**Město Kutná Hora**

**Statut Fondu na obnovu nemovitého majetku ve vlastnictví Města Kutná Hora**

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Zastupitelstvo města Kutná Hora zřizuje na základě ustanovení § 84 odst. 2, písm. c) zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, trvalý peněžní fond s názvem **Fond na obnovu nemovitého majetku ve vlastnictví Města Kutná Hora** (dále jen „fond“). Za účelem stanovení zásad použití a hospodaření s prostředky fondu schvaluje Zastupitelstvo města Kutná Hora tento statut fondu.

1. Hospodaření fondu se řídí samostatným rozpočtem (OrJ 2998) a pro potřeby fondu je zřízen a veden samostatný bankovní účet u Raiffeisenbank a.s. 7512268029/5500.

**Článek 2**

**Účel fondu**

Město Kutná Hora v zájmu zlepšení úrovně a rozšíření možností bydlení v městských bytech a podnikání v městských nebytových prostorech vytvořilo fond, který slouží pro podporu obnovy nemovitostí ve vlastnictví Města Kutná Hora, spočívající v opravách a rekonstrukcích nebytových prostorů určených ke komerčnímu pronájmu (mimo objektů pronajatých společnostem s majetkovým podílem města), a všech bytových a ubytovacích jednotek, vyjma jejich standardní údržby a drobných oprav prostřednictvím Odboru správy majetku. Dále může být stejným způsobem využitý pro opravy a

rekonstrukce společných prostor a společných zařízení v objektech, kterých součástí jsou zejména výše uvedené prostory a jednotky.

**Článek 3**

**Správa fondu**

1. Správu fondu zabezpečuje Odbor správy majetku – oddělení správy nemovitostí Městského úřadu Kutná Hora (dále správce fondu) včetně účtování. Na základě pokynu správce fondu zodpovídá za převody finančních prostředků Odbor ekonomický (dále EKO).
2. Příjmy a výdaje se v daném rozpočtovém roce realizují prostřednictvím rozpočtu města v rámci OrJ 2998 správce fondu.
3. O použití fondu v daném roce rozhoduje Rada města Kutná Hora.
4. Odbor správy majetku předloží Zastupitelstvu města Kutná Hora do konce měsíce března roku následujícího informativní zprávu o využití finančních prostředků fondu v daném roce.
5. Nevyčerpané finanční prostředky fondu se koncem rozpočtového roku převádějí jako zůstatek fondu do následujícího roku jako zdroj fondu.
6. Prostředky fondu jsou peněžními prostředky města, z toho důvodu je kontrola užití fondu součástí předběžné, průběžné a následné kontroly prováděné v souladu s aktuálními vnitřními předpisy města a platnou legislativou.
7. Zrušit fond a užít zůstatek prostředků fondu lze pouze rozhodnutím zastupitelstva města.

**Článek 4**

**Příjmy a výdaje fondu**

* 1. **Příjmy fondu jsou:** 
     1. finanční vklady převedené ze zvláštních účelových fondů,
     2. 30 % z příjmů ročního pronájmu nemovitostí z rozpočtových položek: Byty-nájem, Byty neprivatizované nájem, Ubytovna Trebišovská – ubytování, KD Lorec - nájem, Lorec ubytovna - nájem, Nebytové prostory – nájem. Pokyn k převodu předá dle potřeby správce fondu na Ekonomický odbor,
     3. zůstatek prostředků k 31. 12. předchozího rozpočtového roku (zůstatek bankovního účtu fondu),
     4. finanční prostředky účelově darované do fondu od právnických či fyzických osob,
     5. mimořádné příděly z rozpočtu města v průběhu roku na základě rozhodnutí zastupitelstva,
     6. přijaté úroky z finančních prostředků uložených na účtu fondu – jsou měsíčně připisovány na účet fondu bankou,
     7. úroky z finančního hodnocení při využití aktivní finanční politiky v souvislosti s volnými finančními zdroji fondu.
  2. **Výdaje fondu jsou určeny:** 
     1. na rekonstrukce a opravy nemovitostí nebo jejich částí ve vlastnictví Města Kutná Hora, zejména těch, které nejsou z důvodu aktuálního technického stavu užívané a jejich využití je v souladu s účelem fondu článek 2,
     2. na úhradu poplatků z bankovního účtu fondu.

Dočasně volné finanční prostředky mohou být Ekonomickým odborem zhodnocovány aktivní finanční politikou (termínované vklady).

**Článek 5**

**Závěrečné ustanovení**

* 1. Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Kutná Hora.
  2. Tento statut byl projednán na jednání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 16. 4. 2024 a schválen usnesením č. Z/75/24.

V Kutné Hoře dne 26. 4. 2024

Mgr. Lukáš Seifert, starosta města Kutná Hora