržel se 0) Na příštím jednání komise budou předloženy další zjištěné skutečnosti, které vyplynou ze schůzky s vlastníkem na místě samém, a žádost bude opětovně prodiskutována.

Č. p. 188 Štefánikova ulice (zapsaná kulturní památka v MPR) – obnova 5 ks mříží u oken do suterénu – obnova dochovaných původních mříží – příspěvek lze poskytnout.

Obnova 1 ks vstupních dveří ze zahrady, 1 ks dveří do sklepa, 2 ks dvoukřídlých dveří na chodbě v 1. a 2. patře – obnova dochovaných původních dveří – příspěvek lze poskytnout.

Vnitřní výmalba secesní štukové výzdoby stěn – předložený rozpočet ve výši 113.500 Kč. Dne 9.2.2024 vlastník poslal opravu žádosti s odůvodněním, že práce na výmalbě byly započaty v prosinci 2023 a dokončeny v lednu 2024. Z důvodu této skutečnosti (nelze příspěvek poskytnout na práce realizované v roce 2023) byly náklady na výmalbu sníženy o 50%. Příspěvek z Fondu by měl sloužit na úhradu zvýšených nákladů spojených s opravou nemovitosti v návaznosti na omezení prací a stavebních materiálů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Příspěvek by neměl suplovat běžnou údržbu nemovitosti, kterou má vlastník provádět na vlastní náklady. Na výmalbu vnitřních prostor příspěvek nelze použít.

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje výmalbu vnitřních prostor domu č. p. 188 Štefánikova ulice vyloučit z hodnocení. Obnova 5 ks okenních mříží a obnova 5 ks dveří hodnocena bude.** (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Členům komise budou v elektronické podobě zaslány podklady (žádost, závazné stanovisko vydané k zamýšlené obnově, předběžný rozpočet zamýšlených prací, fotodokumentace atd.) pro hodnocení podaných žádostí. Na samotném jednání byly podány další podrobné informace k jednotlivým žádostem o příspěvek (viz příloha č. 4). Na základě zasláných podkladů a podrobného projednání členové komise provedou bodové hodnocení jednotlivých žádostí do připravené tabulky (viz příloha

č. 4), kterou nejpozději do středy 6.3.2024 zašlou na e-mail: jelinkova@mu.kutnahora.cz. Oddělení památkové péče vypočítá průměrný počet bodů u každé hodnocené akce a provede propočítání výše příspěvku. Na příštím jednání bude rozdělení finančních prostředků opětovně projednáno, případně pozměněno tak, aby bylo v souladu se Zásadami.

K žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory každý žadatel předložil předběžný rozpočet zamýšlených prací. V případě, že budou náklady prací v uzavřené SOD nižší o více jak 20 % bude výše příspěvku opětovně projednána komisí a případně adekvátně snížena.

6) Dům č.p. 471 Jungmannovo náměstí – dne 11.5.2023 byla uzavřena s Ing. Liborem Procházkou, vlastníkem domu č.p. 471, veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku ve výši 156.950 Kč na statické zajištění domu. V článku IV., odst. 7 smlouvy je uvedeno: Příjemce příspěvku se zavazuje, že v případě úplatného převodu dotčené nemovité věci – prodeje – do 5 let od poskytnutí příspěvku (včetně rozpočtového roku, v němž byl příspěvek poskytnut), příspěvek nebo jeho poměrnou část vrátit do rozpočtu Města Kutné Hory. Příspěvek byl vlastníkovu proplacen v srpnu 2023. Náhodnou kontrolou v listopadu 2023 bylo zjištěno, že došlo ke změně vlastníka objektu. Objekt byl úplatně převeden kupní smlouvou na Bytové družstvo Heuréka, kde je členem představenstva Ing. Jiří Procházka. Dne 20.12.2023 oddělení památkové péče obdrželo od Ing. Procházky žádost o prominutí povinnosti vrátit poskytnutý příspěvek. V žádosti je mimo jiného uvedeno, že dům koupil za účelem zřízení bydlení pro sebe a své syny, kteří jsou rovněž členy představenstva bytového družstva. Ovšem při započatých stavebních opravách, bylo zjištěno, že dům je v daleko horším stavu, než se původně předpokládalo a tím došlo k navýšení nákladů na jeho opravu. Vzhledem k zpřísnění pravidel pro poskytování hypoték a k věku vlastníka, nebylo možné získat úvěr na celkové dokončení opravy domu. Proto vlastník přistoupil k založení rodinného bytového družstva Heuréka a dům družstvu prodal za cenu pořízení domu a do té doby vynaložených nákladů na přestavbu. Porušení článku IV., odst. 7 smlouvy a vrácení příspěvku bylo konzultováno s právníkem MěÚ Kutná Hora. Právník doporučuje, aby Ing. Procházka požádal zastupitelstvo města o výjimku ze smlouvy čl. IV, odst. 7 s odůvodněním, proč k převodu došlo.

Komise po dlouhé diskuzi konstatovala, že nesouhlasí s udělením výjimky, protože Ing. Procházka měl oddělení památkové péče o změně vlastníka objektu informovat nejpozději v době, kdy přinesl potřebné doklady v proplacení příspěvku (koncem července 2023), protože kupní smlouva byla uzavřena dne 14.7.2023.

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje výjimku neudělovat a požadovat vrácení příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2023 v plné výši 156.950 Kč.** (pro 5, proti 4, zdržel se 0)

7) Stanovisko NADACE Kutná Hora – památka UNESCO – komise se seznámila se zasláným stanoviskem ohledně výstavby bytových domů v lokalitě Malín a výstavbou rezidenčních bytů v lokalitě Nové Mlýny (příloha č.6). Pan Rezler, předseda NADACE stanovisko podrobně vysvětlil. Po diskuzi se **komise památkové péče usnesla, že bere stanovisko NADACE Kutná Hora na vědomí a souhlasí s jeho zněním, vyjma faktografických nepřesností v odstavci č. 5.** (pro 9, proti 0, zdržel se)

8) Další jednání komise památkové péče se uskuteční v pondělí 11. 3. 2024 od 16 hod.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, oddělení památkové péče

Elektronicky ověřil: Bc. Josef Kremla, předseda komise památkové péče