



LEGENDA

••••• hranice lesného územia
••••• hranice katastrálneho územia
••••• hranice zastaviteľného územia k 30.6.2021
••••• plochy zastaviteľné
••••• plochy pre stavby

VEREJNÉ PROSPESNÉ OPATRENÍ

regionálny biokoridor
lokálny biocentrum
lokálny biokoridor
pamiatkové stromy

LIMITY A OCHRANNÁ PÁSMA

nemovitá kultúrna pamätka
prírodná pamätka
archeologická pamätka
území malé svahové nestability
záplavy - aktívna zóna
záplavy - odľadná voda
záplavy - dvacetiletá voda
záplavy - stoletá voda
ochranné pásmo teliat - let. radiových zabezpečovacích zariadení
ochranná zóna NRBK
ochranné pásmo komunikácií
ochranné pásmo železnice
ochranné pásmo vedení elektro, plynovodu a produktovodu
ochranné pásmo vodných zdrojů I. st.
ochranné pásmo vodných zdrojů II. a III. st.
ochranné pásmo lesa

DOPRAVNÁ INFRASTRUKTURA

koridor dopravní infrastruktury
železnice
silnice II. triedy
silnice III. triedy
místní a ústeľové komunikace
cyklistická trasa
turistická trasa
zastávka BUS
zastávka ČD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

vrchní vedení elektro 22 kV
trafostanice
vodní zdroj
vodovod
čistiťna odpadních vod
kanalizace
telefoní kabel
vysílač mobilního operátora
dálkový optický kabel
radioreleový spoj
meliorace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

••••• plocha bydlení - v bytových domech
••••• plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské
••••• plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
••••• plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
••••• plocha občanského vybavení - tělov. a sportovní zařízení
••••• plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
••••• plocha smíšená obytná - venkovská
••••• plocha dopravní infrastruktury - železniční (dražní)
••••• plocha dopravní infrastruktury - silniční
••••• plocha dopravní infrastruktury - místní
••••• plocha technické infrastruktury
••••• plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
••••• plocha veřejných prostranství
••••• plocha zelení - soukromá a vyhrazená
••••• plocha zelení - ochranná a izolační
••••• plocha smíšená nezastavěného území II. - přírodní
••••• plocha lesní
••••• plocha zemědělská
••••• plocha vodní a vodohospodářská

Správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zariadení Ministerstva obrany.
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolených výmnožených druhů stavů.

OBSAH:
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚZEMNÍ PLÁN CHABEŘICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora Číslo výkresu: 4
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl Datum: 04/2023

Záznam o účinnosti	
Územní plánovací dokumentace	Územní plán Chaběřice
Vydán zastupitelstvem	Chaběřice
Účinnost č. - č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Jméno a příjmení	Ing. Anna Vogelová
funkce	referent oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	